



ГЛАВА ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 апреля 2026 года № 43

пгт. Шала

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта деревня Павлы Шалинского муниципального округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 № 71 (с изменениями)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положения «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа», утвержденным решением Думы Шалинского городского округа от 21 марта 2019 года № 257 (далее – Положение), статьями 17, 31 Устава Шалинского муниципального округа, в целях обеспечения участия населения Шалинского муниципального округа в решении вопросов местного значения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно к территории населенного пункта деревня Павлы Шалинского муниципального округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 №71 (с изменениями).
2. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является администрация Шалинского муниципального округа (далее – организатор).
3. Организатору обеспечить проведение общественных обсуждений в соответствии с Положением и настоящим постановлением.
4. Общественные обсуждения провести в период с 20 апреля 2026 года по 04 мая 2026 года в следующем порядке:
 - 4.1. Оповещение о начале общественных обсуждений;
 - 4.2. Проведение экспозиции проекта;

- 4.3. Оформление протокола общественных обсуждений;
4.4. Оформление и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Экспозицию проекта открыть:

- для граждан, проживающих в населённом пункте д. Павлы - в здании администрации с. Роща, по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Роща, ул. Лермонтова, №7, часы работы с 9-00 до 16-00, а так же в здании администрации Шалинского муниципального округа по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, д.5, 1-й этаж (фойе) с 20 апреля 2026 года по 04 мая 2026 года, часы работы с 9-00 до 17-30.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению проводятся специалистами отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа по адресу: Свердловская область, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, стр. 5, 2 этаж, либо по телефону: 8 (34358)22395.

6. В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 20 апреля 2026 года по 04 мая 2026 года по обсуждаемому проекту посредством:

6.1. Личного обращения к организатору;

6.2. Отправления по электронной почте на адрес: admin_shgo@mail.ru;

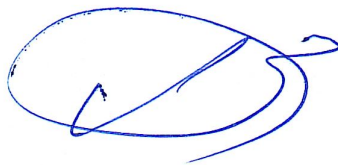
6.3. Почтового отправления по адресу: 623030, пгт. Шаля, улица Орджоникидзе, 5;

6.4. Записи предложений и замечаний в период работы экспозиции в книгу (журнал) учета посетителей экспозиции проекта.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Шалинского муниципального округа в сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С. Шмырина.

Временно исполняющий
полномочия главы Шалинского
муниципального округа



А.П. Зайцев

ИП Прокофьева Т.В.

Заказчик: администрация Шалинского муниципального округа

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**применительно к территории населенного пункта д.Павлы
Шалинского муниципального округа Свердловской области**

Екатеринбург, 2026

Состав материалов

Состав материалов	Кол. листов
Текстовые материалы	
Пояснительная записка к материалам по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского муниципального округа Свердловской области	12
Графические материалы	
1. Карта градостроительного зонирования д.Павлы, М 1:5000	1

ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского муниципального округа Свердловской области применительно территории д.Павлы подготовлено ИП Прокофьева Т.В. на основании муниципального контракта № 21 от 16.03.2026 г. с администрацией Шалинского муниципального округа.

Документация и материалы, используемые при разработке изменений в Правила землепользования и застройки:

- ✓ Правила землепользования и застройки Шалинского муниципального округа в актуальной редакции;
- ✓ Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Шалинского муниципального округа;
- ✓ Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Нормативные правовые акты и нормативно-технические документы:

- ✓ Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- ✓ Земельный кодекс Российской Федерации.
- ✓ Лесной кодекс Российской Федерации.
- ✓ Водный кодекс Российской Федерации.
- ✓ Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- ✓ Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».
- ✓ Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- ✓ Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- ✓ Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
- ✓ Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
- ✓ Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- ✓ Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- ✓ Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- ✓ Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- ✓ Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе

- обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».
 - ✓ Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
 - ✓ Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
 - ✓ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».
 - ✓ Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».
 - ✓ Приказ Минэкономразвития России от 26.07.2022 № П/0292 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории".

- ✓ Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- ✓ Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".
- ✓ Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".
- ✓ Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".
- ✓ Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области"
- ✓ Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.
- ✓ Приказ Минэкономразвития России от 17.06.2021 № 349 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования".
- ✓ Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 708-ПП «Об утверждении Положения о региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области».
- ✓ Методические рекомендации, одобренные протоколом Госстроя РФ от 10 июня 1999 г. № 01-НС-15/7.
- ✓ Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы Шалинского муниципального округа от 07.04.2015 года № 286 (в редакции от 30.05.2024 г. № 284).

- ✓ Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, действующие на территории Шалинского муниципального округа и Свердловской области.

