



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» февраля 2026 года № 63

пгт. Шаля

О внесении изменений в постановление администрации Шалинского муниципального округа от 03.03.2025 года № 137 «Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Шалинского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным Законом от 20.03.2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным Законом от 28.12.2009 года № 381-ФЗ « Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 года № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», Администрация Шалинского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации Шалинского муниципального округа от 03.03.2025 № 137 "Об утверждении Положения об условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории Шалинского муниципального округа" следующие изменения:

1.1. пункт 1.5. раздела 1 «Общие положения» дополнить словами:
«Примерная форма договора, предусматривающего размещение нестационарного торгового объекта приведена в приложении № 1».

1.2. дополнить приложением № 1 «Договор предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Шалинский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев

Договор
предусматривающий размещение нестационарного торгового объекта

« ____ » _____ 20__ года

пгт. Шаля

Администрация Шалинского муниципального округа, в лице главы Шалинского муниципального округа Богатырева Алексея Петровича, действующего на основании Устава Шалинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, на основании Протокола _____ № ____ от «__» _____ 20__ года и _____, именуемая в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Правообладателю право на размещение нестационарного торгового объекта **вид объекта: торговый объект, общая площадь объекта: ____ кв.м., специализация: смешанные группы товаров, месторасположение объекта: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, _____** согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой: **порядковый номер места размещения (согласно схеме): _____**, а Правообладатель обязуется разместить Объект и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Шалинского муниципального округа, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. Правообладателю запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного торгового объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Срок настоящего договора составляет **7 (семь) лет.**

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена права на заключение настоящего Договора составляет _____ **в год**, включая сумму внесенного задатка.

3.2. Оплата по Договору на размещение нестационарного торгового объекта производится в размере ежегодного платежа за размещение нестационарного торгового объекта сложившегося в ходе аукциона ежегодно до 01 декабря текущего года.

3.3. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, осуществляется Правообладателем путем перечисления денежных средств в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления Протокола об итогах аукциона, но до подписания Договора, с учетом внесенного задатка.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Администрация не несет ответственности за недостатки существовавшие на момент передачи места, о которых Правообладатель был предупрежден или мог обнаружить при осмотре.

4.1.3. Администрация несет ответственность за недостатки, возникшие после передачи места по ее вине.

4.2. Правообладатель имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, при условии письменного уведомления Администрации о предстоящем расторжении не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня прекращения действия Договора.

4.3. Администрация обязуется:

4.3.1. Предоставить Правообладателю право на установку нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями пункта 1.1 Договора.

4.3.2. Предоставить место размещения Объекта Правообладателю по Акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение к Договору), который подписывается Правообладателем и Администрацией одновременно с подписанием настоящего Договора.

4.4. Правообладатель обязуется:

4.4.1. В течение 30 рабочих дней со дня получения настоящего Договора, подписанного Администрацией в двух экземплярах, подписать полученные экземпляры настоящего Договора и представить их в Администрацию.

4.4.2. Принять у Администрации место для размещения нестационарного торгового объекта по акту приема-передачи в день заключения настоящего Договора.

4.4.3. Обеспечить представителям Администрации по требованию беспрепятственный доступ на Объект для осуществления контроля за выполнением Правообладателем условий настоящего Договора.

4.4.4. Своевременно выплачивать Администрации плату в соответствии с разделом 3 Договора.

4.4.5. Сохранять специализацию, внешний вид, размеры, площадь и местоположение Объекта, благоустройство прилегающей территории в течение всего установленного настоящим Договором периода размещения Объекта.

4.4.6. Сверять ежегодно до внесения очередного платежа в текущем году реквизиты счета с реквизитами, размещенными на официальном сайте Администрации Шалинского муниципального округа, ввиду возможного ежегодного изменения реквизитов счета для перечисления платежей.

4.4.7. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.4.8. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего Федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальных правовых актов Шалинского муниципального округа.

4.4.9. Соблюдать при использовании Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.10. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта и прилегающей к нему территории.

4.4.11. Компенсировать Администрации в полном объеме убытки, причиненные невыполнением, ненадлежащим выполнением взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4.12. В случае окончания срока действия Договора, его расторжения, прекращения, а также в случае принудительного перемещения, либо демонтажа и вывоза Объекта Правообладателем по основаниям, предусмотренным договором, восстановить поврежденные элементы благоустройства на территории в границах которой находится место размещения объекта и привести место размещения объекта в состояние, существовавшее до размещения объекта с последующей передачей восстановленных элементов благоустройства Администрации в срок 10 рабочих дней.

