



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 октября 2024 года № 532  
п.г.т. Шаля

*Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития и реконструкции системы водоснабжения на территории населенных пунктов Шалинского городского округа Свердловской области на 2025-2030 годы для Муниципального унитарного предприятия «Сылвинское ЖКХ».*

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения", Уставом Шалинского городского округа.

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия «Сылвинское ЖКХ» на 2025-2030 годы (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Шалинского городского округа.
3. Направить утвержденное техническое задание в Муниципальное унитарное предприятие «Сылвинское ЖКХ» не позднее 3 дней со дня его утверждения.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

ВРИП главы  
Шалинского городского округа

В.С. Шмырин

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Шалинского городского округа  
02 октября 2024 года № 532

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку инвестиционной программы**  
**развития и реконструкции системы водоснабжения на территории**  
**населенных пунктов Шалинского ГО Свердловской области**  
**на 2025-2030 годы для МУП «Сылвинское ЖКХ».**

**1. Общие положения.**

Техническое задание на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения на территории сельских населенных пунктов Шалинского ГО Свердловской области на 2025-2027 годы для МУП «Сылвинское ЖКХ» (далее - Техническое задание), основной целью которой является выполнение мероприятий, направленных на приведения качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории сельских населенных пунктов Шалинского ГО Свердловской области на 2025-2030 гг., разработано на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Федерального закона от 26.12.2005 года № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
- Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
- Санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,

## 6. Основные мероприятия инвестиционной программы

6.1. Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения и приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на период 2023-2027 гг.

| № п/п | Наименование мероприятия     | Описание мероприятий                                                                                                                                     | Адрес объекта | Срок выполнения |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| 1     | Замена запорной арматуры     | Демонтаж старых задвижек водопроводной сети и установка 10 новых                                                                                         | с. Чусовое    | 2026            |
| 2     | Замена насоса                | Демонтаж старого насоса, установка нового для регулирования давления                                                                                     | с. Чусовое    | 2025            |
| 3     | Система водоснабжения        | Проведение производственного контроля качества питьевой воды                                                                                             | с. Чусовое    | 2025-2027       |
| 4     | Замена участка водопровода   | Удаление грунта, отсоединение и извлечение части металлической трубы, укладка и присоединение полиэтиленовой трубы диаметром 63 мм, протяженностью 400 м | с. Чусовое    | 2026-2027       |
| 5     | Замена колодцев              | Демонтаж и монтаж двух смотровых колодцев                                                                                                                | с. Чусовое    | 2026            |
| 6     | Замена водоразборных колонок | Демонтаж и монтаж трех водоразборных колонок                                                                                                             | с. Чусовое    | 2027            |

6.2. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

| № пп | Наименование мероприятий      | Описание мероприятий                                    | Местоположение | Срок исполнения мероприятия, год |
|------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------|
| 1.   | Ремонт ограждения ЗСО 1 пояса | Разборка остатков старой конструкции и возведение новой | с. Чусовое     | 2027                             |

|   |  |                                    |                                                                                                                                                                                                                 |           |      |      |      |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------|------|------|
| 3 |  | Качества воды (питьевой и горячей) | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | %         | 0    | 0    | 0    |
| 4 |  | Энергетической эффективности       | Удельный расход ЭЭ, потребляемой в технологическом процессе водоснабжения, на единицу объема отпущенной потребителю воды                                                                                        | кВт*ч/м3  | 4,28 | 4,27 | 4,27 |
| 5 |  |                                    | Нормативный уровень прибыли                                                                                                                                                                                     | тыс. руб. | 0    | 0    | 0    |

## 7. Требования к инвестиционной программе

7.1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

- выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями;

- определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы.

Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.

Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.2. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства МУП «Сылвинское ЖКХ»;
- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов на подключение и надбавки к тарифам;
- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.3. В инвестиционной программе необходимо:

з) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

и) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения на период реализации инвестиционной программы;

к) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

7.7. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

7.8. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.9. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

## **8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации Шалинского ГО Свердловской области или по инициативе МУП «Сылвинское ЖКХ».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития Шалинского ГО Свердловской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе МУП «Сылвинское ЖКХ» заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе Шалинского ГО, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

## **9. Порядок и форма представления, рассмотрения, согласования и утверждения Инвестиционной программы**

9.1. МУП «Сылвинское ЖКХ» в срок, установленный техническим заданием на разработку инвестиционной программы, направляет в министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области следующие документы: