



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 апреля 2025 года № 240
пгт. Шаля

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2025 - 2027 годы и перечня целевых показателей плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2025 – 2027 годы

В соответствии с распоряжением Правительства Свердловской области от 27.02.2025 года № 77-РП «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2025-2027 годы и перечня целевых показателей плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2025 – 2027 годы», в целях обеспечения сбалансированности бюджета Шалинского муниципального округа Свердловской области, администрация Шалинского муниципального округа Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2025 - 2027 годы (далее - план) (прилагается).

2. Руководителям органов местного самоуправления, функциональных органов администрации Шалинского муниципального округа Свердловской области:

- 1) принять меры по исполнению плана;
- 2) обеспечить ежеквартальное представление отчетов о выполнении плана, в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, если планом не определен иной срок.

3. Установить персональную ответственность руководителей органов местного самоуправления, функциональных органов администрации Шалинского муниципального округа Свердловской области за выполнение плана и своевременное представление требующейся отчетности.

4. Финансовому управлению администрации Шалинского муниципального округа ежеквартально, не позднее 20 числа месяца,

следующего за отчетным кварталом, направлять информацию в Министерство финансов Свердловской области о выполнении плана.

5. Рекомендовать исполнителям плана - территориальным органам федеральных органов государственной власти:

1) принять участие в выполнении плана в рамках установленных полномочий совместно с органами местного самоуправления Шалинского муниципального округа Свердловской области;

2) представлять ежеквартально информацию о выполнении плана в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем отчетного квартала, если планом не определен иной срок.

6. Направить копию настоящего постановления всем исполнителям плана.

7. Разместить копию настоящего постановления на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа Свердловской области.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Зайцева А.П.

Глава
Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев

Утвержден постановлением
Администрации Шалинского
муниципального округа от 09 апреля
2025 года № 240
«Об утверждении Плана мероприятий
 («дорожной карты») по повышению
доходного потенциала Шалинского
муниципального округа на 2025 -
2027 годы»

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа Свердловской области на 2025 – 2027
годы**

№ стр оки	Наименование мероприятия	Исполнители	Рекомендуемый срок исполнения	Ожидаемый результат
1	2	3	4	5
1.	Раздел 1. Мероприятия, направленные на повышение эффективности администрирования налоговых и неналоговых доходов, зачисляемых в бюджет Шалинского муниципального округа Свердловской области			
2.	Рассмотрение и (или) заслушивание представителей хозяйствующих субъектов в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 01.08.2024 № 488-ПП «О системе мониторинга ситуации с выплатой заработной платы в хозяйствующих субъектах, осуществляющих деятельность на территории Шалинского муниципального округа Свердловской области, и обеспечением занятости населения в Шалинском	Департамент по труду и занятости Свердловской области, Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию), Администрация Шалинского муниципального округа	ежемесячно	реализация мероприятий по легализации заработной платы и обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц

рамках работы Межведомственной комиссии по вопросам обеспечения занятости населения, противодействия формированию просроченной задолженности по заработной плате и нелегальной занятости на территории Шалинского муниципального округа Свердловской области (далее – Межведомственная комиссия) и рабочей группы Межведомственной комиссии, созданной в муниципальном образовании. Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа			
3. Проведение мероприятий по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества, в том числе: 1) проведение работы с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющими компаниями и товариществами собственников жилья), о необходимости направления перечня адресов помещений, в отношении которых у них имеются сведения о сдаче в аренду данного имущества; 2) организация горячей линии (телефона доверия) для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду и направление данной информации в территориальный налоговый орган. Информация представляется в Финансовое	Администрация Шалинского муниципального округа	ежеквартально	обеспечение дополнительных поступлений по налогу на доходы физических лиц за счет вовлечения доходов от сдачи в наем или аренду физическими лицами собственных жилых помещений в налогооблагаемый оборот

Управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 1)			
4. Участие в межведомственных комиссиях налогового органа, в том числе в режиме видеоконференц-связи, в соответствии с графиком, согласованным администрацией Шалинского муниципального округа Свердловской области и налоговым органом, по проведению адресной работы с хозяйствующими субъектами (по списку, формируемому налоговым органом), имеющими задолженность по уплате налогов, в том числе подлежащих зачислению в местный бюджет	Администрация Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа, Межрайонная Федеральная Налоговая служба № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	обеспечение исполнения прогнозируемых сумм поступлений доходов и учет выявляемых тенденций при разработке проекта бюджета Шалинского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период
5. Направление налоговым органом в администрацию Шалинского муниципального округа Свердловской области информации о результатах совместной адресной работы с хозяйствующими субъектами, имеющими задолженность по уплате налогов, в том числе подлежащих зачислению в местный бюджет, по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 2)	Межрайонная Федеральная Налоговая служба № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	обеспечение поступлений по налогам, подлежащим зачислению в местный бюджет, и (или) урегулирование задолженности для налогоплательщиков с целью возможности осуществления дальнейшей деятельности
6. Организация представления налоговым органом в администрацию Шалинского муниципального округа Свердловской области аналитической	Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы № 30 по	ежеквартально, до 15 числа месяца,	выявление причин роста (снижения) поступлений доходов в

	информации о поступлениях по налогам, зачисляемым в местный бюджет (налог на доходы физических лиц, налог на имущество физических лиц, земельный налог и налоги, взимаемые в связи с применением специальных режимов налогообложения), с пояснением причин их невыполнения или невыполнения	Свердловской области (по согласованию)	Следующего за отчетным кварталом, по итогам года – до 20 января года, следующего за отчетным годом	местный бюджет и их учет при разработке муниципального правового акта представительного органа местного самоуправления о бюджете на очередной финансовый год и плановый период
7.	Проведение досудебной работы по погашению дебиторской задолженности юридических и физических лиц путем заслушивания должников на межведомственных комиссиях в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 899-ПП и соответствующими муниципальными правовыми актами Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа	Администрация Шалинского муниципального округа, Управление образованием Шалинского муниципального округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа, Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	обеспечение поступлений в местный бюджет за счет погашения (урегулирования) задолженности
8.	Осуществление контроля за финансовой дисциплиной организаций, финансируемых из областного и местных бюджетов, в части полноты и своевременности уплаты налогов и	Администрация Шалинского муниципального округа, Контрольно-ревизионное управление Шалинского	ежеквартально	укрепление финансовой дисциплины организаций,

сборов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Свердловской области, посредством организации сверки расчетов с бюджетом подведомственными организациями с периодичностью не реже одного раза в квартал с использованием электронных сервисов Федеральной налоговой службы или иных систем защищенного электронного документооборота с государственными контролирующими органами для юридических лиц, а также принятие мер по погашению (урегулированию) задолженности	Муниципального округа, Управление Шалинского муниципального округа, Комитет по управлению имуществом администрации Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа, Инспекция Федеральной налоговой службы № 30 по Свердловской области (по согласованию)		финансируемых из областного и местных бюджетов, а также обеспечение поступлений в консолидированный бюджет Свердловской области за счет погашения задолженности
9. Проведение в полном объеме претензионно-исковой и адресной работы с арендаторами (нанимателями), имеющими задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственность на которые не разграничена. Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 3)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	ежеквартально	обеспечение поступления неналоговых доходов за счет фактического взыскания сумм задолженности по арендным платежам за пользование земельными участками и (или) имущества, находящегося в муниципальной собственности

10. Проведение инвентаризации договоров аренды муниципального имущества, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности на которые не разграничена, на предмет соответствия фактического использования условиям предоставления имущества. Информация представляется в финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 4)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	ежеквартально	обеспечение поступления неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и принятие по нему органом местного самоуправления решения о сдаче в аренду или продаже в установленном законодательством порядке
11. Проведение инвентаризации муниципального имущества, в том числе переданного в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям и оперативное управление бюджетным, автономным, казенным учреждениям, находящегося в безвозмездном пользовании, с целью принятия решения о дальнейшем его использовании. Информация представляется в финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	ежеквартально	обеспечение поступления неналоговых доходов за счет выявления полностью или частично неиспользуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности,

приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 5)			и принятие по нему органом местного самоуправления решения о сдаче в аренду или продаже в установленном законодательством порядке
12. Мониторинг доходов, поступающих в местный бюджет, от приватизации (реализации) объектов муниципального имущества, решение о включении в прогнозный план (программу) приватизации которых принято по результатам оценки оптимальности состава и эффективности использования муниципального имущества, осуществляемой в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 2645-р и (или) муниципальными правовыми актами Информация представляется в финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	ежегодно	увеличение неналоговых доходов местного бюджета
13. Организация работы по информированию территориальных налоговых органов о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, оформленных юридическими лицами, и представление в финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа информации по форме согласно приложению	Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа	ежегодно, до 10 апреля года, следующего за отчетным годом	привлечение организаций к своевременному учету объектов капитального строительства в качестве основных средств и уплате

	к настоящему плану мероприятий (таблица 6)			налога на имущество организаций
14.	Раздел 2. Мероприятия, направленные на активизацию работы по выявлению потенциальных доходных источников местного бюджета			
15.	Инвентаризация муниципальных правовых актов Шалинского муниципального округа Свердловской области, касающихся установления налога на имущество физических лиц и земельного налога, на предмет дублирования оснований льготирования и льготных категорий налогоплательщиков, предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ), а также неустраиваемых налоговых льгот с последующим их исключением из указанных муниципальных правовых актов и направление в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа информации по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 7)	Администрация Шалинского муниципального округа, МРИ ФНС № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежегодно, до 15 октября отчетного года	обеспечение прозрачности налоговой политики, проводимой в Шалинском городском округе
16.	Внедрение механизмов инициативного бюджетирования в рамках муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Шалинского муниципального округа до 2030 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 12 октября 2021 года № 539 «Об утверждении муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Шалинского городского	Администрация Шалинского муниципального округа	ежеквартально	участие граждан в решении вопросов местного значения, поступление дополнительных средств в местные бюджеты

округа до 2030года» Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа			
17. Проведение оценки целесообразности (нецелесообразности) введения на территории Шалинского муниципального округа Свердловской области туристического налога и его бюджетной эффективности в случае принятия такого решения Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа	Администрация Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа	ежегодно до 15 июля года, следующего за отчетным годом, начиная с 2026 года	оценка полученных дополнительных доходов в местный бюджет за счет реализации новых правовых актов, полномочий, предоставленных органам местного самоуправления муниципальных образований Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ
18. Формирование перечня потенциальных плательщиков туристического налога по Шалинскому муниципальному округу Свердловской области и проведение анализа целесообразности (нецелесообразности) установления туристического налога с учетом объемов туристского потока, а также дополнения реестра классифицированных средств размещения, предусмотренного Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»	Департамент по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области, Администрация Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа	ежегодно до 15 июля года, следующего за отчетным годом, начиная с 2026 года	оценка полученных дополнительных доходов в местный бюджет за счет реализации новых правовых актов, полномочий, предоставленных органам местного самоуправления муниципальных образований

Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 8)			Федеральным законом от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ
19. Проведение оценки бюджетной эффективности введения туристического налога в Шалинском муниципальном округе с учетом информации, полученной в соответствии со строками 17 и 18 настоящего плана мероприятий	Министерство Свердловской Администрации Шалинского муниципального округа, Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа	ежегодно до 25 июля года, следующего за отчетным годом, начиная с 2026 года	обеспечение вовлечения в налогооблагаемый оборот всех плательщиков и полноты уплаты туристического налога
Раздел 3. Мероприятия, способствующие развитию экономического потенциала Шалинского муниципального округа			
20.			
21. Реализация мероприятий, в том числе в рамках муниципального земельного контроля, по выявлению: 1) земельных участков, не используемых по целевому назначению, либо земельных участков, имеющих признаки неиспользуемых; 2) невостробованных земельных участков, долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых требуется принятие мер по вовлечению их в муниципальную собственность. Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 9)	Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	ежеквартально	вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных земельных участков и обеспечение своевременного поступления земельного налога либо арендной платы в местный бюджет

