



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 октября 2026 года № 421

пгт. Шаля

Об условиях приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального округа

В соответствии с частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (с изменениями и дополнениями) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 54 Устава Шалинского муниципального округа Свердловской области, решениями Думы Шалинского муниципального округа от 28.08.2025 № 426 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Шалинского муниципального округа», от 26.12.2024 № 362 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа на 2025 год», от 20.11.2025 № 448 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального округа на 2026 год», от 30.04.2026 № 502 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального округа на 2026 год, утвержденный решением Думы Шалинского муниципального округа от 20 ноября 2025 года № 448», в связи с признанием аукциона несостоявшимся (извещения № 21000012230000000309 от 26.05.2026; № 21000012230000000325 от 10.07.2026; № 21000012230000000340 от 21.08.2026), администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим объектам:

1.1. Лот № 1 «Нежилое помещение, кадастровый номер 66:31:2201003:921, общей площадью 24,7 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, пгт. Шаля, ул. Калинина, д.93»:

начальная цена продажи – 73 000 (семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек;

здаток для участия в аукционе – 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 7 300 (семь тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 3 650 (три тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 36 500 (тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.2. Лот № 2 «Объект незавершенного строительства, кадастровый номер 66:31:0000000:1373, общей площадью 1109,6 кв.м., кирпичное, степень готовности 50%, расположенное по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, п. Шамары, ул. Первомайская, д.31 с земельным участком, кадастровый номер 66:31:2101005:887, общей площадью 2449 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Шамары, ул. Первомайская»»:

начальная цена продажи – 4 817 000 (четыре миллиона восемьсот семнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

здаток для участия в аукционе – 481 700 (четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 481 700 (четыреста восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 240 850 (двести сорок тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 2 408 500 (два миллиона четыреста восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.3. Лот № 3 «Нежилое здание – здание спального корпуса, кадастровый номер 66:31:0801001:187, общей площадью 1417,6 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0801001:311, общей площадью 1927 кв.м., по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Платоново, ул. Советская, д.23»»:

начальная цена продажи – 3 193 000 (три миллиона сто девяносто три тысячи) рублей 00 копеек;

здаток для участия в аукционе – 319 300 (триста девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 319 300 (триста девятнадцать тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 159 650 (сто пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 1 596 500 (один миллион пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

2. Отделу по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа:

2.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в установленный срок;

2.2. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией муниципального имущества;

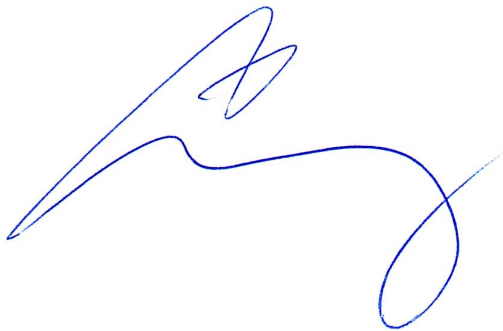
2.3. заключить договор купли – продажи муниципального имущества и внести в реестр муниципального имущества Шалинского муниципального округа

запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа в сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы муниципального округа В.С. Шмырина.

Глава Шалинского
муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned between the text of the official and the name of the official.

А.П. Богатырев