4.4.13. Проведение работ по восстановлению поврежденного благоустройства осуществляется силами и за счет Правообладателя.

4.4.14. Застраховать свою ответственность перед третьими лицами за возможный ущерб, причиненный их деятельности.

4.5. Правообладатель имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Администрация и Правообладатель обязаны уведомлять друг друга о возникновении конфликта интересов или возможности его возникновения.

5. Переуступка права

5. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную условиями Договора и законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Правообладателем платы в установленный настоящим Договором срок Правообладатель выплачивает Администрации пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера подлежащего перечислению платежа.

6.3. Прекращение либо расторжение настоящего Договора не освобождает Правообладателя от обязанности по оплате задолженности по платежам и пени по настоящему Договору.

7. Расторжение, прекращение действия договора

7.1. Договор может быть досрочно расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1) в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации;
- 2) неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения Договора;
- 3) неиспользование нестационарного торгового объекта для осуществления деятельности более 6 (шести) месяцев подряд;
- 4) использование места размещения нестационарного торгового объекта с нарушением условий Договора, указанных в пунктах 4.4.5, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11;
- 5) двукратного или более невнесения или неполного внесения платы в срок, установленный Договором (пункт 3.2. договора);
- 6) исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с действующим законодательством;
- 7) в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;
- 8) нарушение хозяйствующим субъектом в месте размещения нестационарного торгового объекта требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области в сфере розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденный вступившим в законную силу постановлением судьи, органа, должностного лица о привлечении к административной ответственности или вступившим в законную силу приговором суда по уголовному делу.

7.2. Договор прекращается по окончании срока его действия. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

8. Рассмотрение и регулирование споров

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору и неурегулированные в ходе переговоров, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в суде по месту размещения Объекта.

9. Демонтаж нестационарного торгового объекта и заключительные положения

9.1. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу в течение 10 дней с момента окончания договора или с момента получения уведомления о расторжении договора размещения нестационарного торгового объекта или с момента получения уведомления о демонтаже.

9.2. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

- 1) установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, предусмотренных настоящим Положением, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;
- 2) досрочное расторжение договора;
- 3) истечение срока действия договора;
- 4) отсутствие в схеме размещения места размещения нестационарного торгового объекта;

5) исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарного торгового объекта.

9.3. В случае если собственник нестационарного торгового объекта добровольно не выполнит требования по демонтажу, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются Администрацией Шалинского муниципального округа в соответствии с принятым нормативным актом.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Приложения к договору

10.1. Копия протокола № ____ от _____.____.20__ года

10.2. Копия схемы расположения торгового объекта.

10.3. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Правообладатель:

Администрация Шалинского
муниципального округа

623030, Свердловская область,
Шалинский МО, пгт. Шаля,
ул. Орджоникидзе, стр. 5

_____ А.П. Богатырев
М.П.

А К Т
приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

«___» _____ 20__ г.

пгт. Шаля

Администрация Шалинского муниципального округа, в лице главы Шалинского муниципального округа Богатырева Алексея Петровича, действующего на основании Устава Шалинского муниципального округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ именуемая в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 4.3.2., 4.4.2. Администрация передает, а Правообладатель **принимает** во временное платное пользование место для размещения нестационарного торгового объекта, расположенное по адресу: **Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, _____, порядковый номер места размещения (согласно схеме): _____.**
2. Претензий у Правообладателя к Администрации по передаваемому месту размещения нестационарного торгового объекта и состоянию благоустройства прилегающей территории не имеется.
3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательство по приему-передаче места размещения нестационарного торгового объекта сторонами выполнено.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Администрация:

Правообладатель:

Администрация Шалинского
муниципального округа

623030, Свердловская область,
Шалинский МО, пгт. Шаля,
ул. Орджоникидзе, стр. 5

М.П. А.П. Богатырев

**Перечень документов
необходимых для заключения договора предусматривающего
размещение нестационарного торгового объекта**

Заключение договора без проведения торгов:

Заявители: юридические лица или индивидуальные предприниматели, физические лица, применяющим специальный налоговый режим.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия нотариально заверенной доверенности или копия доверенности, заверенная подписью индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим и его печатью (при наличии печати), - копия документа о назначении (об избрании), подтверждающего полномочия представителя действовать от имени юридического лица без доверенности (приказ о назначении руководителя, выписка из протокола или иной документ), заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при наличии печати)
- для представителей юридических лиц,
- документ, удостоверяющий личность заявителя.

Заключение договора путем проведения аукциона:

Заявители: юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим..

К заявке прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности).
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона).

В заявлении о заключении Договора вид и площадь нестационарного торгового объекта указываются в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта.