



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 апреля 2025 года № 201 - рп
пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, рассмотрев представленные документы и ходатайство вход. № 63 от 11.03.2025 года о внесении изменения в Постановление администрации Шалинского городского округа «Об установлении публичного сервитута» №759 от 24.12.2024 года Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) площадью 1751 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ ТП-4343- Скважина (электроснабжение объектов жилищно-коммунального хозяйства МКУ администрация Шалинского ГО, находящегося по адресу: Свердловская область, Шалинский район, д. Гора, КСП «Новый путь») (0,38 км. ТУ-1.)с целью технологического присоединения к электрическим сетям заявителя.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский район, д. Гора, КСП «Новый путь» (согласно прилагаемой схеме).

В отношении:

Части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:1444 (земли сельскохозяйственного назначения) площадью 626 кв.м.;

Части земель кадастрового квартала 66:31:0101008 (земли сельскохозяйственного назначения) государственная собственность не разграничена, площадью 1019 кв.м;

Части земель кадастрового квартала 66:31:0101009 (земли сельскохозяйственного назначения) государственная собственность не разграничена, площадью 106 кв.м;

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского муниципального округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 112,29 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 (ред. от 18.03.2024 года) «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области), расчет платы за публичный сервитут в части земель расположенных по адресу: Свердловская область, Шалинский район, д. Гора, КСП «Новый путь», площадью обременения публичным сервитутом 1733 квадратных метров, производится по формуле:

$C = C_{\text{ср}} \times S \times 0,01\% \times T$, где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

Сср — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского муниципального округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S — площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$C = 112,29 \times 1751 \times 0,01\% \times 49 = 963,43$ рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШМО,
л/с 04623017910)

Казначейский счет - 031006430000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 401028106453700000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 14 0000 120

Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – на период строительства объекта.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства

Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 года № 270) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичное акционерное общество «Россети Урал»:

6.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.

8. Направить копию настоящего постановления в Филиал ППК «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу.

9. Постановление администрации Шалинского городского округа № 759 от 24.12.2024 года «Об установлении публичного сервитута» считать утратившим силу.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского
муниципального округа

А.П. Богатырев

С распоряжением ознакомлен: (подпись и дата)