



Р.П. ШАЛЯ ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОДГОТОВКА ПРОЕКТОВ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ:
МИКРОРАЙОН "ВОСТОЧНЫЙ" - 25 ГА.

Схема застройки территории

М 1:1000



Условные обозначения

Суш. Проект.

Границы:

- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Границы выделенных земельных участков
- Линии регулирования застройки

Функциональное зонирование:

Жилые зоны:

- Территория индивидуальной жилой застройки
- Индивидуальная жилая застройка
- Территория детских игровых площадок

Общественно-деловая зона:

- Общественно-деловая территория
- Общественная застройка
- Территория объектов спортивного назначения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Улицы и дороги с асфальтовым покрытием
- Грунтовые дороги
- Пешеходные дорожки и тротуары
- Воздушная линия электропередачи 10кВ
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Газопровод высокого давления 1,2 МПа
- Скважина
- Водонапорная башня
- Газораспределительный пункт
- Трансформаторный пункт
- Газорегуляторный пункт шафного типа

Сельскохозяйственные зоны:

- Лука

Рекреационные зоны:

- Озеленение общего пользования
- Озеленение улиц и дорог
- Древесно-кустарниковая растительность

Зоны специального назначения

- Санитарно-защитное озеленение

Планировочные ограничения:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений
- Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (I пояс)
- Расстояние от бровки земляного полотна автодороги до застройки

Экспликация объектов

Суш. Проект.

1	Магазин (проект)
2	Бытовое обслуживание (проект)
3	Спортивная площадка (проект)
4	Детская игровая площадка (проект)

				МК № 016230006975000012-0457072-01			
				Р. П. ШАЛЯ ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	проект планировки и межевания для строительства малоэтажной жилой застройки (УЛ, ДАИ, МАЛОЭТАЖ. "ВОСТОЧНЫЙ")			
Вед. проект.	Горюхов С.С.	01.10	01.10	Стр.	Вст.	Лист	
Выполн.	Колесова М. Е.		01.10	ПП	2	8	
Выполн.	Лопатова Ю. В.		01.10	Схема застройки территории М 1:1000			
Выполн.	Лопатова А. С.		01.10	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "ЛИДЕР-С"			
Н.чел.	Боголюбова С. В.		01.10				