Исходные данные для разработки материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки:

- ✓ Векторная база в формате MAPINFO, содержащая сведения о границах территориальных зон, гидрографии и границе населенного пункта;
- ✓ Кадастровые планы территории следующих кадастровых кварталов:
66:31:0201001, 66:31:0000000.

Выполнение работ по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского муниципального округа Свердловской области применительно территории д.Павлы Свердловской области осуществляется на основании Технического задания к муниципальному контракту № 21 от 16.03.2026 г.

Предложения по внесению изменений в карту градостроительного зонирования

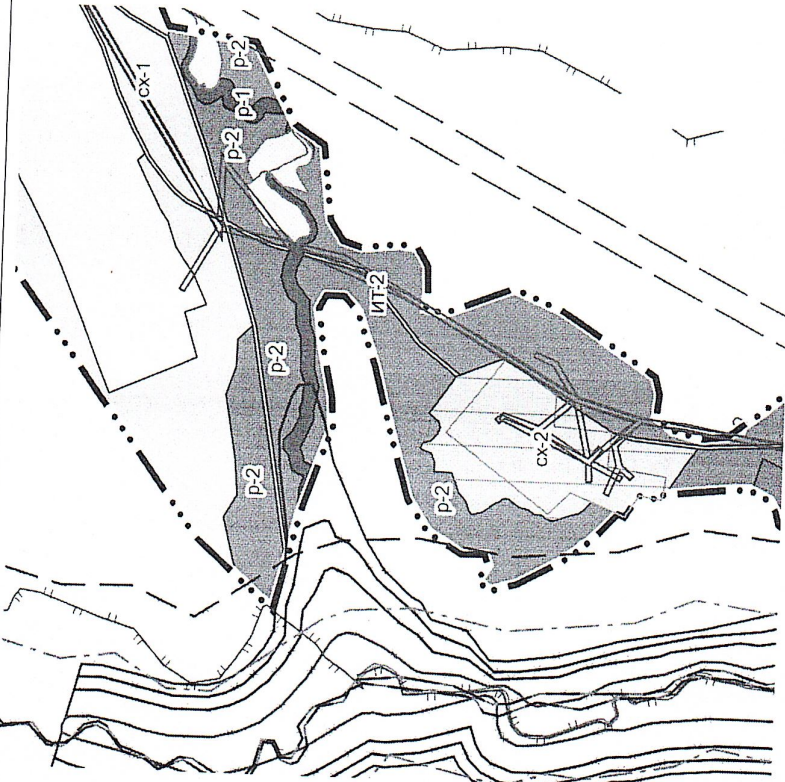
Вносятся изменения в Карту градостроительного зонирования д.Павлы Шалинского муниципального округа Свердловской области в части изменения территориальных зон по следующим территориям (Таблица 1).

Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ ВНОСИМЫХ ИЗМЕНЕНИЙ

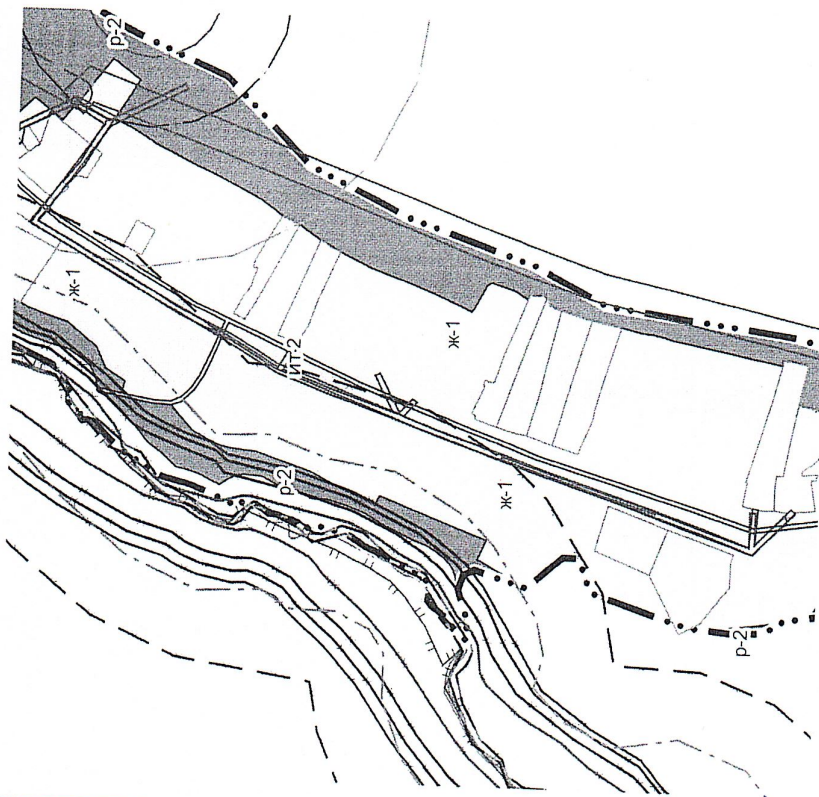
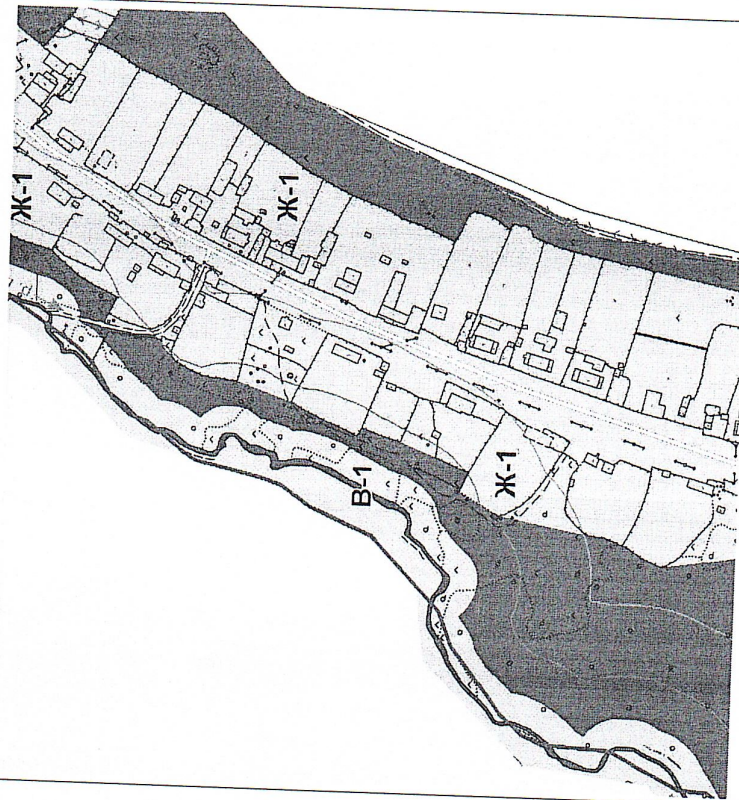
№	Территория	Утвержденная зона	Зона, предлагаемая к установлению
1	2	3	4
1	Фрагмент 1	Р-1 Зона природных ландшафтов СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий Отсутствует	Р-2 Зона озеленения общего пользования: парков, скверов, садов, бульваров, набережных СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий ИТ-2 Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений
2	Фрагмент 2	Р-1 Зона природных ландшафтов	Р-1 Зона природных ландшафтов Р-2 Зона озеленения общего пользования: парков, скверов, садов, бульваров, набережных

Фрагменты утвержденной редакции карт градостроительного зонирования и карт, предлагаемых к утверждению приведены в Таблице 2.

Таблица 2. ФРАГМЕНТЫ КАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Описание изменений	До внесения изменений в ПЗЗ	После внесения изменений в ПЗЗ
1	2	3
Изменение тер зоны Р-1 в связи с измене- нием границ нп и на тер. зону Р-2, добавление тер зоны ИТ-2.	Фрагмент 1 	

Изменение тер-
 зоны Р-1 на Р-
 2, изменение
 территориальн
 ой зоны Р-1 в
 связи с
 изменением
 границ нп,
 добавление
 территориальн
 ой зоны ИТ-2.



Фрагмент 2



Д. ПАВЛЫ РОЩИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СХЕМА ПРАВОВОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ НА ЗЕМЛЯХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, в том числе:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:



- зона застройки малоэтажными
усадьбами, жилыми домами

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:



- зона природных ландшафтов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:



- зона сельскохозяйственных угодий



- зона объектов сельскохозяйственного
назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:



- зона коммунальных и производственных
объектов с различной степенью
воздействия на окружающую среду

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, в том числе:



- прибрежные защитные полосы водных объектов



- водоохранные зоны водных объектов



- санитарно-защитные зоны коммунальных
и производственных объектов



- охранные зоны ЛЭП

ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ
ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, в том числе:



- водные объекты с береговыми полосами

ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ:



