



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04 апреля 2025 года № 220

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

Рассмотрев заявление от 25.03.2025 года № 5333354817, в соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 5 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Акционерному обществу «Облкоммунэнерго» (ОГРН: 1156658098266) (далее – АО «Облкоммунэнерго») сроком на 49 (сорок девять) лет без взимания платы использование земельного участка в кадастровом квартале 66:31:2101001, общей площадью – 683 кв.м., местоположение участка: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, пос. Шамары, (схема границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в приложении к настоящему постановлению) с целью размещения линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ (ВЛ-10/0,4 кВ, КТПнов 25кВА-10/0,4 кВ), а также

связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электроэнергии оборудование для размещения которых не требуется разрешение на строительство.

2. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать АО «Облкоммунэнерго»:

1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. АО «Облкоммунэнерго» обязано соблюдать условия и требования, указанные в пунктах 10 и 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП.

4. АО «Облкоммунэнерго» после завершения работ выполнить и сдать в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа исполнительную съемку линии электропередачи.

5. АО «Облкоммунэнерго» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого выдано разрешение.

6. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского муниципального округа решения о прекращении действия разрешения на использование земель в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельных участков, в отношении которых выдано разрешение, о чем АО «Облкоммунэнерго» будет уведомлено в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

7. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Шалинского муниципального округа.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа Ю.И. Пименова.

Глава
Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев