



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2026 года № 653

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

Рассмотрев заявление от 16.09.2026 года № 20967 и предоставленные материалы и в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Россети Урала» (ОГРН: 1056604000970) (далее – ПАО «Россети Урала») сроком на 49 (сорок девять) лет без взимания платы использование земельного участка в кадастровых кварталах 66:31:1301002, общей площадью – 514 кв.м., местоположение участка: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, д. Мартьяново, (схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в приложении к настоящему постановлению) в целях размещения объекта воздушной линии электропередач: «Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Береговая (4421)

(Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Шишкова А.В., находящейся по адресу: Свердловская область, Шалинский ГО, д. Мартьяново, ул. Набережная, (к.н. 66:31:1301002:142) (0,14 км, т.у – 1)».

2. Согласно действующей с 04.08.2026 года редакции части 3 статьи 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в частности, пункт 5 данной нормы) исключает любое освоение находящихся в зонах затопления и подтопления территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод), проектируемая трасса ВЛИ 0,4 кВ с №№1-3 согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости расположена в зоне затопления 1% и подтопления и утвержденных документов территориального планирования д. Мартьяново, Шалинского муниципального округа, Свердловской области.

3. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать ПАО «Россети Урал»:

1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

4. ПАО «Россети Урал» обязано соблюдать условия и требования, указанные в пунктах 10 и 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП.

5. ПАО «Россети Урал» после завершения работ выполнить и сдать в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа исполнительную съемку линии электропередачи.

6. ПАО «Россети Урал» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого выдано разрешение.

7. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского муниципального округа решения о прекращении действия разрешения на использование земель в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельных участков, в отношении которых выдано разрешение, о чем ПАО «Россети Урал» будет уведомлено в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

8. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10

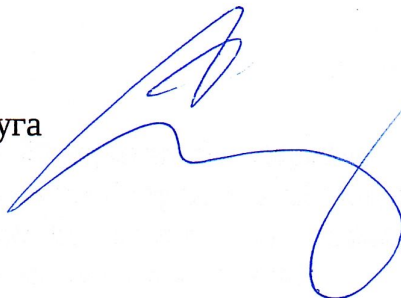
рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Шалинского муниципального округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С. Шмырина.

Глава

Шалинского муниципального округа



А.П.Богатырев