



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04 февраля 2025 года № 43

пгт. Шаля

Об условиях приватизации муниципального имущества Шалинского муниципального округа

В соответствии с частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 30.11.2024) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 21.06.2024) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Думы Шалинского городского округа от 22.12.2022 № 154 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа», от 26.12.2024 года № 362 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа на 2025 год», руководствуясь статьей 60 Устава Шалинского муниципального округа, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества посредством аукциона в электронной форме по следующим объектам:

1.1. Лот № 1 «Нежилое помещение, кадастровый номер 66:31:1301002:408, общей площадью 28,9 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, д. Мартьяново, ул. Центральная, д.17»;

начальная цена продажи – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей без учета НДС;

задаток для участия в аукционе – 7 000 (семь тысяч) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» – 3 500 (три тысячи пятьсот) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

порядок оплаты объекта – единовременно.

1.2. Лот № 2 «Здание клуба, кадастровый номер 66:31:0201001:174, общей площадью 88,2 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0201001:173, общей площадью 163 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, д. Павлы»;

начальная цена продажи – 122 000 (сто двадцать две тысячи) рублей без учета НДС;

задаток для участия в аукционе – 12 200 (двенадцать тысяч двести) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» – 6 100 (шесть тысяч сто) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

порядок оплаты объекта – единовременно.

1.3. Лот № 3 «Нежилое здание – здание спального корпуса, кадастровый номер 66:31:0801001:187, общей площадью 1417,6 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0801001:311, общей площадью 1927 кв.м., по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Платоново, ул. Советская, д.23»:

начальная цена продажи – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

порядок оплаты объекта – единовременно.

1.4. Лот № 4 «Нежилое здание – овощехранилище, кадастровый номер 66:31:2101003:664, общей площадью 543,7 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:2101003:663, общей площадью 955 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Шамары, ул. Советская, №29Б»:

начальная цена продажи – 414 000 (четыреста четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 41 400 (сорок одна тысяча четыреста) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» – 20 700 (двадцать тысяч семьсот) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

порядок оплаты объекта – единовременно.

1.5. Лот № 5 «Нежилое здание, кадастровый номер 66:31:0103002:293, общей площадью 39,4 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0103002:294, общей площадью 601 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский район, д. Пермяки, ул. Первомайская, д.2»:

начальная цена продажи – 82 000 (восемьдесят две тысячи) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 8 200 (восемь тысяч двести) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» – 4 100 (четыре тысячи сто) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

порядок оплаты объекта – единовременно.

1.6. Лот № 6 «Нежилое помещение №№18-23, кадастровый номер 66:31:2501003:367, общей площадью 60,9 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сабик, ул. Комсомольская, д. № 6а»:

начальная цена продажи – 226 000 (двести двадцать шесть тысяч) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» – 11 300 (одиннадцать тысяч триста) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

порядок оплаты объекта – единовременно.

1.7. Лот № 7 «Нежилое помещение, кадастровый номер 66:31:2501001:378, общей площадью 71,4 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Сабик, ул. Солнечная, д. № 10, помещение № 1»:

начальная цена продажи – 251 000 (двести пятьдесят одна тысяча) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 25 100 (двадцать пять тысяч сто) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«шаг аукциона» – 12 550 (двенадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей, что составляет 5 процентов начальной цены продажи объекта;

порядок оплаты объекта – единовременно.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского муниципального округа:

2.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в установленный срок;

2.2. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией муниципального имущества;

2.3. заключить договор купли – продажи муниципального имущества и внести в реестр муниципального имущества Шалинского муниципального округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа в сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа Зайцева А.П.

Глава Шалинского
муниципального округа



А.П. Богатырев