22. Реализация новых полномочий, определенных пунктами 8–11 статьи 19¹ Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в части определения размера долей на земельные участки, выраженные в гектарах и балло-гектарах, в виде простой правильной дроби в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1475 «Об утверждении Правил определения размеров земельных долей, выраженных в гектарах или балло-гектарах, в виде простой правильной дроби». Информация о количестве таких земельных участков и правообладателях, у которых было осуществлено определение доли владения в виде простой правильной дроби, направляется в Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области и Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа	Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского округа	ежеквартально, начиная с 15 июля 2025 года	вовлечение в налогооблагаемый оборот земельных участков обеспечение поступления земельного налога в местный бюджет
23. Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий в рамках муниципального земельного контроля либо рейдовых мероприятий межведомственных комиссий («мобильных групп») по выявлению неучетных объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства и земельных участков) или уточнению характеристик ранее учтенных объектов	Администрация Шалинского округа, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского округа, Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области	ежеквартально	вовлечение в налогооблагаемый (хозяйственный) оборот неучетных земельных участков и объектов недвижимого имущества, обеспечение своевременного

недвижимого имущества (объектам капитального строительства и земельным участкам) в целях дополнения сведений ЕГРН. Информация о результатах работы представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 9)	(по согласованию), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию), филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Уральскому федеральному округу (по согласованию)		поступления налога на имущество, земельного налога либо арендной платы в местный бюджет
24. Организация и проведение мероприятий, направленных на активизацию использования гражданами механизмов, позволяющих оформлять право на принадлежащее им недвижимое имущество в упрощенном порядке в соответствии с федеральными законами от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию) Администрация Шалинского муниципального округа, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа	ежеквартально	вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимости, увеличение налоговых доходов по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц
Информация о результатах работы			

	представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 10) заполняется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области)			
25.	Организация и проведение мероприятий, в том числе информационного характера, направленных на стимулирование граждан к оформлению своих прав на земельные участки и объекты капитального строительства через органы местного самоуправления муниципальных образований в качестве уполномоченных лиц в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».	Администрация Шалинского округа, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа	ежеквартально	вовлечение в налогооблагаемый оборот неучтенных объектов недвижимости, увеличение поступлений по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц
26.	Информация о результатах работы представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 9)	Администрация Шалинского муниципального округа, Управление архитектуры, градостроительства и землепользования	ежегодно, до 15 июля отчетного года и до 20 января года,	увеличение неналоговых доходов бюджета Шалинского муниципального округа,

обогащения с фактических землепользователей в соответствии с методическими рекомендациями, направленными органами местного самоуправления, по изысканию неосновательного обогащения с лиц, использующих земельные участки без правовых оснований. Информация представляется в финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 11)	администрации Шалинского муниципального округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	следующего за отчетным годом	стимулирование фактических землепользователей к оформлению правоустанавливающих документов на земельные участки
27. Мониторинг поступления платы за размещение отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в рамках исполнения постановления Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу	Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	ежеквартально	увеличение неналоговых доходов бюджета Шалинского муниципального округа, вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков

постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов». Информация представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 12) (в части земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) право государственной собственности на которые не разграничено)			
28. Взаимодействие с налогоплательщиками и территориальными налоговыми органами по вопросу привлечения к постановке на налоговый учет в качестве обособленных подразделений организаций, зарегистрированных в качестве налогоплательщиков за пределами Свердловской области, в том числе участвующих в реализации инвестиционных проектов на территории Шалинского муниципального округа Свердловской области, в соответствии с методическими рекомендациями	Администрация Шалинского муниципального округа, МРИ ФНС № 30 по Свердловской области (по согласованию)	ежеквартально	увеличение обязательных платежей в бюджет Шалинского муниципального округа

	по организации взаимодействия органов местного самоуправления и территориальных налоговых органов по постановке на налоговый учет обособленных подразделений организаций по месту осуществления ими деятельности. Информации представляется в Финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 13)			
29.	Предоставление сведений о перечисленных за размещение нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности, и землях, государственная собственность на которые не разграничена. Информация представляется в Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 14)	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа	ежегодно, до 15 января года, следующего за отчетным	обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет Шалинского муниципального округа
30.	Раздел 4. Мероприятия, направленные на стимулирование доходного потенциала муниципальных образований посредством совершенствования подходов к межбюджетному регулированию на региональном уровне			
	Осуществление мониторинга эффективности деятельности административных комиссий, созданных в соответствии с Законом Свердловской области от 23 мая 2011 года № 31-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской	Администрация Шалинского муниципального округа	ежеквартально	оценка бюджетной эффективности переданных полномочий и обеспечение поступления неналоговых доходов в

