

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

от 05 февраля 2015 года № 84

р.п. Шаля

*О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа от 17 мая 2013 года № 453 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан Шалинского городского округа из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 - 2017 годах».*

В целях реализации на территории Шалинского городского округа Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шалинского городского округа, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Шалинского городского округа от 17 мая 2013 года № 453 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан Шалинского городского округа из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах».

2. Изложить муниципальную адресную программу «Переселение граждан Шалинского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2013 – 2017 годах» в новой редакции» (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи А.П. Зайцева.

Глава администрации

Шалинского городского округа О.Н. Сандаков

Утверждена

постановлением администрации Шалинского городского округа

от 5 февраля 2015 года № 84

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА

«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2013 – 2017 ГОДАХ»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Название Программы  | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан Шалинского городского округа из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах» (далее - Программа)  |
| Основания для разработкиПрограммы  | Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Указ Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно – коммунальных услуг»  |
| Заказчик Программы  | Администрация Шалинского городского округа  |
| Разработчик Программы  | Администрация Шалинского городского округа  |
| Исполнители Программы  | Администрация Шалинского городского округаУправление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа  |
| Цель Программы | Обеспечение благоустроенным жильем граждан Шалинского городского округа, проживающих в аварийных жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.  |
| Задачи Программы  | 1. Создание условий для развития жилищного строительства на территории Шалинского городского округа. 2. Создание условий для обеспечения благоустроенным жильемграждан, проживающих в аварийном жилищном фонде  |
| Сроки реализации Программы  | 2013 – 2017 годы  |
| Объемы и источники финансированияПрограммы  | Общий объем финансирования Программы составляет 567 779 232,80 рублей в том числе: - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства - 205 804 956,93 рублей; - из областного бюджета – 265 184 093,97 рублей; - из местного бюджета – 96 790 181,90 рублей В том числе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| год | Фонд содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства (рублей) | Областной бюджет (рублей) | Местный бюджет (рублей) |
| 2013 | 32 763 620,05 | 17 795 283,95 | 11 098 296,00 |
| 2014 | 52 394 084,02 | 81 853 380,38 | 29 468 955,60 |
| 2015 | 43 180 149,00 | 63 554 650,80 | 23 429 590,20 |
| 2016 | 47 993 851,51 | 64 639 181,67 | 18 126 665,82 |
| 2017 | 29 473 252,35 | 37 341 597,17 | 14 666 674,28 |

  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы  | 1. Строительство жилых помещений площадью 15 609,76 кв. м 2. Переселение 830 человек из аварийного жилищного фонда.  |
| Контроль за реализациейПрограммы  | Текущий контроль: - совещания у начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Шалинского городского округа - ежемесячно. Промежуточный контроль: - совещания у заместителя главы администрации Шалинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи ежеквартально. Итоговый контроль: - представление информации о реализации Программы главе Шалинского городского округа - 1 апреля 2018 года  |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ

ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда.

В связи с передачей жилищного фонда в муниципальную собственность, содержание жилищного фонда социального использования, обеспечение условий для жилищного строительства, обеспечение малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством стали одними из основных функций органов местного самоуправления.

Дефицит бюджетных средств, выделяемых на содержание и ремонт жилищного фонда, приводит к его старению.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик Шалинского городского округа, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Учитывая социальную значимость проблемы по обеспечению благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, исходя из размеров аварийного жилищного фонда на территории округа и стоимости затрат на переселение граждан самым эффективным методом ее решения является программно-целевой, обеспечивающий увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также эффективное управление направленными на финансирование мероприятий бюджетными средствами.

Раздел 2. АНАЛИЗ ПРИЧИН ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Согласно статистическим данным по состоянию на 1 января 2014 года общая площадь жилищного фонда в Шалинском городском округе составляет 514,8 тыс. кв. м, в том числе признанного в установленном порядке аварийного и подлежащего сносу 17,080 тыс. кв. м, что составляет 3,3 процента от общей площади жилья.

В аварийном жилищном фонде Шалинского городского округа проживает 330 семей (830 человек). Наибольшую долю аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные дома (до 2 этажей). С каждым годом количество жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными увеличивается.

Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы:

Обеспечение благоустроенным жильем граждан Шалинского городского округа, проживающих в аварийных жилых домах, признанных в установленном законом порядке аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Задачи Программы:

1. Создание условий для развития жилищного строительства на территории Шалинского городского округа.

