



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2023 года № 407

пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 13.07.2023 года (вх. № 333 от 17.07.2023 года) Общества с ограниченной ответственностью «Энергошаля» (620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 45-2, ОГРН 1026601509110, ИНН 6657003023), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Энергошаля» (620146, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Амундсена, 45-2, ОГРН 1026601509110, ИНН 6657003023) площадью 176 093,0 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ фидер Шаля-Пастушный», в отношении:

- части земель кадастрового квартала: 66:31:2201012, площадью 700,0 квадратных метров;

- части земель кадастрового квартала: 66:31:2603002, площадью 3308,0 квадратных метров;

- части земель кадастрового квартала: 66:31:2301001, площадью 1275,0 квадратных метров;

- части земельного участка с кадастровым номером: 66:31:0000000:39, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для лесохозяйственной и промышленной деятельности (Шалинское лесничество Вогульское участковое лесничество Шалинский участок, в кварталах 64 (части выделов 29-31,35, 37-39, 43-

46), 80 (части выделов 27-29), 81 (части выделов 26-29), 92 (части выделов 25-32), 93 (часть выдела 21, выдел 22), 94 (части выделов 14-16, 21) 110 (части выделов 19, 20), 111 (части выделов 25-29), 112 (части выделов 22, 23)), площадью 103 270,0 квадратных метров;

- части земельного участка с кадастровым номером: 66:31:0000000:38, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский район, категория земель – земли лесного фонда, разрешенное использование – для лесохозяйственной и промышленной деятельности (Шалинское лесничество Шалинское участковое лесничество Саргинский участок, в кварталах 37 (часть выделов 23, 31), 38 (часть выделов 34, 74, 79, 88, 91, 93-95, 99-102, 105, 107, 110, 112, 117), 42 (часть выделов 1, 14, 21, 23, 38, 39), 43 (часть выделов 6,59)), площадью 67 540,0 квадратных метров.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский городской округ (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 112,29 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут в части земель кадастровых кварталов 66:31:2201012,

66:31:2603002, 66:31:2301001, площадью 5 283,0 квадратных метров, производится по формуле:

$C = C_{\text{ср}} \times S \times 0,01\% \times T$, где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

$C_{\text{ср}}$ — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$C = 112,29 \times 5283,0 \times 0,01\% \times 49 = 2906,82$ рублей.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 031006430000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области
г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

3.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:31:00000000:38, 66:31:00000000:39 устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования земельного участка и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута путем внесения на расчетный счет УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области).

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, которые находятся в федеральной собственности и осуществление полномочий по управлению и распоряжению, которыми передано органам государственной власти

субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:31:0000000:38, 66:31:0000000:39 производится по формуле:

$S = KC \times 0,01\% \times T$, где

S – величина платы за публичный сервитут, рублей;

KC — кадастровая стоимость земельного участка или земли, рублей;

T — срок публичного сервитута, лет.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:38 – 211636100,00 рублей.

Общая площадь земельного участка составляет 1627970000 кв.м.

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом – 67540 кв.м.

$211636100,00 \text{ рублей} / 1627970000 \text{ кв.м.} = 0,13 \text{ рублей/кв.м.}$

При этом, KC части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:38, обремененного публичным сервитутом, площадью 67540 кв.м. – 8780,20 рублей.

$S = 8780,20 \times 0,01\% \times 49 = 43,02 \text{ рублей.}$

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:39 – 234408163,20 рублей.

Общая площадь земельного участка составляет 1953401360 кв.м.

Площадь земельного участка, обремененного публичным сервитутом – 103270 кв.м.

$234408163,20 \text{ рублей} / 1953401360 \text{ кв.м.} = 0,12 \text{ рублей/кв.м.}$

При этом, KC части земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:39, обремененного публичным сервитутом, площадью 103270 кв.м. – 12392,40 рублей.

$S = 12392,40 \times 0,01\% \times 49 = 60,71 \text{ рублей.}$

Итого: $S_{\text{общ.}} = 43,02 + 60,71 = 103,73 \text{ рублей.}$

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Наименование банка	УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК
получателя средств	по Свердловской области г. Екатеринбург
БИК банка получателя	016577551
средств	
Номер счета банка	40102810645370000054
получателя средств	
Получатель	УФК ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, л/сч 04622011340)
Номер счета получателя	031006430000000016200
средств	
ИНН	6661089658

КПП
КБК
ОКТМО

667001001
017 1 11 05430 04 0000 120
65727000

».

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута составляет три месяца с начала строительства объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 6 кВ фидер Шаля-Пастушный».

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Общество с ограниченной ответственностью «Энергошаля»:

6.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

8. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа

А.П. Богатырев