



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2025 года № 380

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «АйТауэр» (далее – ООО «АйТауэр») (ОГРН 1196658016554) с 01 июля 2025 года по 01 июля 2040 года за плату использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шалинского муниципального округа, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложении № 1 к настоящему постановлению) для размещения антенной опоры двойного назначения (высота опоры 30.5 м, предназначена для размещения средств связи), площадью – 9 кв.м. по адресу: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, село Сылва, в кадастровом квартале 66:31:1701002.

2. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать ООО «АйТауэр»:

- 1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- 2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. ООО «АйТауэр» обязано соблюдать условия и требования, указанные в пунктах 10 и 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП.

4. ООО «АйТауэр» после завершения работ выполнить и сдать в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа исполнительную съемку объекта связи.

5. ООО «АйТауэр» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого выдано разрешение.

6. Установить размер платы за использование земель в соответствии с главой 4 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП. Расчет платы за использование земель до окончания текущего календарного года производится согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. ООО «АйТауэр» необходимо ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце вносить оплату отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет: по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 14 0000 180**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШМО, л/с 04623D17910), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65557000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 401028106453700000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

8. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского муниципального округа решения о прекращении действия разрешения на использование земель в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельных участков, в отношении которых выдано разрешение, о чем ООО «АйТауэр» будет уведомлено в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10

рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Считать утратившим силу постановление Администрации Шалинского муниципального округа от 20.01.2025 года № 47 «О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута», которое вступает в законную силу 01.07.2025 года.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа и опубликовать в газете «Шалинский вестник».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С.Шмырина.

Глава Шалинского
муниципального округа



А.П. Богатырев

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект:

Местоположение: Свердловская область, Шалинский г.о., с. Сылва

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 9

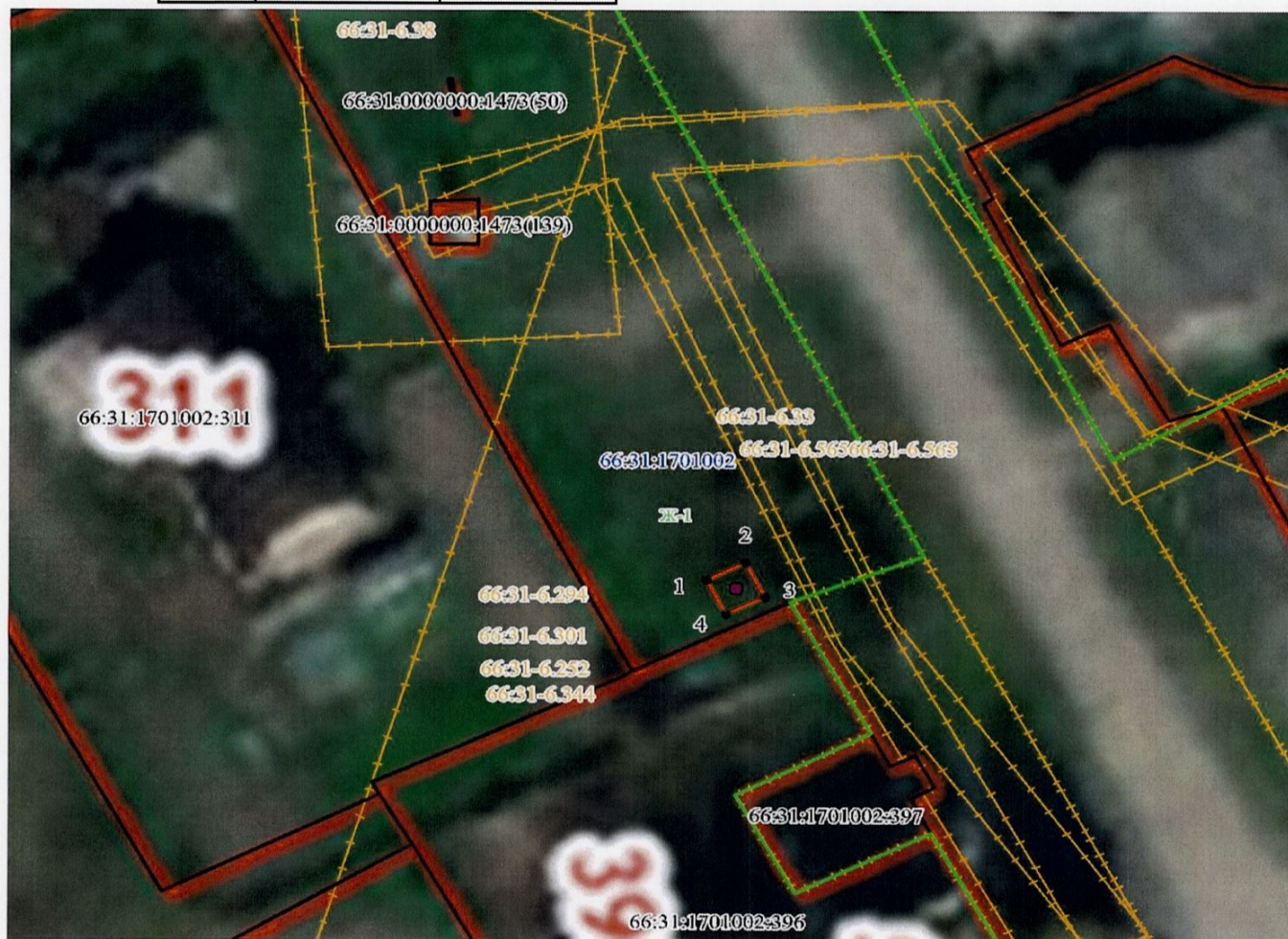
Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-66), м	
	X	Y
1	444130,31	1423357,61
2	444131,70	1423360,26
3	444129,04	1423361,65
4	444127,65	1423359,00

