



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2024 года № 206

пгт. Шаля

О разрешении использования земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33, пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пунктом 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 26.08.2021 № 543-ПП «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Жилстройкомплекс» (далее – ООО «Жилстройкомплекс») (ОГРН 1169658072430) с 18 апреля 2024 года по 18 апреля 2026 года за плату использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шалинского городского округа, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории (приложении № 1 к настоящему постановлению) для размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика, общей площадью – 1700,7 кв.м., в кадастровом квартале 66:31:2201008.

2. В случае, если использование земель приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы земель, на использование которых выдано разрешение, обязать ООО «Жилстройкомплекс»:

1) привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. ООО «Жилстройкомплекс» обязано соблюдать условия и требования, указанные в пунктах 10 и 11 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП.

6. Установить размер платы за использование земель в соответствии с главой 4 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП. Расчет платы за использование земель до окончания текущего календарного года производится согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. ООО «Жилстройкомплекс» необходимо ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце вносить оплату отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет: по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 04 0000 180**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет: 03100643000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

8. Действие разрешения на использование земель прекращается по истечении срока, на который оно выдано, либо по заявлению о досрочном прекращении действия разрешения, либо со дня принятия Администрацией Шалинского городского округа решения о прекращении действия разрешения на использование земель в одностороннем порядке в связи с предоставлением земельных участков, в отношении которых выдано разрешение, о чем ООО «Жилстройкомплекс» будет уведомлено в течение 10 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

9. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа направить копию данного постановления с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

10. Разместить данное постановление на официальном сайте Шалинского городского округа.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Временно исполняющий полномочия
главы Шалинского городского округа

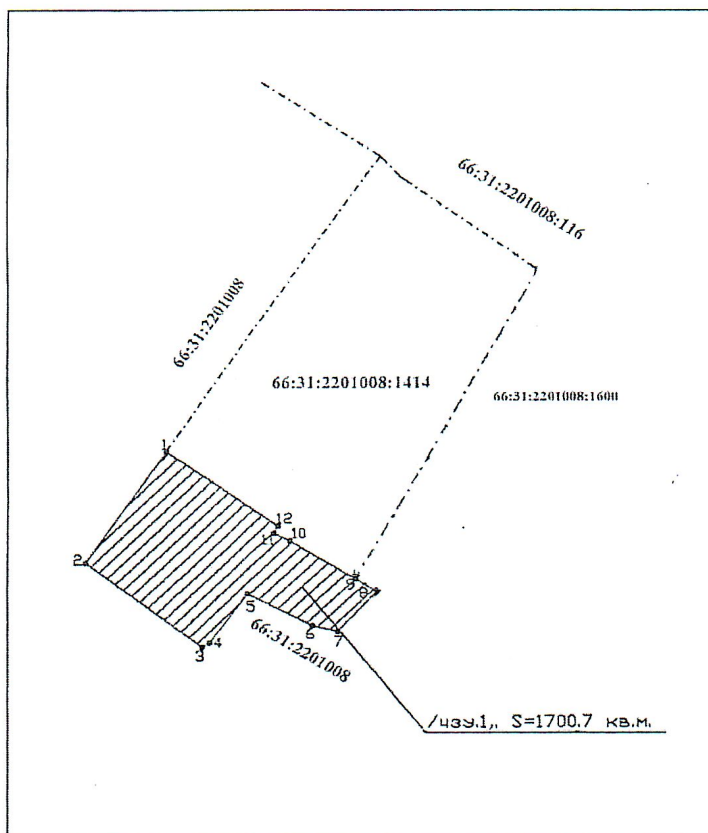
A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical and diagonal strokes, located between the text of the official and the printed name.

В.С. Шмырин

Приложение №1 к
Постановлению
администрации г.Шо
от 04.04.24 № 206

СХЕМА границ предполагаемой к использованию части земельных участков на кадастровом плане территории

Объект: «Жилой дом по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Ленина з/у № 45» - (кад.
№ 66:31:2201008:1414)



/чзз.1, S=1700,7 кв.м.