2. Создание условий для обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования Программы составляет 567 779 232,80 рублей, в том числе:

- за счет средств Фонда – 205 804 956,93 рублей;

- из областного бюджета – 230 198 909,97 рублей;

- из местного бюджета – 96 790 181,90 рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Общий объем финансирования программы, рублей |
| Средства Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства | 32763620,05 | 52 394 084,02 | 43 180 149,00 | 47 993 851,51 | 29 473 252,35 | 205 804 956,93 |
| Областной бюджет | 17795283,95 | 81 853 380,38 | 63 554 650,80 | 64 639 181,67 | 37 341 597, 17 | 265 184 093,97 |
| Местный бюджет | 11098296,00 | 29 468 955,60 | 23 429 590,20 | 18 126 665,82 | 14 666 674,28 | 96 790 181,90 |
| Всего по источникам финансирования | 61657200,00 | 163716420,00 | 130 164 390,0 | 130 759 699,0 | 81 481 523,80 | 567 779 232,80 |

Финансовое обоснование потребности на реализацию мероприятий Программы:

Стоимость затрат на реализацию Программы рассчитана исходя из произведения общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, и планируемой стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 года № 67\пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемого при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в размере 36 430 рублей.

Программа подлежит реализации при условии включения аварийных домов, вошедших в адресный перечень данной Программы (Приложение 1, 2, 3), в утвержденную региональную адресную программу Свердловской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и выделения финансирования из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Свердловской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Раздел 5. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы рассчитаны на 2013 – 2017 годы.

Началом реализации является поступление денежных средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Свердловской области в бюджет Шалинского городского округа и завершается после выполнения заказчиком Программы совместно с застройщиками жилых домов, работ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в срок не позднее 01 сентября 2017 года.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в Приложении 3 к настоящей Программе.

Раздел 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Перечень аварийных многоквартирных домов, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, составлен при соблюдении следующих условий:

1) признание дома до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации;

2) наличие единогласного решения всех собственников жилых помещений в домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, о готовности участвовать в Программе, принятого на общем собрании собственников.

Перечень аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению приведен в Приложении 1 к настоящей Программе.

2. Предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, осуществляется:

в 2013 году на:

1)строительство жилых домов с количеством этажей не более трех, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющих общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположенных на отдельном земельном участке и имеющих выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

2) строительство многоквартирных домов с количеством этажей не более трех, состоящих из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления Шалинским городским округом жилых помещений в домах, указанных в пункте 2 настоящего раздела.

В 2014, 2015, 2016 и 2017 годах на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на строительство таких домов, а также на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

Раздел 7. МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ

Координацию деятельности исполнителей Программы, контроль за сроками выполнения мероприятий Программы, целевым расходованием средств и эффективностью их использования осуществляет управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа.

Исполнителями Программы являются: администрация Шалинского городского округа, управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа.

.

Раздел 8. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ.

Текущий контроль:

- совещания у начальника управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа - ежемесячно.

Промежуточный контроль:

- совещания у заместителя главы администрации Шалинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи - ежеквартально.

Итоговый контроль:

- представление информации о реализации Программы Главе Шалинского городского округа - 1 апреля 2018 года.

Раздел 9. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

- информацию о реализации адресной программы предоставлять собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах ежеквартально на официальном сайте Шалинского городского округа в сети «Интернет» http://shalya.ru.

- в районной газете «Шалинский вестник» ежеквартально в виде развернутых информационных релизов.

- по телефону горячей линии (34358) 2-10-13 разъяснения гражданам по возникающим вопросам, связанными с реализацией адресной программы.

Раздел 10. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В результате реализации Программы планируется:

1. Построить жилые помещения площадью 15 609,76 кв. м.

2. Переселить 830 человек из аварийного жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя, индикатора | Ед. измерения | Базовый показатель 2013 год | Величина индикатора и показателя 2014 год | Величина индикатора и показателя 2015 год | Величина индикатора и показателя 2016 год | Величина индикатора и показателя 2017 год |
| Количество построенных жилых помещений | кв.м. |  | 1 782,0 | 4 494,0 | 3 573,00 | 5 760,76 |
| Количество переселенных человек |  |  | 76 | 224 | 194 | 336 |