



## АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 25 марта 2026 года № 161

пгт. Шаля

*Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 - 2028 годы и перечня целевых показателей плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 – 2028 годы*

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 27.02.2025 года № 77-РП «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2025-2027 годы и перечня целевых показателей плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2025 – 2027 годы», в целях обеспечения сбалансированности бюджета Шалинского муниципального округа Свердловской области, администрация Шалинского муниципального округа

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 - 2028 годы (далее - план) (прилагается).

2. Руководителям органов местного самоуправления, функциональных органов администрации Шалинского муниципального округа, отделов администрации Шалинского муниципального округа:

1) принять меры по исполнению плана;

2) обеспечить ежеквартальное представление отчетов о выполнении плана, в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, если планом не определен иной срок.

3. Установить персональную ответственность руководителей органов местного самоуправления, функциональных органов администрации Шалинского муниципального округа, отделов администрации Шалинского муниципального округа за выполнение плана и своевременное представление требующейся отчетности.

4. Финансовому управлению администрации Шалинского муниципального округа ежеквартально, не позднее 20 числа месяца,

следующего за отчетным кварталом, направлять информацию в Министерство финансов Свердловской области о выполнении плана.

5. Рекомендовать исполнителям плана - территориальным органам федеральных органов государственной власти:

1) принять участие в выполнении плана в рамках установленных полномочий совместно с органами местного самоуправления Шалинского муниципального округа;

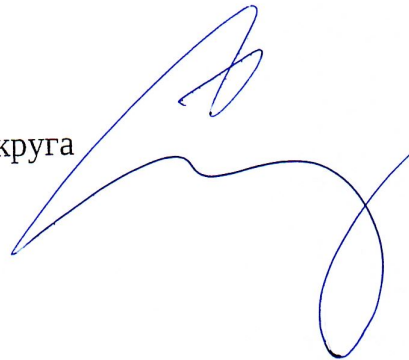
2) представлять ежеквартально информацию о выполнении плана в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, если планом не определен иной срок.

6. Направить копию настоящего постановления всем исполнителям плана.

7. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа в сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Зайцева А.П.

Глава  
Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев

Утвержден постановлением администрации Шалинского муниципального округа от 25 марта 2026 года № 161  
 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 - 2028 годы»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
 по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 – 2028  
 годы**

№ стр оки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Мероприятия, направленные на повышение эффективности администрирования налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет Шалинского муниципального округа Свердловской области</b>			
2.	Рассмотрение и (или) заслушивание представителей хозяйствующих субъектов в соответствии с: - постановлением Правительства Свердловской области от 26.06.2025 № 354-ПП «О Межведомственной комиссии по формированию просроченной задолженности по заработной плате работников хозяйствующих субъектов, осуществляющих	Департамент по труду и занятости населения Свердловской области, Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию), Администрация Шалинского	ежемесячно	реализация мероприятий по легализации заработной платы и обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц

	<p>деятельность на территории Свердловской области»;</p> <p>- постановлением Правительства Свердловской области от 26.06.2025 № 355-ПП «О Межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости на территории Свердловской области»;</p> <p>- постановлением главы Шалинского муниципального округа от 18.07.2025 № 82 «О создании рабочей группы в Шалинском муниципальном округе Межведомственной комиссии по противодействию нелегальной занятости на территории Свердловской области»;</p> <p>- постановлением главы Шалинского муниципального округа от 18.07.2025 № 83 «О создании рабочей группы в Шалинском муниципальном округе Межведомственной комиссии по противодействию формированию просроченной задолженности по заработной плате работников хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на территории Свердловской области.</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа</p>	<p>муниципального округа</p>		
3.	<p>Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе:</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических</p>

	<p>1) проведение работ с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества;</p> <p>2) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган.</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 1)</p>			лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в наем или аренду физическими лицами собственных жилых помещений в налогооблагаемый оборот
4.	<p>Участие в межведомственных комиссиях налогового органа, в том числе в режиме видеоконференц-связи, в соответствии с графиком, согласованным администрацией Шалинского муниципального округа и налоговым органом, по проведению адресной работы с хозяйствующими субъектами (по списку, формируемому налоговым органом), имеющими задолженность по уплате налогов, в том числе подлежащих зачислению в местный бюджет</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа, Межрайонная Инспекция Федеральной службы № 30 по Свердловской области (по согласованию)</p>	ежеквартально	<p>обеспечение исполнения прогнозируемых сумм поступлений доходов и учет выявляемых тенденций при разработке проекта бюджета Шалинского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период</p>

