



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 декабря 2024 года № 695

пгт. Шаля

Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Шалинского городского округа для нанимателей, собственников, арендаторов жилых и нежилых помещений муниципального жилищного фонда, а также лиц, пользующихся на ином законном основании помещениями в многоквартирном доме, не выбравших способ управления

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», статьей 31 Устава Шалинского городского округа, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Шалинского городского округа для нанимателей, собственников, арендаторов жилых и нежилых помещений муниципального жилищного фонда, а также лиц, пользующихся на ином законном основании помещениями в многоквартирном доме, не выбравших способ управления (приложение).
2. Признать утратившими силу постановление администрации Шалинского городского округа от 23 ноября 2022 года № 725 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Шалинского городского округа для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления», постановление администрации Шалинского городского округа от 17 апреля 2023 года № 182

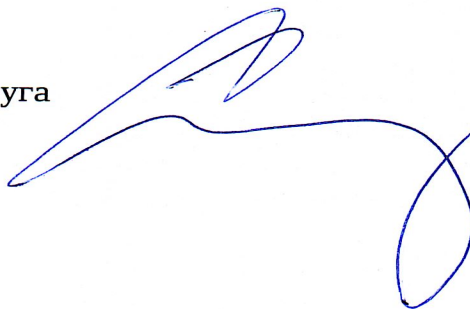
«О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа № 725 от 23.11.2022 года «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Шалинского городского округа для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не выбравших способ управления».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Шалинский вестник" и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа В.С. Шмырина.

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

Приложение
Утверждено
постановлением администрации
Шалинского городского округа
от 3 декабря 2024 года № 695

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах Шалинского городского округа для нанимателей, собственников, арендаторов жилых и нежилых помещений муниципального жилищного фонда, а также лиц, пользующихся на ином законном основании помещениями в многоквартирном доме, не выбравших способ управления

N п/п	Вид благоустройства	Размер платы общей площади (руб./кв.м.) без НДС
1.	Многоквартирные дома благоустроенные, имеющие централизованное отопление, водоснабжение, водоотведение	14,00
2.	Многоквартирные дома с централизованным водоснабжением	12,40
3.	Многоквартирные дома с централизованным водоснабжением, без центрального водоотведения, с вывозом жидких бытовых отходов	36,20

В размер платы за содержание и ремонт жилья не включены услуги по уборке мест общего пользования, объем потребленных коммунальных ресурсов на общедомовые нужды многоквартирного дома, сбор и вывоз твердых бытовых отходов.

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирных домах по виду
благоустройства
(многоквартирные дома, имеющие централизованное отопление, водоснабжение,
водоотведение)**

N п/п	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Техническое обслуживание, включая диспетчерское, аварийные работы, выполняемые по заявкам населения, проведение технических осмотров и обходов	постоянно	2,41
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	1,94
2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов <u>фундаментов</u> : - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: -признаков неравномерных осадок фундаментов; - расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,43
2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с <u>подвалами</u> : - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений,	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,21

	а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей		
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания <u>стен</u> : - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; - выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, вырубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, и по восстановлению проектных условий их эксплуатации.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,24
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перекрытий</u> : - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции; - при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,25
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>крыш</u> : - проверка кровли на отсутствие протечек;	2 раза в год далее по мере выявления	

	- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	неисправности	0,45
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>фасада</u>: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; - контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,36
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (перегородки, внутренняя отделка, полы в помещениях общего пользования, окон, дверных заполнений)		2,65

3.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания <u>систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения:</u> - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров); - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, в том числе прочистка канализационного лежака; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере выявления неисправности	0,92
3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>систем теплоснабжения (отопление):</u> - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной запорной арматуры, креплений;	по графику по графику по графику	0,96

	- проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для трубопровода, проверка и мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере выявления неисправности по графику	
3.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>электрооборудования</u>: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов составление планов по восстановлению цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; - контроль состояния датчиков, проводки, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ	по графику по мере выявления неисправности	0,77
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1,90
4.1.	Работы <u>по содержанию земельного участка</u> , согласно кадастрового учета, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	по мере необходимости	0,21
4.2.	Работы по содержанию <u>придомовой территории</u> , согласно кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		0,37
4.3.	Работы по обеспечению требований <u>пожарной безопасности</u> – в части проведения осмотров, выдачи требований и предписаний собственникам жилых и нежилых помещений,	по графику, по мере выявления	0,91

	сообщение о выявленных нарушениях в контролируемые органы и обеспечение работоспособного состояния имеющегося общедомового имущества.	неисправности	
4.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:	По мере необходимости	0,41
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом - планирование и контроль за ходом выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; - контроль за оказанием коммунальных услуг энергоснабжающими предприятиями; - прием и рассмотрение обоснованных жалоб и обращений; - учет собственников помещений	постоянно	0,98
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с разработанными планами восстановительных работ.	по графику	4,12
	Итого:		14,00

(многоквартирные дома, с центральным водоснабжением, без центрального водоотведения, вывозом жидких бытовых отходов)

