



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «14» июля 2026 года № 499
пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Шалинского муниципального округа Свердловской области, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 16.06.2026 года Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620103, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энергетиков, д. 7, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) площадью 58,0 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства («Строительство отпайки от ВЛ-0,4 кВ Лунная (4504) (Электроснабжение малоэтажной жилой застройки Ереминой А.И., находящейся по адресу: Свердловская обл., с. Сылва, ул. Звездная, 37) (0,03 км, т.у - 1)»). в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером: 66:31:0103003:535, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Сылва, ПСК "Сылва", урочище "Долгая гора", категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения домов индивидуальной жилой застройки.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ округ (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2025 года № 2211) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Публичное акционерное общество «Россети Урал»:

4.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

4.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

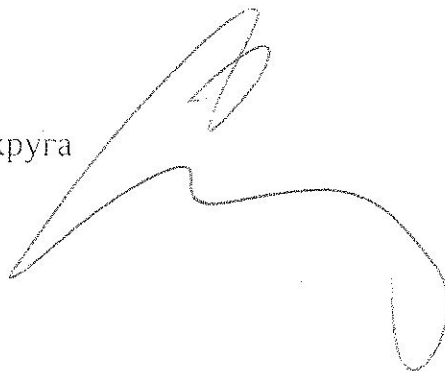
4.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.

6. Направить копию настоящего постановления в Филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С. Шмырина.

Глава Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, с. Сылва, ПСК "Сылва", урочище "Долгая гора"				
Система координат: МСК-66, зона I				
Сведения о характерных точках границ объекта:				
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	x	y		
1	2	3	4	5
н 1	445 013,01	1 425 683,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н 2	445 011,21	1 425 686,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н 3	444 998,16	1 425 680,50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н 4	444 999,94	1 425 676,91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10
н 1	445 013,01	1 425 683,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Свердловская область, Шапкинский муниципальный округ, с. Сытва, ПСК "Сытва", уч. 003 "Долгая гора"

Кадастровый квартал: 66:31:0103003

Категория земель: земли населенных пунктов

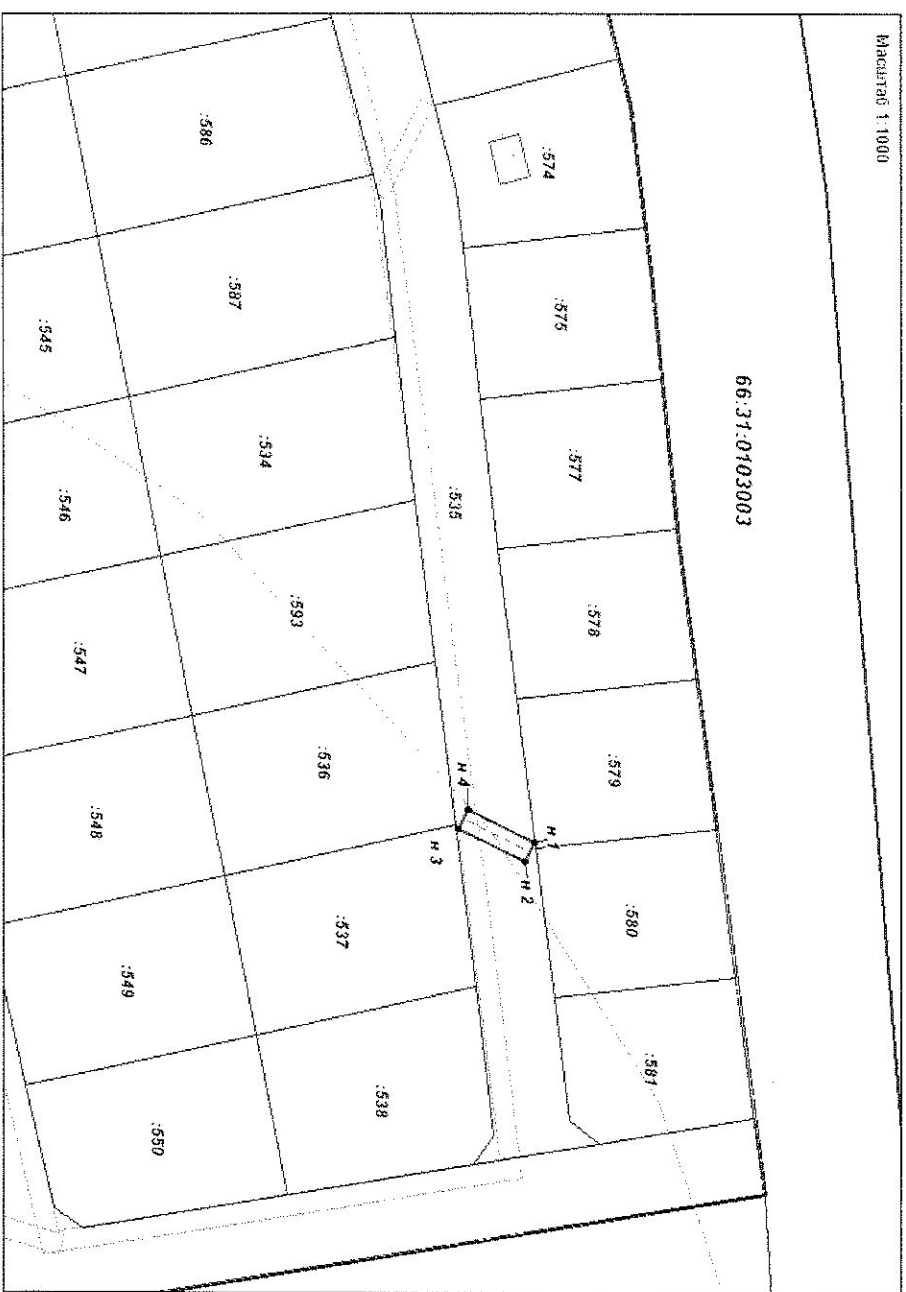
Площадь публичного сервитута: 58 кв.м

Заказчик: Публичное акционерное общество "Россети Урал"

Объект электросетевого хозяйства:

"Строительное отпайки от ВЛ-0,4 кВ Луная (4504) (Электроснабжение многоквартирной жилой застройки Еремюной А.И., находящейся по адресу: Свердловская обл., с. Сытва, ул. Звездная, 37) (0,03 км. п.у. - 1)"

Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- граница и кадастровый номер кадастрового квартала 66:31:0103003
- граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница и кадастровый номер ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница зоны территориальной или иной
- проектная граница публичного сервитута
- обозначение характерной точки границы
- проектное местоположение инженерного сооружения