5.	Направление налоговым органом в администрацию Шалинского муниципального округа информации о результатах совместной адресной работы с хозяйствующими субъектами, имеющими задолженность по уплате налогов, в том числе подлежащих зачислению в местный бюджет, по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 2)	Межрайонная Федеральная инспекция Налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	обеспечение поступлений по налогам, подлежащим зачислению в местный бюджет, и (или) урегулирование задолженности для налогоплательщиков с целью возможности осуществления дальнейшей деятельности
6.	Организация представления налоговым органом в администрацию Шалинского муниципального округа аналитической информации о поступлениях по налогам, зачисляемым в местный бюджет (налог на доходы физических лиц, налог на имущество физических лиц, земельный налог и налоги, взимаемые в связи с применением специальных режимов налогообложения), с пояснением причин их невыполнения или невыполнения	Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально, до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам года – до 20 января года, следующего за отчетным годом	выявление причин роста (снижения) поступлений доходов в местный бюджет и их учет при разработке муниципального правового акта представительного органа местного самоуправления о бюджете на очередной финансовый год и плановый период
7.	Проведение досудебной работы по погашению дебиторской задолженности юридических и физических лиц путем заслушивания должников на межведомственных комиссиях в соответствии с постановлением Правительства	Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального	ежеквартально	обеспечение поступлений в местный бюджет за счет погашения (урегулирования)

	<p>Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП и соответствующими муниципальными правовыми актами</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа</p>	<p>округа), Управление образованием Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа, Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию)</p>		задолженности
8.	<p>Осуществление контроля за финансовой дисциплиной организаций, финансируемых из областного и местных бюджетов, в части полноты и своевременности уплаты налогов и сборов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Свердловской области, посредством организации сверки расчетов с бюджетом подведомственными организациями с периодичностью не реже одного раза в квартал с использованием электронных сервисов Федеральной налоговой службы или иных систем защищенного электронного документооборота с государственными контролирующими органами для юридических лиц, а также принятие мер по погашению (урегулированию) задолженности</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа, Контрольно-ревизионное управление Шалинского муниципального округа, Управление образованием Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа, Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию)</p>	ежеквартально	укрепление финансовой дисциплины организаций, финансируемых из областного и местных бюджетов, а также обеспечение поступлений в консолидированный бюджет Свердловской области за счет погашения задолженности

	муниципального округа			
9.	<p>Проведение в полном объеме претензионно-исковой и адресной работы с арендаторами (нанимателями), имеющими задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена. Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 3)</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>обеспечение поступления неналоговых доходов за счет фактического взыскания сумм задолженности по арендным платежам за использование земельных участков и (или) имущества, находящегося в муниципальной собственности</p>
10.	<p>Проведение инвентаризации договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на предмет соответствия фактического использования условиям предоставления имущества. Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 4)</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>обеспечение поступления неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятие по нему органом местного самоуправления</p>

				<p>решения о сдаче в аренду или продаже в установленном законодательством порядке</p>
11.	<p>Проведение инвентаризации имущества, в том числе хозяйственное ведение и оперативное управление бюджетным, автономным, казенным учреждениям, находящегося в безвозмездном пользовании, с целью принятия решения о дальнейшем его использовании. Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 5)</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>обеспечение поступления неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятие по нему органом местного самоуправления решения о сдаче в аренду или продаже в установленном законодательством порядке</p>
12.	<p>Мониторинг доходов, поступающих в местный бюджет, от приватизации (реализации) объектов муниципального имущества, решение о включении в прогнозный план (программу) приватизации, которых принято по результатам оценки оптимальности состава и эффективности</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежегодно</p>	<p>увеличение неналоговых доходов местного бюджета</p>