N п/п	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Техническое обслуживание, включая диспетчерское, аварийные работы, выполняемые по заявкам населения, проведение технических осмотров и обходов	постоянно	2,41
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	1,94
2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов <u>фундаментов</u> : - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,43

	-признаков неравномерных осадок фундаментов; - расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов.		
2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с <u>подвалами</u>: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей -	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,21
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания <u>стен</u>: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; - выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, вырубков, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, и по восстановлению проектных условий их эксплуатации.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,24

2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>перекрытий</u>: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции; - при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,25
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>крыш</u>: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,45
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>фасада</u>: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,36

	отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; - контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.		
3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (перегородки, внутренняя отделка, полы в помещениях общего пользования, окон, дверных заполнений)		4,27

3.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания <u>систем водоснабжения (холодного)</u>, отопления и водоотведения: - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах); - постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; - контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров); - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; - контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, в том числе прочистка канализационного лежака; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере выявления неисправности	2,80
3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>систем теплоснабжения (отопление)</u>: - испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; - удаление воздуха из системы отопления; - консервация и расконсервация системы центрального отопления: осмотр системы центрального отопления, в том числе проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной запорной арматуры, креплений;	по графику по графику по графику по мере выявления неисправности по графику	0,84

	- проверка состояния подвесок и прокладок-подставок для трубопровода, проверка и мелкий ремонт теплоизоляции; - устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления; - промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		
3.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>электрооборудования</u>: - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов составление планов по восстановлению цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; - контроль состояния датчиков, проводки, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.	по графику по мере выявления неисправности	0,63
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1,65
4.1.	Работы по содержанию <u>земельного участка</u> , согласно кадастрового учета, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	по мере необходимости	0,15
4.2.	Работы по содержанию <u>придомовой территории</u> , согласно кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		0,30
4.3.	Работы по обеспечению требований <u>пожарной безопасности</u> – в части проведения осмотров, выдачи требований и предписаний собственникам жилых и нежилых помещений,	по графику, по мере выявления	0,85

	сообщение о выявленных нарушениях в контролируемые органы и обеспечение работоспособного состояния имеющегося общедомового имущества.	неисправности	
4.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:	По мере необходимости	0,35
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом - планирование и контроль за ходом выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; - контроль за оказанием коммунальных услуг энергоснабжающими предприятиями; - прием и рассмотрение обоснованных жалоб и обращений; - учет собственников помещений	постоянно	1,0
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с разработанными планами восстановительных работ.	по графику	4,20
7	Вывоз жидких бытовых отходов	По мере необходимости	20,73
	Итого:		36,20

(многоквартирные дома с централизованным водоснабжением)

N п/п	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (руб. в месяц)
1.	Техническое обслуживание, включая диспетчерское, аварийные работы, выполняемые по заявкам населения, проведение технических осмотров и обходов	постоянно	2,17
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	2,03
2.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов <u>фундаментов</u> : - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. - проверка технического состояния видимых	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,41

	частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов; - расслаивания, трещины, выпучивания, отклонения от вертикали; - при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; - проверка состояния гидроизоляции фундаментов.		
2.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: - проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушений - проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение, загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей -	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,15
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен: - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; - выявление в элементах деревянных конструкций дефектов крепления, вырубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками; - в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, и по восстановлению проектных условий их эксплуатации.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,25
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий: - выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,27

	- выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов; - проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции; - при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.		
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>крыш</u>: - проверка кровли на отсутствие протечек; - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках; - осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; - проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; - проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше металлических деталей; - при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,51
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>фасада</u>: - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; - контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды; - выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции; - контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание; - контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); - при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	2 раза в год далее по мере выявления неисправности	0,44

3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (перегородки, внутренняя отделка, полы в помещениях общего пользования, окон, дверных заполнений)		1,56
3.1.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания <u>систем водоснабжения (холодного)</u> : - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах); - контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; - промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; - промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере выявления неисправности	0,81
3.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания <u>электрооборудования</u> : - проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов составление планов по восстановлению цепей заземления по результатам проверки; - проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; - техническое обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; - контроль состояния датчиков, проводки, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ.	по графику по мере выявления неисправности	0,75
4.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		1,63

4.1.	Работы по содержанию земельного участка, согласно кадастрового учета, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	по мере необходимости	0,25
4.2.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года, согласно кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации		0,22
4.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – в части проведения осмотров, выдачи требований и предписаний собственникам жилых и нежилых помещений, сообщение о выявленных нарушениях в контролируемые органы и обеспечение работоспособного состояния имеющегося общедомового имущества.	по графику, по мере выявления неисправности	0,90
4.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:	По мере необходимости	0,26
5.	Услуги по управлению многоквартирным домом - планирование и контроль за ходом выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; - контроль за оказанием коммунальных услуг энергоснабжающими предприятиями; - прием и рассмотрение обоснованных жалоб и обращений; - учет собственников помещений	постоянно	1,43
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с разработанными планами восстановительных работ.	по графику	3,58
	Итого: РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		12,40