

АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 января 2025 года № 44

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «АйТауэр» (далее – ООО «АйТауэр») (ОГРН 1196658016554) с 17 января 2025 года по 17 января 2040 года за плату использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шалинского муниципального округа, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложении № 1 к настоящему постановлению) для размещения антенной опоры двойного назначения (высота опоры 30.5 м, предназначена для размещения средств связи), площадью – 9 кв.м. по адресу: Свердловская область, Шалинский муниципальный округ, село Сылва, в кадастровом квартале 66:31:1701002.

2. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать ООО «АйТауэр»:

1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. ООО «АйТауэр» обязано соблюдать условия и требования, указанные в пунктах 10 и 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП.

4. ООО «АйТауэр» после завершения работ выполнить и сдать в Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа исполнительную съемку объекта связи.

5. ООО «АйТауэр» несет обязанность по содержанию и эксплуатации объекта, для размещения которого выдано разрешение.

6. Установить размер платы за использование земель в соответствии с главой 4 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП. Расчет платы за использование земель до окончания текущего календарного года производится согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. ООО «АйТауэр» необходимо ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце вносить оплату отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет: по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 14 0000 180**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШМО, л/с 04623D17910), Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65557000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

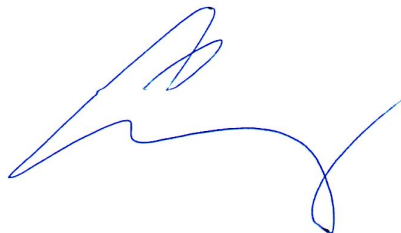
8. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского городского округа решения о прекращении действия разрешения на использование земель в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельных участков, в отношении которых выдано разрешение, о чем ООО «АйТауэр» будет уведомлено в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Разместить данное постановление на официальном сайте Шалинского муниципального округа.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского муниципального округа Ю.И. Пименова.

Глава
Шалинского муниципального округа



А.П. Богатырев