



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 марта 2025 года № 192

пгт. Шаля

Об условиях приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального округа

В соответствии с частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 18.10.2023) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 60 Устава Шалинского городского округа, решениями Думы Шалинского городского округа от 22.12.2022 № 154 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа», от 21.12.2023 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа на 2024 год», от 21.12.2024 № 339 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа на 2024 год, утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 21.12.2023 № 241», от 26.12.2024 года № 362 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа на 2025 год», в связи с признанием аукциона несостоявшимся (извещение № 210000089700000000013 от 06.02.2025), администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим объектам:

1.1. Лот № 1 «Нежилое помещение, кадастровый номер 66:31:1301002:408, общей площадью 28,9 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, д. Мартьяново, ул. Центральная, д.17»:

начальная цена продажи – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 7 000 (семь тысяч) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 7 000 (семь тысяч девятьсот) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.2. Лот № 2 «Здание клуба, кадастровый номер 66:31:0201001:174, общей площадью 88,2 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0201001:173,

общей площадью 163 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, д. Павлы»;

начальная цена продажи – 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей без учета НДС;
задаток для участия в аукционе – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 6 100 (шесть тысяч сто) рублей без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.3. Лот № 3 «Нежилое здание – здание спального корпуса, кадастровый номер 66:31:0801001:187, общей площадью 1417,6 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0801001:311, общей площадью 1927 кв.м., по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Платоново, ул. Советская, д.23»;

начальная цена продажи – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей без учета НДС;

задаток для участия в аукционе – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.4. Лот № 4 «Нежилое здание – овощехранилище, кадастровый номер 66:31:2101003:664, общей площадью 543,7 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:2101003:663, общей площадью 955 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Шамары, ул. Советская, №29Б»;

начальная цена продажи – 414 000 (четыре ста четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС;

задаток для участия в аукционе – 41 400 (сорок одна тысяча четыреста) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 41 400 (сорок одна тысяча четыреста) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 20 700 (двадцать тысяч семьсот) рублей без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 207 000 (двести семь тысяч) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.5. Лот № 5 Продажа объект незавершенного строительства, кадастровый номер 66:31:0000000:1373, общей площадью 1109,6 кв.м., кирпичное, степень готовности 50%, расположенное по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, п. Шамары, ул. Первомайская, д.31 с земельным участком, кадастровый номер 66:31:2101005:887, общей площадью 2449 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - гостиничное обслуживание, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Шамары, ул. Первомайская;

начальная цена продажи – 16 612 000 (шестнадцать миллионов шестьсот двенадцать тысяч) рублей без учета НДС;

задаток для участия в аукционе – 1 661 200 (один миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 1 661 200 (дин миллион шестьсот шестьдесят одна тысяча двести) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» - 830 600 (восемьсот тридцать тысяч) рублей без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 8 306 000 (восемь миллионов триста шесть тысяч) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа:

2.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в установленный срок;

2.2. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией муниципального имущества;

2.3. заключить договор купли – продажи муниципального имущества и внести в реестр муниципального имущества Шалинского муниципального округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа в сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Зайцева А.П.

Глава Шалинского
муниципального округа



А.П. Богатырев