	использования муниципального имущества, осуществляемой в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р и (или) муниципальными правовыми актами	Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа			
13.	Организация работы по информированию территориальных налоговых органов о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, оформленных юридическими лицами, и представление в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа информации по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 6)	Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел архитектуры градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа)	ежегодно, до 10 апреля года, следующего за отчетным годом	привлечение организаций к своевременному учету объектов капитального строительства в качестве основных средств и уплате налога на имущество организаций	
14.	Раздел 2. Мероприятия, направленные на активизацию работы по выявлению потенциальных доходных источников местного бюджета				
15.	Проведение анализа эффективности применения налоговых льгот, предоставленных муниципальными правовыми актами, с последующим управлением информацией в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 7)	Администрация Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа, МРИ ФНС № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежегодно, до 15 октября отчетного года	обеспечение прозрачности налоговой и бюджетной политики, проводимой в Шалинском городском округе	
16.	Внедрение механизмов инициативного	Администрация Шалинского	ежеквартально	участие	граждан

	<p>бюджетирования в рамках муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Шалинского муниципального округа до 2030 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 12 октября 2021 года № 539 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Шалинского городского округа до 2030года»</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа</p>	<p>муниципального округа</p>		<p>в решении местного самоуправления, поступление дополнительных средств в местные бюджеты</p> <p>вопросов значения, поступление средств в местные бюджеты</p>
17.	<p>Формирование перечня потенциальных плательщиков туристического налога по Шалинскому муниципальному округу Свердловской области и проведение анализа целесообразности (нецелесообразности) установления туристического налога с учетом объемов туристского потока, а также дополнения реестра классифицированных средств размещения, предусмотренного Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 8)</p>	<p>Департамент по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области, Администрация Шалинского муниципального округа</p>	<p>ежегодно до 15 июля года, следующего за отчетным годом, начиная с 2026 года</p>	<p>оценка получения дополнительных доходов в местный бюджет за счет реализации новых правотворческих полномочий, предоставленных органам местного самоуправления муниципальных образований</p> <p>Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ</p>

18.	Раздел 3. Мероприятия, способствующие развитию экономического потенциала Шалинского муниципального округа			
19.	<p>Реализация мероприятий, в том числе в рамках муниципального земельного контроля, по выявлению:</p> <p>1) земельных участков, не используемых по целевому назначению, либо земельных участков, имеющих признаки неиспользуемых;</p> <p>2) невостребованных земельных участков, долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых требуется принятие мер по вовлечению их в муниципальную собственность. Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 9)</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	ежеквартально	<p>вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога либо арендной платы в местный бюджет</p>
20.	<p>Реализация полномочий, определенных пунктами 8–11 статьи 19<sup>1</sup> Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в части определения размера долей на земельные участки, выраженные в гектарах и балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби».</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	ежеквартально, начиная с 15 июля 2025 года	<p>вовлечение в налогооблагаемый оборот земельных участков и обеспечение поступления земельного налога в местный бюджет</p>

	<p>Информация о количестве и правообладателях земельных участков, в отношении которых определены размеры долей в виде простой правильной дроби и соответствующие сведения внесены в ЕГРН, направляются в Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа</p>			
21.	<p>Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля либо рейдовых мероприятий межведомственных комиссий («мобильных групп») по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства и земельных участков) или уточнению характеристик ранее учтенных объектов недвижимого имущества (объектам капитального строительства и земельным участкам) в целях дополнения сведений ЕГРН. Информация о результатах работы представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 9)</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел архитектуры и градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа), Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области (по согласованию), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию), филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы</p>	ежеквартально	<p>вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучтенных земельных участков и объектов недвижимого имущества, обеспечение своевременного поступления налога на имущество, земельного налога либо арендной платы в местный бюджет</p>

		государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу (по согласованию)	ежеквартально	
22.	<p>Организация и проведение мероприятий, направленных на активизацию использования гражданами механизмов, позволяющих оформлять право на принадлежащее им недвижимое имущество в упрощенном порядке в соответствии с федеральными законами от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Информация о результатах работы представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 10) заполняется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области)</p>	<p>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию)</p> <p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел архитектуры и градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа)</p>		<p>вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимости, увеличение налоговых доходов по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц</p>
23.	<p>Организация и проведение мероприятий, в том числе информационного характера, направленных на стимулирование граждан к оформлению своих прав на земельные участки и</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел архитектуры и градостроительства и</p>	ежеквартально	<p>вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов</p>