- улицы и дороги

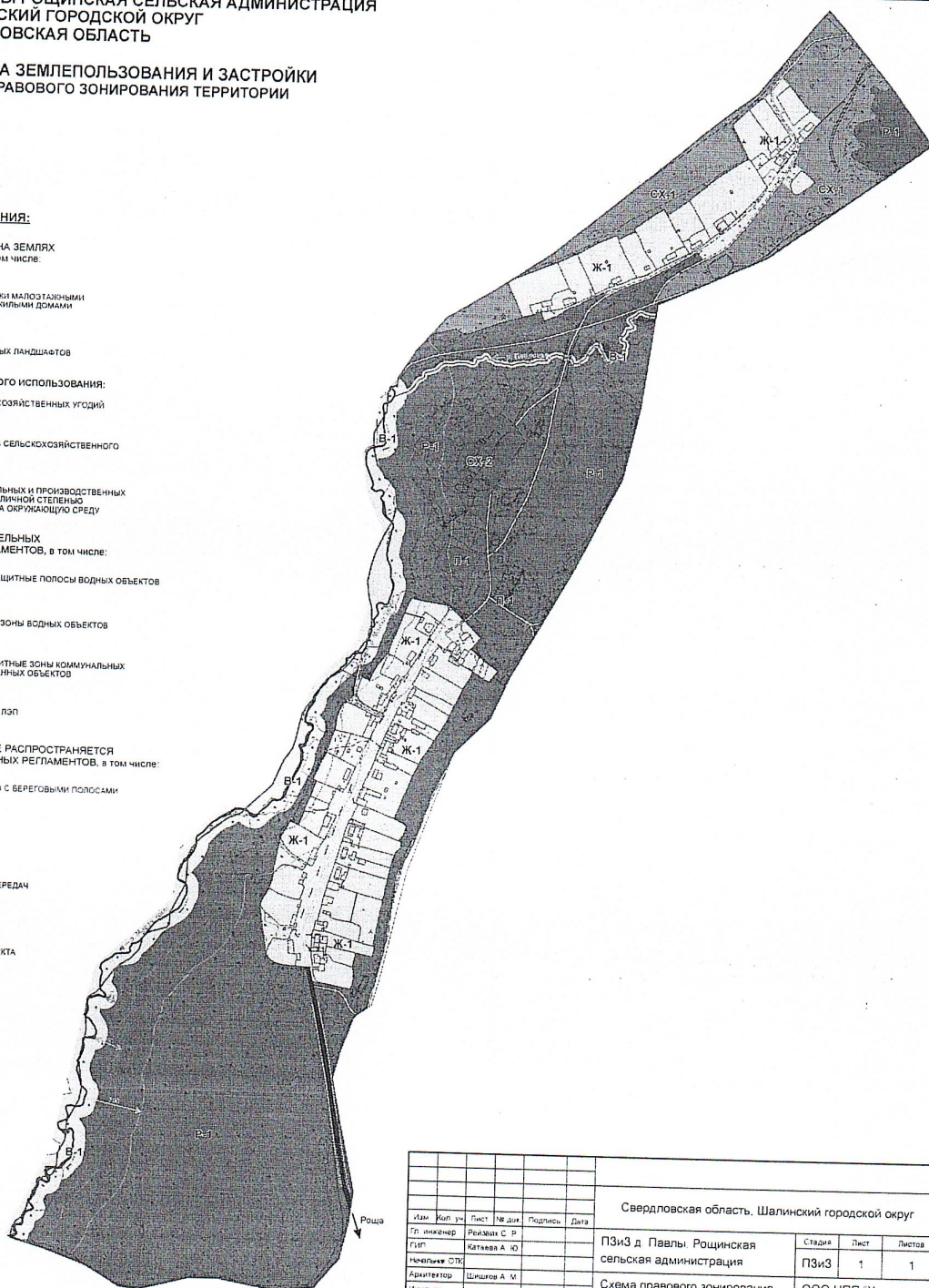


- линии электропередач

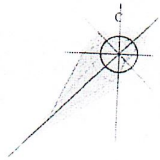
ГРАНИЦЫ:



