



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25» декабря 2025 года № 425
пгт. Шаля

Об утверждении средней рыночной цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке жилья и среднего значения рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах Шалинского муниципального округа на первый квартал 2026 года

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Свердловской области от 22.07.2005 №96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 №357-ПП «О Порядке обеспечения жильём нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов», Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 №1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 №470-П (с последующими изменениями) «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», а также, в целях реализации мероприятий по переселению граждан из помещений признанных непригодными в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года №47 «Об утверждении

положения о признании помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) среднюю рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, сложившейся в границах Шалинского муниципального округа на первый квартал 2026 года в размере 123 717 рублей;

2) среднюю рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, сложившейся в границах Шалинского муниципального округа на первый квартал 2026 года в размере 40 389,55 рублей;

3) среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившейся в границах Шалинского муниципального округа на первый квартал 2026 года в размере 82 053,27 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.

3. В срок до 05.01.2026 года, ведущему специалисту администрации Шалинского муниципального округа Попковой Э.Г. предоставить в ГКУ СО «Фонд жилищного строительства» копию постановления с приложением расчетов и документов, подтверждающих полученные исходные данные.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа К.Л. Бессонова.

Глава Шалинского муниципального округа

А.П. Богатырев