<p>объекты капитального строительства через органы местного самоуправления муниципальных образований в качестве уполномоченных лиц в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».</p> <p>Информация о результатах работы представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 9)</p>	<p>землепользования администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>недвижимости, увеличение поступлений по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц</p>
<p>24. Организация и проведение мероприятий по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований, направление претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактических землепользователей в соответствии с методическими рекомендациями, направленными органам местного самоуправления, по взысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований.</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел архитектуры градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежегодно, до 15 июля отчетного года и до 20 января года, следующего за отчетным годом</p> <p>увеличение неналоговых доходов бюджета Шалинского муниципального округа, стимулирование фактических землепользователей к оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки</p>

	<p>приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 11)</p>			
25.	<p>Мониторинг поступления платы за размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в рамках исполнения постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел архитектуры и градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>увеличение неналоговых доходов бюджета Шалинского муниципального округа, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков</p>

	<p>и установления сервитутов, публичных сервитутов».</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 12) (в части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) право государственной собственности на которые не разграничено)</p>			
26.	<p>Взаимодействие с налогоплательщиками и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области, в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории Шалинского муниципального округа Свердловской области, в соответствии с методическими рекомендациями по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности.</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий</p>	Администрация Шалинского муниципального округа, МРИ ФНС № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	увеличение обязательных платежей ей в бюджет Шалинского муниципального округа

27.	<p>(таблица 13)</p> <p>Предоставление сведений о перечисленных за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Информация представляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 14)</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежегодно, до 15 января года, следующего за отчетным</p>	<p>обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет Шалинского муниципального округа</p>
28.	<p>Организация и проведение мероприятий по вовлечению в экономический оборот объектов недвижимости, имеющих признаки выморочного имущества, в том числе путем проведения процедуры наследования, по перечням, полученным из Министерства финансов Свердловской области</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа (Организационно - правовой отдел администрации Шалинского муниципального округа, Отдел архитектуры и градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, Отдел по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа)</p>	<p>ежегодно</p>	<p>вовлечение объектов недвижимого имущества в экономический оборот</p>
29	<p>Раздел 4. Мероприятия, направленные на стимулирование доходного потенциала муниципальных образований посредством совершенствования подходов к межбюджетному регулированию на региональном уровне</p>			

30	<p>Осуществление мониторинга эффективности деятельности административных комиссий, созданных в соответствии с Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года № 31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по созданию административных комиссий».</p> <p>Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 15)</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа</p>	<p>ежеквартально</p>	<p>оценка бюджетной эффективности переданных полномочий и обеспечение поступления неналоговых доходов в областной и местные бюджеты от деятельности административных комиссий</p>
31	<p>Участие муниципальных образований в конкурсах по выявлению наиболее перспективных инициатив и практик в сфере муниципального управления, предусматривающих для победителей (лауреатов) финансовые поощрения (гранты, межбюджетные трансферты и иное) за счет средств федерального бюджета и (или) внебюджетных источников</p>	<p>Администрация Шалинского муниципального округа</p>	<p>ежегодно</p>	<p>привлечение в местные бюджеты дополнительных доходных источников</p>

К плану мероприятий («дорожной карте») по  
повышению доходного потенциала  
Шалинского муниципального округа  
Свердловской области  
на 2026 – 2028 годы

### ИНФОРМАЦИЯ

о работе по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)  
за \_\_\_\_\_  
(I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Количество проведенных заседаний рабочих групп			
2.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, всего из них:			
3.	от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющих компаний и товариществ собственников жилья)			
4.	в результате обращений на горячую линию (телефон доверия)			
5.	из других источников			
6.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, сведения по которым направлены в территориальные налоговые органы			

К плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 – 2028 годы

### ИНФОРМАЦИЯ

**о результатах работы межведомственных комиссий налоговых органов с хозяйствующими субъектами, имеющими задолженность по уплате налогов, в том числе подлежащих зачислению в местные бюджеты,**  
за \_\_\_\_\_

