



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 ноября 2024 года № 626

пгт. Шаля

Об утверждении Порядка освобождения от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, и совместно проживающих членов их семей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Шалинского городского округа, решением Думы Шалинского городского округа от 30 декабря 2020 года № 424 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шалинского городского округа», администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок освобождения от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, и совместно проживающих членов их семей (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Шалинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа

А.П. Богатырев

**Порядок
освобождения от платы за пользование жилым помещением
(плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа
граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции,
имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, и
совместно проживающих членов их семей**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, решением думы Шалинского городского округа от 30 декабря 2020 года № 424 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Шалинского городского округа».

2. Настоящий Порядок определяет механизм освобождения от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, и совместно проживающих членов их семей.

3. Настоящий Порядок не распространяется на граждан, получающих меры социальной поддержки, предусмотренные пп. 4 п. 1 ст. 13, пп. 8 п. 1 ст. 14, пп. 5 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

4. Уполномоченным органом по освобождению от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, и совместно проживающих членов их семей является Администрация Шалинского городского округа (далее – Администрация) в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Шалинского городского округа (далее – Комитет).

5. Право на освобождение от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа имеют граждане, указанные в пункте 2 настоящего Порядка. В соответствии со ст. 69 Жилищного кодекса Российской Федерации к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

6. Под освобождением от платы понимается приостановление начислений ежемесячной платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа.

7. Право на получение меры социальной поддержки по освобождению от платы за наем сохраняется на весь период участия гражданина в специальной военной операции.

8. Для освобождения от внесения платы за наем, гражданин участвующий в специальной военной операции, либо член его семьи, либо представитель гражданина, участвующего в специальной военной операции, представляет в Комитет:

- а) заявление об освобождении от платы за наем;
- б) документы, удостоверяющие личность гражданина подающего заявление;
- в) документы, подтверждающие семейные отношения гражданина, участвующего в специальной военной операции и членов его семьи:

- свидетельства о рождении, заключении брака, если документы выданы на территории иностранного государства с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

- судебные решения о признании членом семьи (при наличии);

- г) доверенность, оформленную надлежащим образом, в случае если заявление подает представитель гражданина, принимающего участие в специальной военной операции и не член его семьи;

- д) справку из Военного комиссариата и (или) воинской части;

- е) документ, подтверждающий неполучение мер социальной поддержки, предусмотренных пп. 4 п. 1 ст. 13, пп. 8 п. 1 ст. 14, пп. 5 п. 1 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

Документы представляются в копиях с одновременным предъявлением оригиналов. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы. Иные дополнительные документы уполномоченным органом запрашиваются самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия.

9. Для подтверждения права на освобождения от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа создается комиссия, состав которой утверждается распоряжением Администрации Шалинского городского округа (далее - комиссия).

10. Основными функциями комиссии являются:

- рассмотрение представленных документов, подтверждающих наличие или отсутствие оснований для принятия решений на получение меры социальной поддержки по освобождению от платы за наем;

- подготовка решения об освобождении либо отказа от освобождения от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, и совместно проживающих членов их семей.

11. Комиссия состоит из председателя комиссии и членов комиссии.

12. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Перечень вопросов, время и место проведения заседания комиссии определяет председатель комиссии.

13. Решения по вопросам повестки заседаний комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.

14. На основании решения комиссии Комитет готовит проект постановления администрации Шалинского городского округа (далее - постановление).

15. Администрация выносит постановление об освобождении либо об отказе от освобождения от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства

на территории Шалинского городского округа, и совместно проживающих членов их семей.

16. Администрация в лице Комитета направляет постановление об освобождении от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, и совместно проживающих членов их семей в организацию, осуществляющую начисления для исполнения вышеуказанного постановления.

17. Освобождение от платы за наем производится с даты, указанной в постановлении Администрации об освобождении от платы за наем.

18. Освобождение от платы за наем предоставляется с даты начала участия в специальной военной операции, в том числе с произведением перерасчета за период участия в специальной военной операции, и зачисления этих средств в платежи за последующие периоды, но не ранее 24.02.2022.

19. Основаниями для отказа в освобождении от платы за наем являются:

- предоставление заявителем неполного пакета документов;
- не подтверждение статуса гражданина Российской Федерации, участвующего в специальной военной операции, имеющего место жительства на территории Шалинского городского округа;
- предоставление неправильно оформленных или утративших силу документов.

20. На основании решения об отказе об освобождения от платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда Шалинского городского округа граждан Российской Федерации, участвующих в специальной военной операции, имеющих место жительства на территории Шалинского городского округа, а также членов их семей оформляется письмо Комитета и направляется заявителю, в течение 14 рабочих дней после вынесения постановления Администрации.