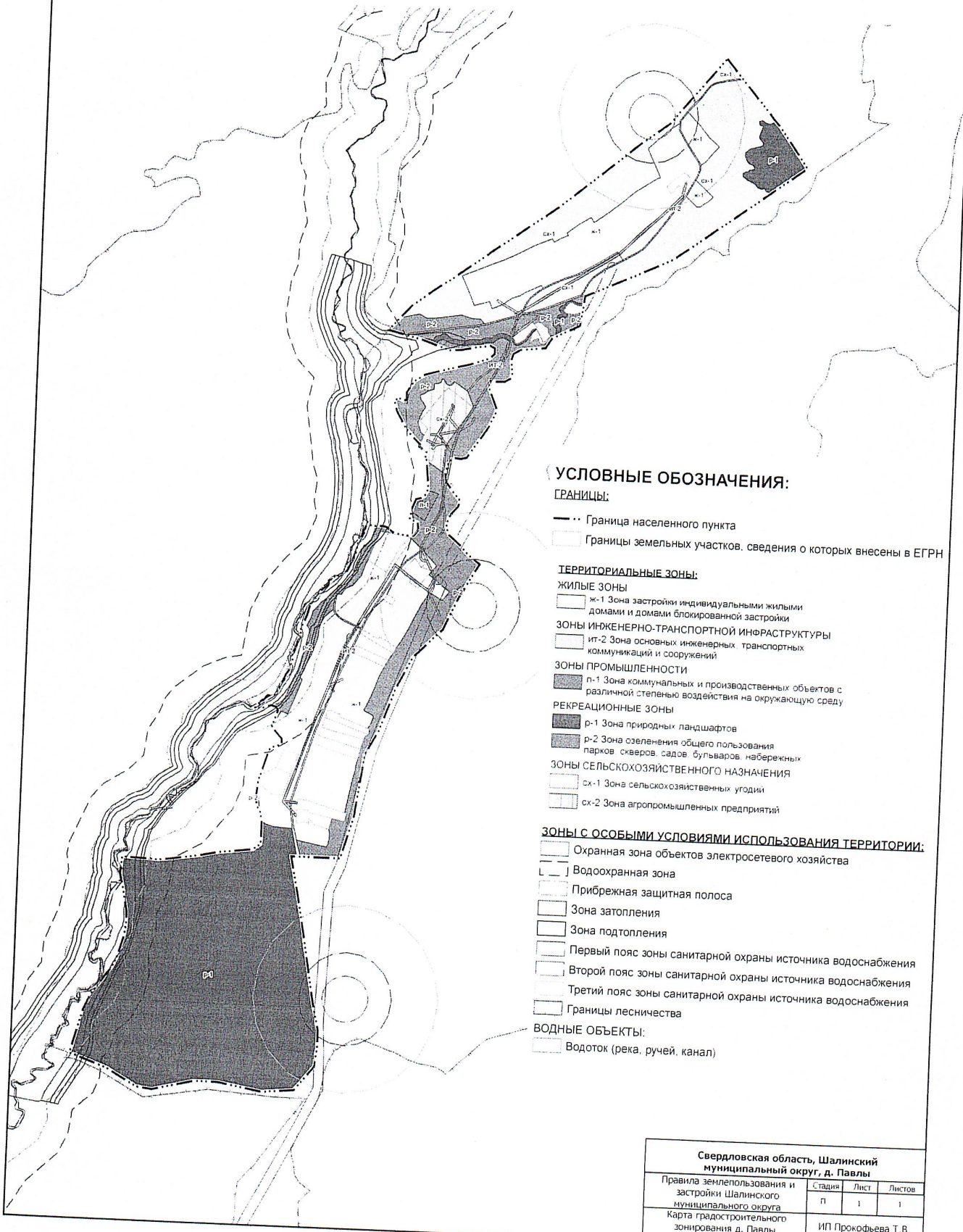
- населенного пункта



Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свердловская область, Шалинский городской округ		
Т.п. инженер	Рейман С. Р.					ПЗиЗ д. Павлы, Рощинская сельская администрация		
Г.п.п.	Катаева А. Ю.							
Начальник О.П.						Схема правового зонирования территории		
Архитектор	Цириков А. М.							
Инженер						М 1:5000		
						Стадия	Лист	Листов
						ПЗиЗ	1	1
						ООО НПП "Универсал" г. Пермь 2011 г.		



**д. ПАВЛЫ ШАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Правила землепользования и застройки.
Карта градостроительного зонирования. М 1:5000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ит-2 Зона основных инженерных транспортных коммуникаций и сооружений

ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

- п-1 Зона коммунальных и производственных объектов с различной степенью воздействия на окружающую среду

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- р-1 Зона природных ландшафтов
- р-2 Зона озеленения общего пользования парков скверов садов бульваров набережных

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- сж-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- сж-2 Зона агропромышленных предприятий

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона затопления
- Зона подтопления
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Границы лесничества

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

- Водоток (река, ручей, канал)

Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, д. Павлы			
Правила землепользования и застройки Шалинского муниципального округа	Страница	Лист	Листов
Карта градостроительного зонирования д. Павлы, М 1:5000	п	1	1
ИП Прокофьева Т.В. г. Екатеринбург, 2026			