



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 марта 2024 года № 156
пгт. Шаля

О внесении изменений в постановление администрации Шалинского городского округа № 226 от 22.05.2023 года «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП, на территории Шалинского городского округа на период 2024 – 2026 годы»

В соответствии с Законом Свердловской области от 19.12.2013 года № 127 – ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 03 июня 2014 года № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на территории Свердловской области на 2015 – 2044 годы, утверждённой Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП», администрация Шалинского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Шалинского городского округа № 226 от 22 мая 2023 года «Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП, на территории Шалинского городского округа на период 2024 – 2026 годы»:

1.1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 – 2026 годы на территории Шалинского городского округа изложить в новой редакции (приложение №1).

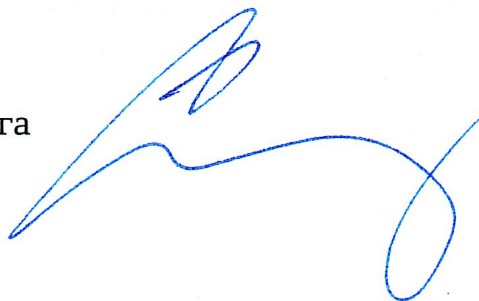
1.2. Перечень видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках

краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024 – 2026 годы на территории Шалинского городского округа изложить в новой редакции (приложение №2).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на сайте администрации Шалинского городского округа.

3.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа - начальника отдела администрации Шалинского городского округа В.С. Шмырина

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

ПЕРЕЧЕНЬ

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов и их стоимости в рамках краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории Шалинского городского округа

№ п/п		Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона									
				Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Ремонт мусоропровода	Усиление перегородок, перекрытий, многоэтажного дома	Ремонт внутренних систем противопожарной защиты, автоматизированного управления и регулирования	Установка автоматизированных систем управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения	Усиление ограждающих конструкций многоэтажного дома	Разработка проектной документации и на проведение капитального ремонта	Экспертная проектная документация на проведение капитального ремонта	Строительный контроль		
1	2		руб. 3	руб. 4	руб. 5	руб. 6	руб. 7	руб. 8	руб. 9	ед. 10	руб. 11	руб. 12	руб. 13	руб. 14	руб. 15	руб. 16	руб. 17	руб. 18	руб. 19	руб. 20	руб. 21	руб. 22	руб. 23
Итого по муниципальному образованию Шалинский городской округ за 2024 год				30 550 065,33	3 966 535,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 757 567,80	360 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	884 059,29	0,00	581 686,41	
Итого за 2024 год				12 991 371,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	12 636 882,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101 751,08	0,00	252 737,66	
1	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, пос. Шамары, ул. Советская, д. 14		2 371 014,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 324 523,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46 490,48
2	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, с. Сыла, ул. Розы Люксембург, д. 2		3 003 565,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 944 672,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 893,45
3	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Калинина, д. 54		7 616 791,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	7 367 686,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101 751,08	0,00	147 353,73	
Итого за 2025 год				8 122 539,98	2 756 043,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 619 838,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	599 139,76	0,00	147 517,66	
4	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Свердловская, д. 66А		2 395 062,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 251 009,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 022,15	0,00	45 020,20	
5	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Калинина, д. 73		3 207 077,43	2 756 043,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395 912,59	0,00	55 120,88		
6	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, с. Сыла, ул. Розы Люксембург, д. 4		2 520 410,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 368 828,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104 205,02	0,00	47 376,58		
Итого за 2026 год				9 436 154,01	1 210 491,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 500 846,60	360 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	183 168,45	0,00	181 431,09		
7	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Ленина, д. 6		367 420,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	360 216,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 204,32
8	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Орджоникидзе, д. 57		3 705 505,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 547 908,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86 638,86	0,00	70 958,16		
9	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Энгельса, д. 31		5 363 228,67	1 210 491,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 952 938,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96 529,59	0,00	103 268,61		

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2024-2026 годы на территории Шалинского городского округа

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Способ формирования фонда	Дата вступления в силу решения ОСС о переходе	Общая площадь МКД, кв.м	Площадь помещений МКД					В том числе жилых помещений, кв.м	находящихся в собственности граждан	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД, руб./кв.м	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв.м	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта							Всего:	В том числе										
											Нежилых помещений	Жилых помещений	в том числе								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
2024 г.																					
1	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, пос. Шамары, ул. Советская, д. 14	1963		Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора		514,20	463,20	0,00	463,20	73,00	7	2 371 014,32	5 118,77		2024			
2	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, с. Сыла, ул. Розы Люксембург, д. 2	1971		Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора		532,80	480,00	40,00	440,00	440,00	21	3 003 565,82	6 257,43		2024			
3	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Калинина, д. 54	1975		Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора		783,60	702,40	101,20	601,20	601,20	17	7 616 791,20	10 843,95		2024			
Итого за 2024		-	-	-	-	-	-	-	1 830,60	1 645,60	141,20	1 504,40	1 114,20	45	12 991 371,34	22 220,15	-	-			
2025 г.																					
4	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Свердлова, д. 66А	1976		Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора		506,30	506,30	0,00			12	2 395 052,15	4 730,50		2025			
5	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Калинина, д. 73	1986	-	Кирпичные	3	3	На счете регионального оператора	-	2024,30	2024,30	116,60	-	-	38	3 207 077,43	1584,29	-	2025			
6	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, с. Сыла, ул. Розы Люксембург, д. 4	1975		Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора		532,80	480,00	0,00	480,00	480,00	18	2 520 410,40	5 250,86		2025			
Итого за 2025		-	-	-	-	-	-	-	3 063,40	3 010,60	116,60	480,00	480,00	68,00	8 122 539,98	11 565,65	-	-			
2026 г.																					
7	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Ленина, д. 6	1962		Кирпичные с металлическим каркасом	2	2	На счете регионального оператора		484,20	439,80	0,00	439,80		12	367 420,32	835,43		2026			
8	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Орджоникидзе, д. 57	1976		Кирпичные	2	2	На счете регионального оператора		798,00	718,90	0,00	718,90	621,40	16	3 705 505,02	5 154,41		2026			
9	Шалинский р-н, Шалинский городской округ, п.г.т. Шала, ул. Энгельса, д. 31	1976		Кирпичные	2	3	На счете регионального оператора		889,10	889,10	0,00			22	5 363 228,67	6 032,20		2026			
Итого за 2026		-	-	-	-	-	-	-	2 171,30	2 047,80	0,00	1 158,70	621,40	50,00	9 436 154,01	12 022,04	-	-			
Итого по муниципальному образованию Шалинский городской округ		-	-	-	-	-	-	-	7 065,30	6 704,00	257,80	3 143,10	2 215,60	163,00	30 550 065,33	45 807,84	-	-			