области, государственным Свердловской области по полномочию административных комиссий». Информации представляется в финансовое управление администрации Шалинского муниципального округа по форме согласно приложению к настоящему плану мероприятий (таблица 15)			областной и местные бюджеты от деятельности административных комиссий
--	--	--	--

Форма

Таблица 1

К плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о работе по вовлечению в налогооблагаемый оборот доходов от сдачи физическими лицами в аренду недвижимого имущества

в _____
за _____
(наименование муниципального образования)

(I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Количество проведенных заседаний рабочих групп			
2.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, всего из них:			
3.	от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (управляющих компаний и товариществ собственников жилья)			
4.	в результате обращений на горячую линию (телефон доверия)			
5.	из других источников			
6.	Количество объектов, в отношении которых поступила информация о фактах сдачи физическими лицами недвижимого имущества, сведения по которым направлены в территориальные налоговые органы			

К плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о результатах работы межведомственных комиссий налоговых органов с хозяйствующими субъектами,
имеющими задолженность по уплате налогов, в том числе подлежащих зачислению в местные бюджеты,
за _____

Количество хозяйствующих субъектов, имеющих задолженность по уплате налогов, на начало года	Сумма задолженности по налоговым платежам на начало года (тыс. рублей)	Количество заслушанных на заседаниях межведомственных комиссий хозяйствующих субъектов, имеющих задолженность по уплате налогов, в отчетном периоде	Сумма задолженности по налоговым платежам на отчетную дату (тыс. рублей)	Сумма погашенной задолженности за отчетный период (тыс. рублей)		
				всего	из них поступило в областной бюджет	из них поступило в местные бюджеты
1	2	3	4	5	6	7

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о претензионно-исковой и адресной работе с арендаторами (нанимателями), имеющими задолженность по арендным платежам за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности, по договорам социального найма и арендным платежам за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и (или) собственность на которые не разграничена
за _____
(нарастающим итогом с начала года),

Количество арендаторов (нанимателей), существующих использование имущества, находящегося муниципальной собственности, земельных участков и заключивших договоры социального найма	В том числе количество арендаторов (нанимателей), имеющих задолженность по арендным платежам на начало года (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на начало года (тыс. рублей)	Сумма просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату (тыс. рублей)	В том числе сумма просроченной задолженности по арендным платежам на отчетную дату по расторжен- ным договорам (тыс. рублей)	Направлены претензии арендаторам (нанимателям)	Сумма просроченной задолженности по исковым заявлениям, поданным в суд для принятия решения о высказании задолженности в текущем году (тыс. рублей)	Подадена просроченная задолженность (тыс. рублей)					Списано просрочен- ный задолженно- сти по всем основаниям (тыс. рублей)	
							всего	в том числе					
								в резуль- тате направ- ления претензии и	в результате вынесенного определения и (или) решения суда (до направления исполни- тельных документов на высказание)	в результате направления исполни- тельных документов на высказание			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		

(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Таблица 4

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о проведении инвентаризации договоров аренды муниципального имущества
и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или собственности
на которые не разграничена,
за _____

(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Количество проведенных проверок	Количество проверенных договоров	Количество выявленных нарушений	Меры, принятые для устранения нарушений
1	2	3	4

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о проведении инвентаризации муниципального имущества, в том числе переданного в хозяйственное ведение
муниципальным унитарным предприятием и оперативное управление бюджетным, автономным, казенным
учреждением, находящегося в безвозмездном пользовании,
за _____

(1 квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Общее количество объектов капитального строительства (зданий, помещений, сооружений), находящихся в муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование	Из них		Количество объектов капитального строительства (из графы 1), в отношении которых проведена инвентаризация	Из них полностью или частично используемые	Среднегодовая стоимость объектов капитального строительства, в отношении которых проведена инвентаризация (из графы 4) (тыс. рублей)		Принимаемые меры в отношении неиспользуемого имущества
	количество объектов капитального строительства, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление	количество объектов капитального строительства, переданных в безвозмездное пользование			используемые в хозяйственной деятельности	не используемые в хозяйственной деятельности	
1	2	3	4	5	6	7	8

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

**ИНФОРМАЦИЯ
о выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов
капитального строительства, оформленных юридическими лицами**

