



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 мая 2026 года № 325

пгт. Шаля

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2053 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП, на территории Шалинского муниципального округа на период 2027 – 2029 годы

В соответствии с Законом Свердловской области от 19.12.2013 года № 127 – ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 03 июня 2014 года № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Свердловской области на 2015 – 2053 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП», администрация Шалинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

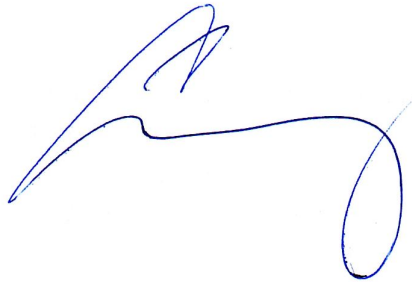
1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 — 2053 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП, на территории Шалинского муниципального округа на период 2027 - 2029 годы:
 - 1) перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027 – 2029 годы на территории Шалинского муниципального округа (приложение 1).
 - 2) перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027 – 2029 годы на территории Шалинского муниципального округа (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте администрации Шалинского муниципального округа и в газете «Шалинский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Шалинского муниципального округа В.С. Шмырина.

Глава
Шалинского
муниципального округа



А.П. Богатырев

Приложение 1 к постановлению администрации Шалинского муниципального округа № 325 от 28 мая 2026 года
 ПЕРЕЧЕНЬ многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027 - 2029 годы на территории Шалинского муниципального округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, кв.м	Площадь помещений МКД						В том числе жилых помещений, кв.м	Количество зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ											
		3	4							Всего:	В том числе		в том числе помещений, находящихся в собственности граждан	Кв.м	руб.							руб./кв.м	руб./кв.м									
											Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта												Нежилых помещений	Жилых помещений	кв.м	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м			
1	2	1978	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	730,40	730,40	0,00	-	-	-	17	3 351 692,29	4 588,84	23 664,95	19	2027												
Итого за 2027																																
2	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, с. Сылта, ул. Разы Люксембург, д. 3	1979	-	Панельные	2	2	На счете регионального оператора	-	480,00	480,00	0,00	480,00	-	-	15	2 270 361,60	4 729,92	23 664,95	-	2028												
Итого за 2028																																
3	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, пгт. Шаля, ул. Ленина, д. 15Б	1977	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	480,00	480,00	0,00	480,00	-	-	8	1 788 290,71	4 384,14	23 664,95	-	2029												
4	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, дер. Гора, ул. Механизаторов, д. 4	1978	-	Панельные	2	2	На счете регионального оператора	-	658,80	658,80	0,00	658,80	-	-	22	2 265 349,68	3 438,60	23 664,95	-	2029												
5	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, дер. Гора, ул. Механизаторов, д. 4А	1978	-	Панельные	2	2	На счете регионального оператора	-	764,00	764,00	0,00	-	-	-	16	3 108 685,44	4 068,96	23 664,95	-	2029												
6	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, пгт. Шаля, ул. Ленина, д. 3А	1979	-	Кирпичные	2	4	На счете регионального оператора	-	1004,60	1004,60	0,00	-	-	-	21	4 087 677,22	4 068,96	23 664,95	-	2029												
7	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, пгт. Шаля, ул. Свердлова, д. 66А	1976	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	506,30	506,30	0,00	-	-	-	12	2 114 992,91	4 177,35	23 664,95	-	2029												
8	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, с. Чусовое, ул. Пелюмайская, д. 3	1976	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	669,00	669,00	0,00	669,00	-	-	16	8 767 265,48	13 105,03	23 664,95	-	2029												
9	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, пгт. Шаля, ул. Мила, д. 2А	1980	-	Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора	-	741,00	741,00	0,00	-	-	-	16	3 504 870,72	4 729,92	23 664,95	-	2029												
10	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, пгт. Шаля, ул. Свердлова, д. 38Б	1980	-	Крупноблочные ячеистый бетон	2	2	На счете регионального оператора	-	643,90	643,90	0,00	-	-	-	12	2 822 947,75	4 384,14	23 664,95	-	2029												
Итого за 2029																																
Всего по МО										5395,50	0,00	-	-	-	123	28 460 079,91	42 357,10	189 319,60	-	-												
										6605,90	0,00	-	-	-	155	34 082 133,80	51 675,86	236 649,50	-	-												

ПЕРЕЧЕНЬ видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2027 - 2029 годы на территории Шалинского муниципального округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона														Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
			Ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутренних систем теплоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем горячего водоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутренних инженерных систем канализации	Ремонт лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт внутренних систем пожарной сигнализации	Усиление чердачных перекрытий	Установка автоматизированных систем управления и регулирования тепловой энергии в системах теплоснабжения и горячего водоснабжения	Ремонт кровли	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на основании данных инструментального обследования в объеме, установленном законодательством Российской Федерации	Услуги по строительному контролю, техническому надзору, проведению экспертизы и оказанию (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме							
1	Итого по муниципальному образованию Шалинский муниципальный округ Свердловской области	34 082 133,80	4 735 191,20	3 915 133,51	0,00	2 239 679,62	3 222 392,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	595 925,72	0,00	0,00	649 533,51						
Итого за 2027 год		3 351 692,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 247 358,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 386,72	0,00	0,00	64 947,17						
1	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, п.г.т. Шапа, ул. Орджоникидзе, д. 29	3 351 692,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 247 358,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39 386,72	0,00	0,00	64 947,17						
Итого за 2028 год		2 270 361,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 134 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 600,00	0,00	0,00	42 681,60						
2	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, с. Сылва, ул. Розы Люксембург, д. 3	2 270 361,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 134 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93 600,00	0,00	0,00	42 681,60						
Итого за 2029 год		28 460 079,91	4 735 191,20	3 915 133,51	0,00	2 239 679,62	3 222 392,53	0,00	0,00	0,00	11 889 844,31	1 092 994,80	0,00	0,00	0,00	0,00	822 939,00	0,00	0,00	541 904,74						
3	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, п.г.т. Шапа, ул. Ленина, д. 15Б	1 789 290,71	555 151,90	1 120 093,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 540,50	0,00	0,00	33 504,91						
4	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, дер. Тора, ул. Механизаторов, д. 4	2 265 349,68	896 626,80	0,00	0,00	515 181,60	683 175,60	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	128 466,00	0,00	0,00	41 899,68						
5	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, дер. Тора, ул. Механизаторов, д. 4А	3 108 685,44	1 039 804,00	0,00	0,00	597 448,00	792 268,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148 980,00	0,00	0,00	58 033,44						
6	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, п.г.т. Шапа, ул. Ленина, д. 3А	4 087 677,22	1 367 260,60	0,00	0,00	785 597,20	1 041 770,20	0,00	0	0,00	0,00	620 842,80	0,00	0,00	0,00	0,00	195 897,00	0,00	0,00	76 309,42						
7	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, п.г.т. Шапа, ул. Свердловская, д. 66А	2 114 592,91	0,00	1 026 890,71	0,00	341 453,02	705 178,73	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 470,45						
8	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, с. Чурапово, ул. Первомайская, д. 3	8 767 265,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	8 595 358,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 907,17						
9	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, п.г.т. Шапа, ул. Мира, д. 2А	3 504 870,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 294 486,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144 495,00	0,00	0,00	65 889,72						
10	Шалинский р-н, Шалинский муниципальный округ Свердловской области, п.г.т. Шапа, ул. Свердловская, д. 3Б	2 822 947,75	876 347,90	1 768 149,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125 560,50	0,00	0,00	52 889,95						