



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2026 года № 299

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

Рассмотрев заявление от 07.05.2026 года и предоставленные материалы и в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Силину Дмитрию Викторовичу, сроком на 7 (семь) лет за плату (приложение № 2 к данному постановлению) использование земельного участка в кадастровом квартале 66:31:2201001, общей площадью – 559 кв.м., местоположение участка: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, поселок городского типа Шаля, улица Сакко и Ванцетти (схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в приложении №1 к настоящему постановлению) в целях размещения нестационарного объекта для организации обслуживания зон отдыха населения.

2. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать Силина Дмитрия Викторовича:

1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. Силин Дмитрий Викторович обязан соблюдать условия и требования, указанные в пунктах 10 и 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП.

4. Использовать земельный участок Силин Дмитрий Викторович обязан при соблюдении установленных законодательством условий, в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. При этом должен обеспечиваться свободный доступ неограниченного круга лиц к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

5. Силин Дмитрий Викторович несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого выдано разрешение.

6. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского муниципального округа решения о прекращении действия разрешения на использование земель в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельных участков, в отношении которых выдано разрешение, о чем Силин Дмитрий Викторович будет уведомлен в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

7. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Шалинского муниципального округа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С. Шмырина.

Глава
Шалинского муниципального округа

А.П. Богатырев

Утверждена

Постановление
(наименование документа об утверждении, включая наименования

Администрации
органов государственной власти или органов местного

Управления
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

Одобрено
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 18.05.2026 № 290

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка :ЗУ1

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 559 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

**Обозначение характерных точек
границ**

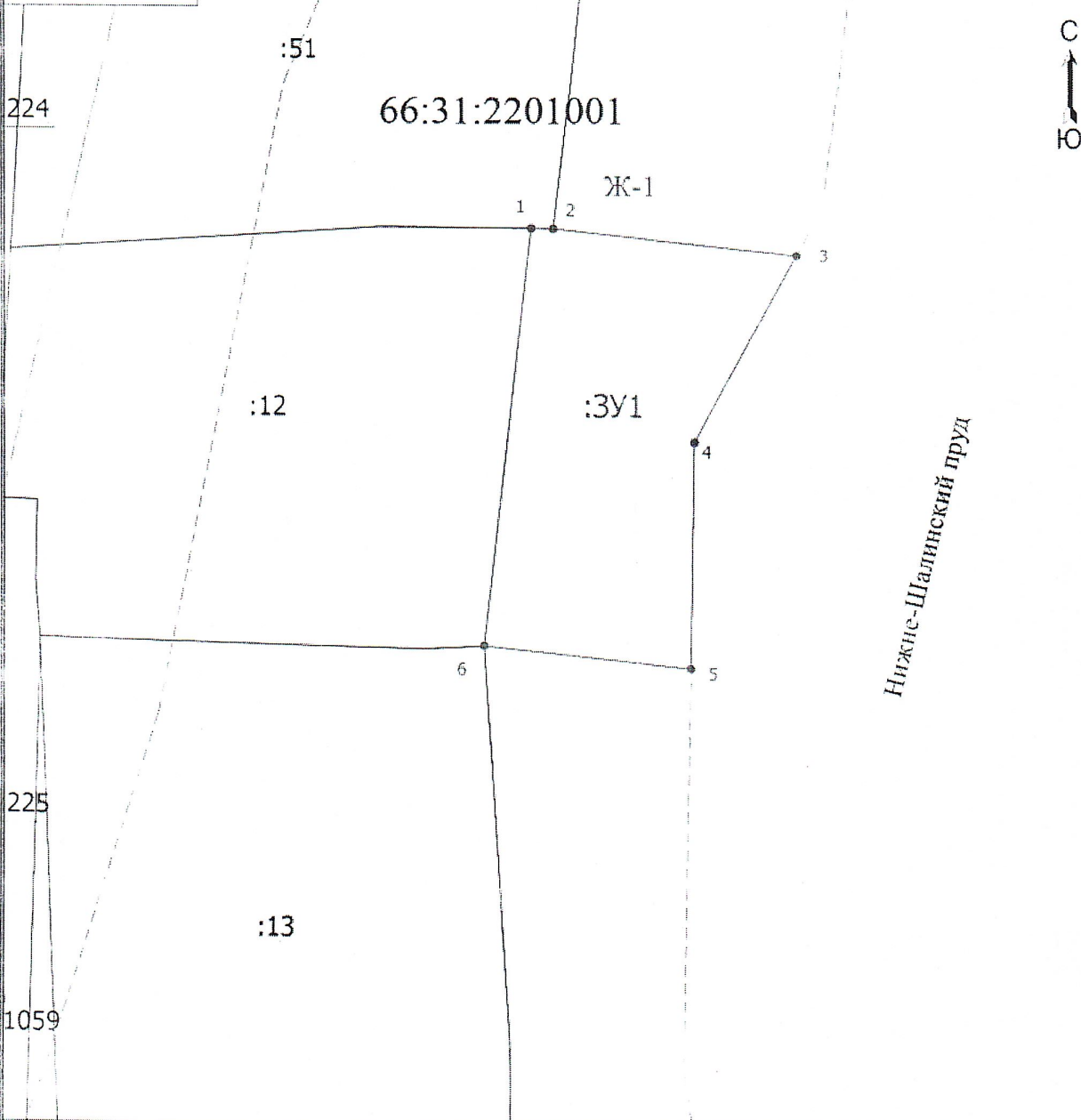
Координаты, м

(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)