Количество хозяйствующих субъектов, имеющих задолженность по уплате налогов, на начало года	Сумма задолженности по налоговым платежам на начало года (тыс. рублей)	Количество заслушанных на заседаниях межведомственных комиссий хозяйствующих субъектов, имеющих задолженность по уплате налогов, в отчетном периоде	(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)		Сумма погашенной задолженности за отчетный период (тыс. рублей)	
			Сумма задолженности по налоговым платежам на отчетную дату (тыс. рублей)	Сумма задолженности по налоговым платежам на отчетную дату (тыс. рублей)	всего	из них поступило в областной бюджет
1	2	3	4	5	6	7

К Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 – 2028 годы

**ИНФОРМАЦИЯ**

о претензионно-исковой и адресной работе с арендаторами (нанимателями), имеющими задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственности на которые не разграничена (нарастающим итогом с начала года),

за \_\_\_\_\_ за (I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Количество арендаторов (нанимателей), осуществляющих их использование имущества, находящегося в муниципальной собственности, земельных участков и заключивших договоры социального найма	В том числе арендаторов (нанимателей), имеющих задолженность по арендным платежам за пользование имуществом муниципальной собственности	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на начало года (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату (тыс. рублей)	В том числе просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату по расторженным договорам (тыс. рублей)	Направлены претензии арендаторам (нанимателям) в отчетном периоде (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по исковым заявлениям, поданным в суд для принятия решения о взыскании задолженности в текущем году (тыс. рублей)	Погашена просроченная задолженность (тыс. рублей)			Списано просроченной задолженности по всем основаниям (тыс. рублей)	
							всего	в добровольном порядке	в досудебном порядке		по решению судов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

К Плану мероприятий («дорожной карте») по  
повышению доходного потенциала  
Шалинского муниципального округа  
Свердловской области  
на 2026 – 2028 годы

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о проведении инвентаризации договоров аренды муниципального имущества**  
**и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности**  
**на которые не разграничена,**

за \_\_\_\_\_  
(I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Количество проведенных проверок	Количество проверенных договоров	Количество выявленных нарушений	Меры, принятые для устранения нарушений
1	2	3	4

К Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 – 2028 годы

### ИНФОРМАЦИЯ

**о проведении инвентаризации муниципального имущества, в том числе переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление бюджетным, автономным, казенным учреждениям, находящегося в безвозмездном пользовании,**

за

(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Общее количество объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений), находящихся в муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование	Из них		Количество объектов капитального строительства (из графы 1), в отношении которых проведена инвентаризация	Из них полностью или частично используемые	Среднегодовая стоимость объектов капитального строительства, в отношении которых проведена инвентаризация (из графы 4) (тыс. рублей)		Принимаемые меры в отношении неиспользуемого имущества
	количество объектов капитального строительства, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление	количество объектов капитального строительства, переданных в безвозмездное пользование			используемые в хозяйственной деятельности	не используемые в хозяйственной деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8







К Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 – 2028 годы

### ИНФОРМАЦИЯ

о реализации мероприятий муниципального земельного контроля и работе по дополнительной мобилизации земельных платежей за землю в бюджет Шалинского муниципального округа

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) в сумме к аналогичному периоду прошлого года	В процентах к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля				
2.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия муниципального земельного контроля				
3.	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в надзорные органы для принятия мер, из них:				
4.	по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных				

1	2	3	4	5	6
	правонарушениях				
5.	по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
6.	Количество земельных участков, по которым органами муниципального земельного контроля направлены сведения в налоговый орган об их использовании не по целевому назначению (по основаниям, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации)*				
7.	Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп»)				
8.	Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности				
9.	Количество вынесенных предостережений				
10.	Количество выявленных земельных участков (за исключением ранее учтенных), фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые не оформлено и отсутствуют арендные отношения), из них:				
11.	количество земельных участков из числа выявленных в отчетном периоде, на которые зарегистрированы права собственности (в результате обращения собственника)				
12.	количество земельных участков из числа выявленных в отчетном периоде, на которые оформлены договоры аренды				
13.	Количество земельных участков, в отношении которых земельный контроль был проведен в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде				
14.	Количество земельных участков, в отношении которых право собственности зарегистрировано в результате обращения органов местного самоуправления				