N	X	Y
1	436998,39	1420522,71
2	436969,45	1420503,21
3	436947,33	1420531,38
4	436948,45	1420533,16
5	436961,24	1420542,54
6	436952,80	1420557,95
7	436951,32	1420563,98
8	436961,74	1420573,33
9	436965,08	1420568,12
10	436975,03	1420552,60
11	436977,02	1420548,78
12	436978,84	1420549,87

Условные обозначения:

[66] - граница и номер земельного участка по сведениям ГКУ

[чзз.1] - граница предполагаемых к использованию земель

2. - обозначение и номер характерной точки границы земельного участка

Система координат МСК-66

Приложение № 2 к постановлению
администрации Шалинского городского
округа
от 18 апреля 2024 года № 206

**Расчет платы за использование земель до окончания текущего
календарного года**

1. Хозяйствующий субъект: ООО «Жилстройкомплекс»
Адресный ориентир: «Жилой дом по адресу: Свердловская область, пгт. Шаля, ул.
Ленина з/у № 45» - (кад. № 66:31:2201008:1414)

Для размещения строительной техники и строительных грузов, а также
некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика,
общей площадью – 1700,7 кв.м., в кадастровом квартале 66:31:2201008

$$П = \frac{БС \times СтаП}{100}, \text{ где}$$

П – годовой размер платы (рублей);

БС – базовая стоимость (рублей), значение которой определяется по формуле:

БС = СУ × Sz × КУ, где:

СУ – средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам и
городским округам, расположенным на территории Свердловской области, утвержденный
приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской
области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных
участков, расположенных на территории Свердловской области (рублей за 1 кв.метр) для
сегмента «Предпринимательство» 4.0;

СУ=1019,05 рублей (приказ Министерства по управлению государственным
имуществом Свердловской области от 21.11.2022 № 5500 «Об утверждении результатов
определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории
Свердловской области», сегмент «Предпринимательство» 4.0);

Sz – площадь земель или части земельного участка, используемого для размещения
объекта;

Sz=1700,7 кв.м.;

Ку – коэффициент увеличения, значение которого определяется по формуле:
Ку=Ку1×Ку2×...×Куn, где:

Ку1 – коэффициент увеличения, утвержденный приказом Министерства по
управлению муниципальным имуществом Свердловской области № 7605 от 20.12.2023
года, на 2024 год;

Ку=1,045;

СтаП – ставка, применяемая для расчета арендной платы за земельные участки,
расположенные на территории Шалинского городского округа, утвержденная приказом
министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от

20.12.2023 года № 7604 для кода вида разрешенного использования земельного участка 4.0 «Предпринимательство»;
СтаП=5,01;

Размер платы за период с 18 апреля 2024 года по 31 декабря 2024 года:

$$РП = \frac{БС \times СтаП}{100} \times \frac{Кд}{Кг} = 63961 \text{ рублей } 12 \text{ копеек, где}$$

РП – размер платы (рублей);

Кд - количество дней, Кд=258;

Кг – количество дней в году, Кг=366.

2. Плата вносится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца пропорционально количеству дней в таком месяце.

3. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (дата и номер) на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 17 05040 04 0000 180**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

4. Плата изменяется в одностороннем порядке:

1) на коэффициент увеличения ежегодно по состоянию на 1 января очередного финансового года;

2) в случае изменения кадастровой стоимости в соответствии со статьей 24.20 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".

5. Неполучение (невручение) расчета платы не является основанием для освобождения от обязанности своевременного внесения соответствующей платы.

6. В случае невнесения платы в срок, указанный в пункте 2 настоящего Расчета, лицо, получившее разрешение, уплачивает пени в размере, предусмотренном статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Пеня перечисляется на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации **901 1 16 07090 04 0000 140**, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО л/с 04623000810), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет банка № 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551.

Арендатор: ООО "ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС"

1. Определяющая формула расчета: $РП = \frac{БС \times СтаП}{100} \times \frac{Кл}{Кг}$

ООО "ЖИЛСТРОЙКОМПЛЕКС"

Начисление за период с 18.04.2024-31.12.2024 (просрочка с

18.05.2024 года)

Итого:

Платёж

63 961,12

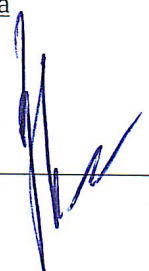
2. Расчет является неотъемлемой частью постановления.

3. Плата вносится отдельным платежным документом с указанием реквизитов настоящего постановления (постановление от 18.04.2024 года № 206) до 30.04.2024 года на расчетный счет:

по коду бюджетной классификации 901 1 17 05040 04 0000 180, УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО, л/с 04623000810), Казначейский счет: 031006430000000016200, ИНН 6684002903, КПП 668401001, ОКТМО 65727000, Код администратора доходов - 901, Корреспондентский счет Банка плательщика: 40102810645370000054, Наименование банка: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, БИК 016577551,

в противном случае начисляются пени в размере ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Временно исполняющий полномочия главы
Шалинского городского округа – начальник
отдела Администрации Шалинского городского
округа



В.С. Шмырин

М.П.