



**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 мая 2024 года № 240

пгт. Шаля

**Об условиях приватизации муниципального имущества  
Шалинского городского округа**

В соответствии с частью второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 24.07.2023) «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 18.10.2023) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», статьей 60 Устава Шалинского городского округа, решениями Думы Шалинского городского округа от 22.12.2022 № 154 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа», от 21.12.2023 № 241 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шалинского городского округа на 2024 год», в связи с признанием аукциона несостоявшимся (извещение № 21000008970000000006 от 26.01.2024), администрация Шалинского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим объектам:

1.1. Лот № 1 «Нежилое помещение, кадастровый номер 66:31:1301002:408, общей площадью 28,9 кв.м. расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, д. Мартьяново, ул. Центральная, д.17»:  
начальная цена продажи – 89 000 (восемьдесят девять тысяч) рублей без учета НДС;  
задаток для участия в аукционе – 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;  
«цена понижения» – 8 900 (восемь тысяч девятьсот) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;  
«цена отсечения» – 44 500 (сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.2. Лот № 2 «Здание клуба, кадастровый номер 66:31:0201001:174, общей площадью 88,2 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0201001:173, общей площадью 163 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, д. Павлы»:  
начальная цена продажи – 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей без учета НДС;  
задаток для участия в аукционе – 15 800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;  
«цена понижения» – 15 800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;



«цена отсечения» – 79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.3. Лот № 3 «Нежилое здание – здание спального корпуса, кадастровый номер 66:31:0801001:187, общей площадью 1417,6 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:0801001:311, общей площадью 1927 кв.м., по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Платоново, ул. Советская, д.23»: начальная цена продажи – 4 027 000 (четыре миллиона двадцать семь тысяч) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 402 700 (четыреста две тысячи семьсот) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 402 700 (четыреста две тысячи семьсот) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 2 013 500 (два миллиона тринадцать тысяч пятьдесят) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

1.4. Лот № 4 «Нежилое здание – овощехранилище, кадастровый номер 66:31:2101003:664, общей площадью 543,7 кв.м. с земельным участком, кадастровый номер 66:31:2101003:663, общей площадью 955 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Шамары, ул. Советская, №29Б»: начальная цена продажи – 635 000 (шестьсот тридцать пять тысяч) рублей без учета НДС;

здаток для участия в аукционе – 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей без учета НДС, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена понижения» – 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей, что составляет 10 процентов начальной цены продажи;

«цена отсечения» – 317 500 (триста семнадцать тысяч пятьдесят) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены продажи.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа:

2.1. разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в установленный срок;

2.2. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов, связанных с приватизацией муниципального имущества;

2.3. заключить договор купли – продажи муниципального имущества и внести в реестр муниципального имущества Шалинского городского округа запись об изменении сведений об объекте после государственной регистрации права собственности покупателя на объект.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети Интернет в течение десяти дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Зайцева А.П.

Глава Шалинского городского округа

А.П. Богатырев