1	2	3	4	5	6
	муниципальных образований от имени граждан (в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ**)				
15.	Количество выявленных объектов капитального строительства (за исключением ранее учтенных), на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке, из них				
16.	количество объектов капитального строительства из числа выявленных, на которые в отчетном периоде зарегистрированы права собственности (в результате обращения собственника)				
17.	Количество объектов капитального строительства, которые выявлены в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде				
18.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых право собственности зарегистрировано в результате обращения органов местного самоуправления муниципальных образований от имени граждан (в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ**)				
19.	Количество невостробованных долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в отчетном периоде приняты меры по вовлечению их в муниципальную собственность, из них				
20.	количество невостробованных долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, на которые в отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности				

\* Информация представляется ежегодно до 15 апреля за год, предшествующий отчетному году.

\*\* Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

К Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Шаинского муниципального округа Свердловской области  
на 2026 – 2028 годы

**ИНФОРМАЦИЯ  
о количестве объектов недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности на которые проведена в упрощенном порядке,**

за

\_\_\_\_\_ (I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Наименование муниципального образования	Регистрация права собственности проведена в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ*	Регистрация права собственности проведена в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ**				
	количество зарегистрированных объектов капитального строительства (жилых домов) в упрощенном порядке на начало года	количество зарегистрированных объектов капитального имущества (жилых домов) в упрощенном порядке в отчетном периоде	количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества в упрощенном порядке на начало года	количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества в упрощенном порядке в отчетном периоде		
1	2	3	4	5	6	7

\* Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

\*\* Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

К Плану мероприятий («дорожной карте») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026 – 2028 годы

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о работе по выявлению фактов использования земельных участков без правовых оснований и проведению претензионно-исковой работы по взысканию неосновательного обогащения с фактически землепользователей\***

в \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_\_  
 (наименование муниципального образования)  
 \_\_\_\_\_  
 (первое полугодие, год)

Номер строки	Количество выявленных фактов использования земельных участков без правовых оснований	В том числе из графы 2:		По фактам использования земельных участков без правовых оснований			Сумма неосновательного обогащения в отчетном периоде (тыс. рублей)					
		физические лица	юридические лица	направлено претензий (единиц)	в том числе претензии и удовлетворены (единиц)	направлены иски заявлены в суд (единиц)	в том числе удовлетворены полностью или частично (единиц)	предъявленная к уплате	уплаченная в досудебном порядке, в том числе в результате направления претензий	указанная в исковых требованиях при направлении и иска в суд	подлежащая взысканию по решению суда	фактически поступившая в бюджет исполнения решения суда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Выявленные в отчетном периоде												
Выявленные в периоде, предшествующем отчетному												

\* Информация представляется нарастающим итогом с начала года, указываются факты использования земельных участков без правовых оснований, выявленные в отчетном периоде, а также в предыдущем отчетном периоде, в случае если претензионно-исковая работа по ним начата в отчетном периоде.

К Плану мероприятий («дорожной карте») по  
повышению доходного потенциала  
Шалинского муниципального округа  
Свердловской области  
на 2026 – 2028 годы

### ИНФОРМАЦИЯ

**о выдаче разрешений и поступивших платежах за использование земель, земельных участков или частей земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения отдельных видов объектов**

в \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

1 Общее количество действующих разрешений на территории муниципального образования на начало отчетного периода	2 Общее количество действующих разрешений на территории муниципального образования на отчетную дату	3 Количество выданных разрешений в отчетном периоде*		4 Сумма начисленной платы (рублей)*		5 Сумма поступившей платы (рублей)*	6 Общая сумма просроченной задолженности (рублей)		
		из них	всего	в том числе по разрешениям, выданным в отчетном периоде	на начало отчетного периода		на отчетную дату		
								без взимания платы	за плату
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

\* Информация представляется нарастающим итогом с начала отчетного года.

