



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 апреля 2025 года № 230
пгт. Шаля

О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Шалинского муниципального округа

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 (с последующими изменениями) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», статьей 31 Устава Шалинского муниципального округа, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Шалинского муниципального округа (прилагается).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Шалинского муниципального округа (прилагается).

3. Признать утратившими силу постановления администрации Шалинского городского округа:

3.1 от 29.05.2017 года № 357 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шалинского городского округа»;

3.2 от 15.05.2018 года № 331 «О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 29 мая 2017 года № 357 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шалинского городского округа»;

3.3 от 04.06.2019 года № 296 «О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 29 мая 2017 года № 357 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на территории Шалинского городского округа»;

3.4 от 21.10.2019 года № 601 «О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 29 мая 2017 года № 357 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на территории Шалинского городского округа»;

3.5 от 09.04.2020 года № 250 «О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 29 мая 2017 года № 357 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шалинского городского округа»;

3.6 от 02.06.2021 года № 308 «О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 29 мая 2017 года № 357 «О создании межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шалинского городского округа»;

3.7 от 29.11.2021 года № 675 «О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 29 мая 2017 года № 357 «О

целях его признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Шалинского городского округа»;

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа В.С.Шмырина.

Глава
Шалинского муниципального округа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned between the title and the printed name.

А.П. Богатырев

Утвержден
постановлением администрации
Шалинского муниципального округа
от 07 апреля 2025 года № 230

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И
ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА
ТЕРРИТОРИИ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. Шмырин Владимир Сергеевич, первый заместитель главы муниципального округа, председатель комиссии;
2. Пименов Юрий Иванович, начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
3. Клецова Людмила Николаевна, ведущий специалист администрации Шалинского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

4. Андриянов Дмитрий Николаевич, начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы ГО Первоуральск, Шалинского МО, МО Староуткинск УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области (по согласованию);
5. Кинев Сергей Васильевич, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа;
6. Падерина Ольга Константиновна, ведущий специалист администрации Шалинского муниципального округа;
7. Разбойников Дмитрий Валерьевич, начальник филиала СОГУП «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости Свердловской области – Западное БТИ (по согласованию);
8. Сюкосев Алексей Васильевич, главный специалист организационно-правового отдела администрации Шалинского муниципального округа;
9. Хованов Иван Борисович, начальник Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Первоуральск, Шалинском, Нижнесергинском районах и городе Ревда (по согласованию);
10. Чернопятава Елена Николаевна, начальник территориального отдела контроля и надзора №1 (город Ревда) (по согласованию);
11. Ячменева Лариса Максимовна, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа;

12. Специалист Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
13. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника, в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в отношении оцениваемого имущества (по согласованию);
14. Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (по согласованию).

Утверждено
постановлением администрации
Шалинского муниципального округа
от 07 апреля 2025года № 230

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ОЦЕНКЕ И
ОБСЛЕДОВАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ
ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И
ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА
ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА
ТЕРРИТОРИИ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Шалинского муниципального округа (далее - Комиссия) создана для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории Шалинского муниципального округа, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (ред. от 06.04.2022) (далее – Положение о признании).

1.2. Комиссия работает на постоянной основе и осуществляет свою деятельность в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 02.08.2007 года № 494, от 08.04.2013 года № 311, от 25.03.2015 года № 268, от 25.03.2015 года № 269, от 09.07.2016 года № 649, от 02.08.2016 года № 746, от 06.04.2022 №608) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», настоящим Положением (далее по тексту – Положение).

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в

эксплуатации жилые помещения, расположенные на территории Шалинского муниципального округа, независимо от формы собственности.

1.4. Комиссия создается и ее состав утверждается постановлением администрации Шалинского муниципального округа (далее Администрация). В состав комиссии включаются представители администрации Шалинского муниципального округа. Председателем комиссии назначается заместитель главы администрации муниципального округа.

1.5. В состав комиссии включаются также представители:

- а) органа, уполномоченного на проведение муниципального жилищного контроля;
- б) Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа;
- в) Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа;
- г) филиала ОГУП «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» (по согласованию);
- д) отделения надзорной деятельности и профилактической работы муниципального округа Первоуральск, Шалинского муниципального округа, муниципального округа Староуткинск Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию);
- е) Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по Западному управленческому округу (по согласованию);
- ж) территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в г. Первоуральск, Шалинском, Нижнесергинском районах и г. Ревда (по согласованию);
- з) Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию).

1.6. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) привлекается к работе Комиссии с правом совещательного голоса. Собственник жилого помещения подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном администрацией Шалинского муниципального округа.

1.7. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

1.8. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом принимается администрацией Шалинского муниципального округа (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности).

1.9. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения о признании.

1.10. Администрация при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМА КОМИССИЕЙ ЗАЯВЛЕНИЙ ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

2.1. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

реконструкции;

д) заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании предоставления такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

2.2. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 2.4. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

2.3. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 2.1. настоящего Положения.

2.4. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения о признании признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения

соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля).

2.5. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Шалинского муниципального округа не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.1. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. настоящего Положения.

3.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 3.4. настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

3.3. В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.4. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

3.4. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- 1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- 2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
- 3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- 4) об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;
- 5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- 6) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- 7) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.5. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению о признании.

3.6. На основании полученного заключения администрация Шалинского муниципального округа в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное пунктом 1.8. настоящего Положения, и издает распоряжение с указанием о дальнейшем

использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.7. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.8. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, предусмотренного пунктом 3.6. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

3.9. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 3.6 Положения о признании, решение, предусмотренное пунктом 3.4. настоящего Положения, направляется в администрацию Шалинского муниципального округа, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.10. В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 3.4 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.11. Решение администрации Шалинского муниципального округа, заключение, предусмотренное пунктом 3.4. настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

4.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.4. настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.2. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению N 1 к Положению о признании и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в администрацию Шалинского муниципального округа, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).