



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2025 года № 763

гг. Шаля

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития и реконструкции системы водоснабжения на территории населённых пунктов Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026-2028 годы для Муниципального унитарного предприятия Шалинского муниципального округа «Шалинское водохозяйство».

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Уставом Шалинского муниципального округа Свердловской области, администрация Шалинского муниципального округа.

Постановляет:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы развития и реконструкции системы водоснабжения на территории населённых пунктов Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2026-2028 годы для Муниципального унитарного предприятия Шалинского муниципального округа «Шалинское водохозяйство» (прилагается).
2. Направить утвержденное техническое задание в Муниципальное унитарное предприятие Шалинского муниципального округа «Шалинское водохозяйство» не позднее 3 дней со дня его утверждения.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шалинского муниципального округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа Шмырина В.С.

Глава Шалинского

А.П. Богатырев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Шалинского муниципального
округа № 763 от 30.12.2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку инвестиционной программы
развития и реконструкции системы водоснабжения на территории
населенных пунктов Шалинского МО Свердловской области
на 2026-2028 годы для МУП «Шалинское водохозяйство».

1. Общие положения.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения на территории сельских населенных пунктов Шалинского МО Свердловской области на 2026-2028 годы для МУП «Шалинское водохозяйство» (далее - Техническое задание), основной целью которого является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории сельских населенных пунктов Шалинского МО Свердловской области на 2026-2028 гг., разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Федерального закона от 26.12.2005 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 года № 3.

2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы

2.1. Цели разработки и реализации инвестиционной программы: выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды, качества очистки сточных вод в соответствии с установленными требованиями, повышение эффективности и надежности работы систем водоснабжения и водоотведения, снижение потерь.

2.2. Задачи разработки Инвестиционной программы:

- обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнение нормативных требований к качеству питьевой воды;
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

3. Целевые индикаторы и показатели

Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения:

3.1. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по показателям содержания химических веществ:

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, после водоподготовки по следующим показателям:

- по микробиологическим показателям;
- общие колиформные бактерии — отсутствие;
- термотолерантные колиформные бактерии — отсутствие.

Уменьшение количества перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение.

4. Срок разработки инвестиционной программы

Срок разработки инвестиционной программы - в течение двух месяцев с момента утверждения технического задания.

5. Разработчик инвестиционной программы

Разработчик инвестиционной программы - муниципальное унитарное предприятие «Шалинское водохозяйство».

6. Основные мероприятия инвестиционной программы

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2026-2028 гг.

JSfo п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятий	Адрес объекта	Срок выполнения
1	Система водоснабжения	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	Деревня Коптелло-Шамары	2026-2028
2	Замена участка водопровода с изменением трассы- вынос трассы с территории частных участков	Удаление грунта, отсоединение металлической трубы, укладка и присоединение полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, протяженность 380 метров	Деревня Коптелло-Шамары	2026
3	Замена колодцев	монтаж технических смотровых колодцев, количество определить в зависимости от количества подключенных к централизованной сети частных домов.	Деревня Коптелло-Шамары	2026

6.3. Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

6.3.1. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоснабжения на территории населенных пунктов Шалинского ГО

№ п/п	Вид систем	Показатели	Наименование показателя	Ед. изм.	2026	2027	2028
1		Надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных организацией, осуществляющей холодное водоснабжение	ед./км.	2	0	0
2	Водоснабжения	Качества воды (питьевой и горячей)	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества	%	0	0	0

7. Требования к инвестиционной программе

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «Шалинское водохозяйство»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

“ привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

- выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение;
- обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.4. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляют МУП «Шалинское водохозяйство» и администрация Шалинского МО Свердловской области.

7.5. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.6. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающей следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа, осуществляющего государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные

уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы:

в) мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями в том числе:

перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций:

е) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию;

ж) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы;

з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

8. Порядок внесения изменений в техническое задание

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Шалинского МО Свердловской области

или по инициативе МУП «Шалинское водохозяйство».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Шалинского МО Свердловской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Шалинское водохозяйство» заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Шалинского МО, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

9, Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы

9.1. МУП «Шалинское водохозяйство» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области следующие документы:

- проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием;

- производственную программу МУП «Шалинское водохозяйство», утвержденную в установленном порядке.

9.2. Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области, обязана рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Шалинское водохозяйство» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.3. Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области и Региональная служба по тарифам Свердловской области обязаны рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Шалинское водохозяйство» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

9.4. Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории этого муниципального образования на соответствия показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области обязаны указать причину отказа.

МУП «Шалинское водохозяйство» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе доработать его и направить на повторное рассмотрение в Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области.

9.4. По итогам рассмотрения доработанного проекта инвестиционной программы Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области уведомляет о согласовании или об отказе в согласовании МУП «Шалинское водохозяйство» в

течение 7 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на повторное согласование.

9.5. МУП «Шалинское водохозяйство» в течение 3 дней со дня получения согласования проекта инвестиционной программы обязаны направить проект инвестиционной программы в Региональная служба по тарифам Свердловской области на утверждение. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Региональная служба по тарифам Свердловской области) рассматривает проект инвестиционной программы и протокол разногласий к проекту инвестиционной программы (при его наличии) в течение 30 дней со дня получения. По результатам рассмотрения Региональная служба по тарифам Свердловской области принимает решение об утверждении инвестиционной программы или о необходимости ее доработки с указанием причин отказа в утверждении инвестиционной программы.