Номер строки	Наименование муниципального образования	Номер подпункта	Заявитель (наименование организации)	ИНН	Номер разрешения на ввод в эксплуатацию капитального строительства	Дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства	Наименование объекта строительства по проекту	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9

К Плану мероприятий («Дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
об инвентаризации муниципальных правовых актов

Налог на имущество физических лиц (наименование муниципального образования)													
Льгот а	Эффективность применения льготы		Наличие данной льготы в Налогов ом кодексе Российско й Федераци и	Планируем ые меры в отношении и льготы (исключени е, протонгаци я, изменение условий)	Муниципаль ный правовой акт, в соответств ии с которым введена льгота (реквизиты: дата, номер, наименова- ние)	Документ , которым внесены последни е измени я в части примени ия льготы (реквизит ы: дата, номер, наименов а-ние)	Льгот та		Эффективность применения льготы	Наличие данной льготы в Налогово м кодексе Российской Федерации	Плани руемые меры в отно шении льготы (искло чение, протонг ация, измене ние услови й)	Муницип альный правовой акт, в соот- ветствии с которым введена льгота (реквизит ы: дата, номер, наименов а-ние)	Докумен т, которым внесены последн ие измени я
	2	3					8	9	10				
1	количество плательщиков, воспользовав шихся льготой за налоговый период	сумма предоставленн ой льготы (тыс. рублей)						количество плательщ иков, воспользо вавшихся льготой за налогов ый период	сумма предостав ленной льготы (тыс. рублей)				

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о потенциальных плательщиках туристического налога в Шалинском муниципальном округе Свердловской области,

за _____ (период)

Номер строки	Торговое наименование объектов (средств) размещения	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), владеющего объектом размещения	ИНН юридического лица (индивидуального предпринимателя)	Муниципальное образование, на территории которого расположен объект размещения	Количество посетителей, размещаемых на объекте		Процент заполняемости и номерного фонда объекта		Включение в реестр классифицированных средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24 ноября 1996 года № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» (да, нет)
					2024 год	2025 год	2024 год	2025 год	
					6	7	8	9	
1.	2	3	4	5					10

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ **о реализации мероприятий муниципального земельного контроля и работе по дополнительной мобилизации** **имущественных налогов и арендных платежей за землю в бюджет Шалинского муниципального округа**

(наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) в сумме к аналогич- ному периоду прошлого года	В процентах к аналогич- ному периоду прошлого года
1	2	3	4	5	6
1.	Количество проведенных мероприятий в рамках муниципального земельного контроля				
2.	Количество земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия муниципального земельного контроля				
3.	Количество материалов проверок, сформированных в рамках муниципального земельного контроля и переданных в надзорные органы для принятия мер, из них:				
4.	по статье 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных				

1	2	3	4	5	6
	правонарушениях				
5.	по статье 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях				
6.	Количество земельных участков, по которым органами муниципального земельного контроля направлены сведения в налоговый орган об их использовании не по целевому назначению (по основанию, указанным в подпунктах 1 и 2 пункта 18 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации)*				
7.	Количество рейдов межведомственных комиссий («мобильных групп»)				
8.	Количество уведомлений (предписаний) о необходимости оформления права собственности				
9.	Количество вынесенных предостережений				
10.	Количество выявленных земельных участков (за исключением ранее учтенных), фактически используемых гражданами и юридическими лицами без оформления в установленном порядке правоустанавливающих документов (право собственности на которые не оформлено и отсутствуют арендные отношения), арендные отношения), из них:				
11.	количество земельных участков из числа выявленных в отчетном периоде, на которые зарегистрированы права собственности (в результате обращения собственника)				
12.	количество земельных участков из числа выявленных в отчетном периоде, на которые оформлены договоры аренды				
13.	Количество земельных участков, в отношении которых земельный контроль был проведен в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде				
14.	Количество земельных участков, в отношении которых право собственности зарегистрировано в результате обращения органов местного самоуправления муниципальных образований от имени граждан (в соответствии со статьей 12				

1	2	3	4	5	6
	Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ**)				
15.	Количество выявленных объектов капитального строительства (за исключением ранее учтенных), на которые не оформлены правоустанавливающие документы в установленном порядке, из них				
16.	количество объектов капитального строительства из числа выявленных, на которые в отчетном периоде зарегистрированы права собственности (в результате обращения собственника)				
17.	Количество объектов капитального строительства, которые выявлены в предыдущие годы, при этом права оформлены в текущем отчетном периоде				
18.	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых право собственности зарегистрировано в результате обращения органов местного самоуправления муниципальных образований от имени граждан (в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ**)				
19.	Количество невострєбованных долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, в отношении которых в отчетном периоде приняты меры по вовлечению их в муниципальную собственность, из них				
20.	количество невострєбованных долей, паев из земель сельскохозяйственного назначения, на которые в отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности				

* Информация представляется ежегодно до 15 апреля за год, предшествующий отчетному году.

** Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о количестве объектов недвижимого имущества, государственная регистрация права собственности
на которые проведена в упрощенном порядке,

за _____ (I квартал, первое полугодие, 9 месяцев, год)

Наименование муниципального образования	Регистрация права собственности проведена в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ*		Регистрация права собственности проведена в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ**			
	количество зарегистрированных объектов капитального строительства (жилых домов) в упрощенном порядке на начало года	количество зарегистрированных объектов капитального строительства (жилых домов) в упрощенном порядке в отчетном периоде	количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества в упрощенном порядке на начало года	количество зарегистрированных объектов недвижимого имущества в упрощенном порядке в отчетном периоде		
			земельные участки	объекты капитального строительства	земельные участки	объекты капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7

* Федеральный закон от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

** Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
							ми			дл ен ия	сре дств ами							ми де не жн ы ми сп ед ств ами			ми де не жн ы ми сп ед ств ами		гр. 23)	рмл енн прав оуст анав лива роци е доку мент ы, учас ток осво бож ден и ин ое)

* Информация представляется нарастающим итогом с начала года, указываются факты использования земельных участков без правовых оснований, выявленные в отчетном периоде, а также в предыдущем отчетном периоде, в случае если претензионно-исковая работа по ним начата (продолжается) в отчетном периоде.

** Указывается дата приостановления территориального органа федерального органа государственного земельного надзора о самовольном занятии земельного участка, дата акта рейдового осмотра земельного участка или иных мероприятий, в рамках которых установлен факт использования земельного участка без правовых оснований.

*** Иск находится в стадии рассмотрения, иск удовлетворен полностью или частично, в удовлетворении иска отказано.

Таблица 12

Форма

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о выдаче разрешений и поступивших платежах за использование земель, земельных участков или частей
земельных участков, находящихся в муниципальной или государственной собственности, для размещения
отдельных видов объектов

в _____
(наименование муниципального образования)

Общее количество действующих разрешений на территории муниципального образования на начало отчетного периода	Общее количество действующих разрешений на территории муниципального образования на отчетную дату	Количество выданных разрешений в отчетном периоде*			Сумма начисленной платы (рублей)*		Сумма поступившей платы (рублей)*	Общая сумма просроченной задолженности (рублей)	
		всего	из них		всего	в том числе по разрешениям, выданным в отчетном периоде			
			без взимания платы	за плату					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

* Информация представляется нарастающим итогом с начала отчетного года.

Форма

Таблица 13

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ

о работе по привлечению обособленных подразделений иностранных (иностранных) организаций*,
осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, участвующих в реализации
инвестиционных проектов, к постановке на налоговый учет

на территории _____

(наименование муниципального образования)

(тыс. рублей)

Номер строки	Наименование показателя	На первое число месяца, следующего за отчетным периодом (квартал, полугодие, 9 месяцев, год)
1	2	3
1.	Общая сумма инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования, тыс. рублей	
2.	в том числе сумма инвестиционных проектов, реализуемых иностранными (иностранцами) организациями, тыс. рублей	
3.	Количество иностранных (иностранцев) организаций, привлеченных для реализации инвестиционных проектов, в том числе:	
4.	состоящих на учете в территориальном налоговом органе	
5.	не состоящих на учете в территориальном налоговом органе	
6.	из них не подлежащих постановке на учет в территориальном налоговом органе (отсутствуют стационарные рабочие места)	