	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	438815.57	1420083.91
2	438815.54	1420085.66
3	438813.47	1420104.89
4	438798.63	1420096.85
5	438780.64	1420096.58
6	438782.33	1420080.24
1	438815.57	1420083.91

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

МСК-66, зона I



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Обозначение новой характерной точки
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :3У1 - Образуемый земельный участок
- :51 - Кадастровый номер земельного участка
- - - - - Граница водного объекта
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- Ж-1 - Обозначение зоны градостроительного зонирования
- 66.31.2201001 - Номер кадастрового квартала

**Расчет платы за использование земель до окончания текущего
календарного года**

1. Хозяйствующий субъект: Силин Дмитрий Викторович
Адресный ориентир: Российская Федерация, Свердловская область, Шалинский
муниципальный округ, пгт. Шаля, ул. Сакко и Ванцетти, в кадастровом квартале
66:31:2201001

$$\Pi = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365}, \text{ где}$$

Π – размер платы до окончания текущего календарного года;

Кд – количество дней;

Кд= 228 дней;

БС – базовая стоимость для земель, используемых на основании разрешения,
определяется по формуле:

$$БС = СУ \times S_{чзу} \times K_y, \text{ где:}$$

СУ – средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по
муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории
Свердловской области, установлен приказом Министерства по управлению
государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об
утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории Свердловской области» для сегмента 4.0
«Предпринимательство»;

СУ=1019,05 рублей;

S_{чзу} – площадь земель, используемых на основании разрешения (кв.м.);

S_{чзу}= 559 кв.м.;

K_y – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:

K_y=K_{y1}×K_{y2}×...×K_{yn}, где:

K_{y1} – коэффициент увеличения, утвержденный приказом Министерства по
управлению муниципальным имуществом Свердловской области № 9566 от 23.12.2025
года, на 2026 год;

K_{y1}=1,04;

СтАП – ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки,
расположенные на территории Шалинского муниципального округа, установлена
приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской
области от 20.12.2023 года № 7604 для кода вида разрешенного использования земельного
участка 4.0 «Предпринимательство»;

СтАП=5,01;

Размер платы за период с 18 мая 2026 года по 31 декабря 2026 года:

$$\Pi = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365} = 18\,540 \text{ рублей } 46 \text{ копеек}$$

2. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

3. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 14 0000 180**, УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского муниципального округа л/с 04623D18670), Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6657001957, КПП 668401001, ОКТМО 65557000, ОГРН 1026601507360, код администраторов доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 40102810645370000054, Наименование банка: ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

4. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

5. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 2 настоящего Расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере 0,1 % от величины суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 16 07090 14 0000 140**, УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского муниципального округа л/с 04623D18670), Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6657001957, КПП 668401001, ОКТМО 65557000, ОГРН 1026601507360, код администраторов доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 40102810645370000054, Наименование банка: ОКЦ № 1 УГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

Арендатор: **Силин Дмитрий Викторович**

Определяющая формула расчета:

$$\Pi = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365}, \text{ где}$$

начисление за май 2026 года(с 18.05.2026 по 31.05.2026 , оплатить до 11.06.2026)	1138.45	03489226000000000000085271
начисление за июнь 2026 года(с 01.06.2026 по 30.06.2026 , оплатить до 11.07.2026)	2439.53	03489226000000000000085285
начисление за июль 2026 года(с 01.07.2026 по 31.07.2026 , оплатить до 11.08.2026)	2520.85	03489226000000000000085299
начисление за август 2026 года(с 01.08.2026 по 31.08.2026 , оплатить до 11.09.2026)	2520.85	03489226000000000000085309
начисление за сентябрь 2026 года(с 01.09.2026 по 30.09.2026 , оплатить до 11.10.2026)	2439.53	03489226000000000000085312
начисление за октябрь 2026 года(с 01.10.2026 по 31.10.2026 , оплатить до 11.11.2026)	2520.85	03489226000000000000085326
начисление за ноябрь 2026 года(с 01.11.2026 по 30.11.2026 , оплатить до 11.12.2026)	2439.53	03489226000000000000085336
начисление за декабрь 2026 года(с 01.12.2026 по 31.12.2026 , оплатить до 11.01.2027)	2520.87	03489226000000000000085343
Итого:	18 540,46	

1. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

2. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (плата за использование земель по постановлению администрации ШМО от 18.05.2026 № 299) на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 14 0000 180**, УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского муниципального округа л/с 04623D18670)

Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6657001957, КПП 668401001, ОКТМО 65557000, ОГРН 1026601507360, код администраторов доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 40102810645370000054, Наименование банка: ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

3. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 2 настоящего Расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере 0,1 % от величины суммы задолженности за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 16 07090 14 0000 140**,УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского муниципального округа л/с 04623D18670)

Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6657001957, КПП 668401001, ОКТМО 65557000, ОГРН 1026601507360, код администраторов доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 40102810645370000054, Наименование банка: ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.