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.1 земли общего пользования



Масштаб 1:500

Заявитель _____

Условные обозначения:

- граница предполагаемых к использованию земель
- граница учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- контур ОКС по сведениям ЕГРН
- 66:31:1701002:991 кадастровый номер ОКС
- 66:41-6:1979 граница и обозначение ЗОУИТ
- 66:31:1701002:181 кадастровый номер земельного участка
- 66:31:1701002 номер кадастрового квартала
- обозначение планируемого объекта
- Ж-1 граница и обозначение территориальной зоны

Арендатор: ООО "АйТауэр"

Определяющая формула расчета:

$$П = \frac{БС \times СтАП}{100} \times \frac{Кд}{365}$$

ООО "АйТауэр"

Начисление	Платёж	УИН
начисление за июль 2025 года(с 01.07.2025 по 31.07.2025 , оплатить до 11.08.2025)	40.78	0348936300000000100514630
начисление за август 2025 года(с 01.08.2025 по 31.08.2025 , оплатить до 11.09.2025)	40.78	0348936300000000100514644
начисление за сентябрь 2025 года(с 01.09.2025 по 30.09.2025 , оплатить до 11.10.2025)	39.47	0348936300000000100514658
начисление за октябрь 2025 года(с 01.10.2025 по 31.10.2025 , оплатить до 11.11.2025)	40.78	0348936300000000100514661
начисление за ноябрь 2025 года(с 01.11.2025 по 30.11.2025 , оплатить до 11.12.2025)	39.47	0348936300000000100514675
начисление за декабрь 2025 года(с 01.12.2025 по 31.12.2025 , оплатить до 11.01.2026)	40.78	0348936300000000100514689
Итого:	242,06	

1. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

2. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (плата за использование земель по постановлению администрации ШМО от 27 июня 2025 года № 380) на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации 901 1 17 05040 14 0000 180, УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского муниципального округа, л/с 04623D18670), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6657001957, КПП 668401001, ОКТМО 65557000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 401028106453700000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

3. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 1 настоящего Расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере 0,1 % от величины суммы задолженности за каждый день просрочки. Пеня перечисляется по коду бюджетной классификации 901 1 16 07090 14 0000 140.