7.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков из строки 3, по которым направлены сведения в территориальные налоговые органы об осуществлении ими деятельности на территории муниципального образования, в том числе:	
8.	сведения по которым направлены в отчетном периоде	
9.	сведения по которым направлены в периоде, предшествующем отчетному	
10.	Количество иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков из строки 4, участвующих в реализации инвестиционных проектов, вставших на учет как обособленные подразделения в территориальных налоговых органах в отчетном периоде	
11.	Сумма налоговых платежей, поступивших в консолидированный бюджет Свердловской области в отчетном периоде от иногородних (иностранных) организаций-подрядчиков, реализующих инвестиционные проекты, состоящих на учете в территориальных налоговых органах, всего	
12.	в областной бюджет	
13.	в местный бюджет	

* Под иногородними (иностранными) организациями понимаются хозяйствующие субъекты, зарегистрированные в другом субъекте Российской Федерации.

К Плану мероприятий («дорожной карте») по
повышению доходного потенциала
Шалинского муниципального округа
Свердловской области
на 2025 – 2027 годы

ИНФОРМАЦИЯ
о деятельности административной комиссии* муниципального образования
в отчетном периоде

_____ (наименование муниципального образования)

Номер строки	Наименование показателя	За отчетный период 20__ года	За аналогичный период прошлого года	Рост (снижение) к аналогичному периоду прошлого года
1	2	3	4	5
1.	Всего рассмотрено дел (по числу лиц)			
2.	Назначены административные наказания, всего в том числе:			
3.	предупреждение			
4.	штраф			
5.	Сумма назначенных штрафов, рублей в том числе:			
6.	всего по постановлениям, находящимся в работе административных комиссий, рублей			
7.	всего по постановлениям, находящимся на исполнении в службах судебных приставов, рублей			

8.	всего по постановлениям, находящимся на обжаловании в судах, рублей			
9.	Сумма взысканных штрафов, рублей			
10.	Добровольно погашено, рублей			
11.	Поступило в результате принудительного взыскания службами судебных приставов, рублей			
12.	Эффективность взыскания, процентов			
13.	административными комиссиями, процентов (10/(6-8)x100)			
14.	службами судебных приставов, процентов (11/7x100)			

* За исключением административной комиссии городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» по рассмотрению дел об административных правонарушениях, совершенных с использованием транспортных средств, в случае фиксации этих административных правонарушений работающими в автоматическом режиме специальными техническими средствами, имеющими функции фото- и киносъемки, видеозаписи, или средствами фото- и киносъемки, видеозаписи.

Утвержден постановлением администрации Шалинского муниципального округа от апреля 2025 года № «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа на 2025 - 2027 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей плана мероприятий («дорожной карты») по повышению доходного потенциала Свердловской области на 2025–2027 годы

Номер строки	Наименование показателя	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5
1.	Доля налоговых и неналоговых доходов бюджета Шалинского муниципального округа, поступивших за счет реализации мер по повышению доходного потенциала Шалинского муниципального округа, в общем объеме собственных доходов бюджета Шалинского муниципального округа	не менее 1%	не менее 1%	не менее 1%
2.	Удельный вес недополученных доходов по местным налогам в результате действия налоговых льгот, установленных правовыми актами Шалинского муниципального округа, к объему налоговых доходов местного бюджета	не более 2%	не более 2%	не более 2%
3.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника, процентов к предыдущему году	не менее 105,2%	не менее 105,2%	не менее 105,2%
7.	Динамика изменения количества объектов недвижимого имущества (строений, сооружений, помещений и земельных участков), сведения о которых имеются в базе данных налоговых органов, за последний налоговый период	рост к уровню сопоставимого показателя	рост к уровню сопоставимого показателя	рост к уровню сопоставимого показателя

	к значению предшествующего налогового периода исходя из данных статистической налоговой отчетности по формам № 5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» и 5-НМО «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество организаций»	налогового периода	налогового периода	налогового периода
9.	Динамика изменения объемов просроченной дебиторской задолженности по доходам, администрируемым главными администраторами доходов бюджета Шалинского муниципального округа	снижение к уровню сопоставимого показателя предшествующего года	снижение к уровню сопоставимого показателя предшествующего года	снижение к уровню сопоставимого показателя предшествующего года