К Плану мероприятий («дорожной карте») по  
повышению доходного потенциала  
Шалинского муниципального округа  
Свердловской области  
на 2026 – 2028 годы

### ИНФОРМАЦИЯ

о работе по привлечению обособленных подразделений иногородних (иностранных) организаций\*,  
осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, участвующих в реализации  
инвестиционных проектов, к постановке на налоговый учет  
на территории \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	(тыс. рублей)	
		На первое число месяца, следующего за отчетным периодом (квартал, полугодие, 9 месяцев, год)	3
1	2		
1.	Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, тыс. рублей		
2.	в том числе сумма инвестиционных проектов, реализуемых иногородними (иностранными) организациями, тыс. рублей		
3.	Количество иногородних (иностранных) организаций, привлеченных для реализации инвестиционных проектов, в том числе:		

4.	состоящих на учете в территориальном налоговом органе	
5.	не состоящих на учете в территориальном налоговом органе	
6.	из них не подлежащих постановке на учет в территориальном налоговом органе (отсутствуют стационарные рабочие места)	
7.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков из строки 3, по которым направлены сведения в территориальные налоговые органы об осуществлении ими деятельности на территории муниципального образования, в том числе:	
8.	сведения по которым направлены в отчетном периоде	
9.	сведения по которым направлены в периоде, предшествующем отчетному	
10.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков из строки 4, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах в отчетном периоде	
11.	Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области в отчетном периоде от иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, реализующих инвестиционные проекты, состоящих на учете в территориальных налоговых органах, всего в том числе:	
12.	в областной бюджет	
13.	в местный бюджет	

\* Под иногородними (иностранными) организациями понимаются хозяйствующие субъекты, зарегистрированные в другом субъекте Российской Федерации.



К Плану мероприятий («дорожной карте») по  
повышению доходного потенциала  
Шалинского муниципального округа  
Свердловской области  
на 2026 – 2028 годы

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о деятельности административной комиссии\* муниципального образования**  
\_\_\_\_\_ **в отчетном периоде**  
(наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Всего рассмотрено дел (по числу лиц)			
2.	Назначены административные наказания, всего в том числе:			
3.	предупреждение			
4.	штраф			
5.	Сумма назначенных штрафов, рублей в том числе:			
6.	всего по постановлениям, находящимся в работе административных комиссий, рублей			
7.	всего по постановлениям, находящимся на исполнении в службах судебных приставов, рублей			

8.	всего по постановлениям, находящимся на обжаловании в судах, рублей			
9.	Сумма взысканных штрафов, рублей			
10.	Добровольно погашено, рублей			
11.	Поступило в результате принудительного взыскания службами судебных приставов, рублей			
12.	Эффективность взыскания, процентов			
13.	административными комиссиями, процентов (10/(6-8)x100)			
14.	службами судебных приставов, процентов (11/7x100)			

\* За исключением административной комиссии городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» по рассмотрению дел об административных правонарушениях, совершенных с использованием транспортных средств, в случае фиксации этих административных правонарушений работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи.

Утвержден постановлением администрации Шалинского муниципального округа от апреля 2026 года № «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа на 2026 - 2028 годы»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
целевых показателей плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала  
Свердловской области на 2026–2028 годы**

Номер строки	Наименование показателя	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5
1.	Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета Шалинского муниципального округа, поступивших за счет реализации мер по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа, в общем объеме собственных доходов бюджета Шалинского муниципального округа	не менее 1%	не менее 1%	не менее 1%
2.	Удельный вес недополученных доходов по местным налогам в результате действия налоговых льгот, установленных правовыми актами Шалинского муниципального округа, к объему налоговых доходов местного бюджета	не более 2%	не более 2%	не более 2%
3.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника, процентов к предыдущему году	не менее 105,2%	не менее 105,2%	не менее 105,2%
7.	Динамика изменения количества объектов недвижимого имущества (строений, сооружений, помещений и земельных участков), сведения о которых имеются в базе данных налоговых органов, за последний налоговый период	рост к уровню сопоставимого показателя предшествующего	рост к уровню сопоставимого показателя предшествующего	рост к уровню сопоставимого показателя предшествующего

	налогового периода	налогового периода	налогового периода	налогового периода
к значению предшествующего налогового периода исходя из данных статистической налоговой отчетности по формам № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» и 5-ННО «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество организаций»				
9.	Динамика изменения объемов просроченной дебиторской задолженности по доходам, администрируемым главными администраторами доходов бюджета Шалинского муниципального округа	снижение к уровню сопоставимого показателя предшествующего года	снижение к уровню сопоставимого показателя предшествующего года	снижение к уровню сопоставимого показателя предшествующего года