



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 декабря 2022 года № 774

пгт. Шаля

Об образовании земельного участка путем перераспределения

Руководствуясь статьями 11, 11.2, 11.7, 11.8, 11.9, 11.10, 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 478 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции, утвержденными решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года № 71 (с изменениями), на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от 16.12.2022 года № КУВИ-001/2022-224330255, и принимая во внимание от 19 декабря 2022 года № 25 общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений от 19 декабря 2022 года, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

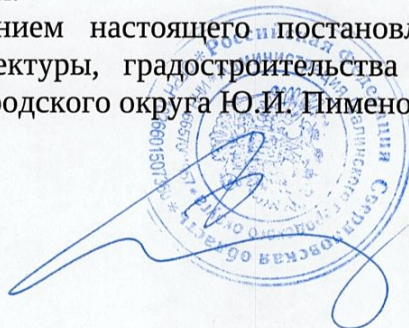
1. Образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 66:31:2201001:393, с разрешенным использованием – под многоквартирный жилой дом, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, № 57, площадью – 743 кв.м. и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенной в кадастровом квартале 66:31:2201001, территориальная зона Ж-2, площадью – 1299 кв.м.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, общей площадью 2042 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок городского типа Шаля, улица Орджоникидзе, № 57, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, территориальная зона Ж-2, категория земель – земли населенных пунктов.

3. На основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории провести кадастровые работы в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа Ю.И. Пименова.

Глава
Шалинского городского округа



А.П. Богатырев

Утверждена

Постановлением Администрации Шалинского
(наименование документа об утверждении, включая

городского округа

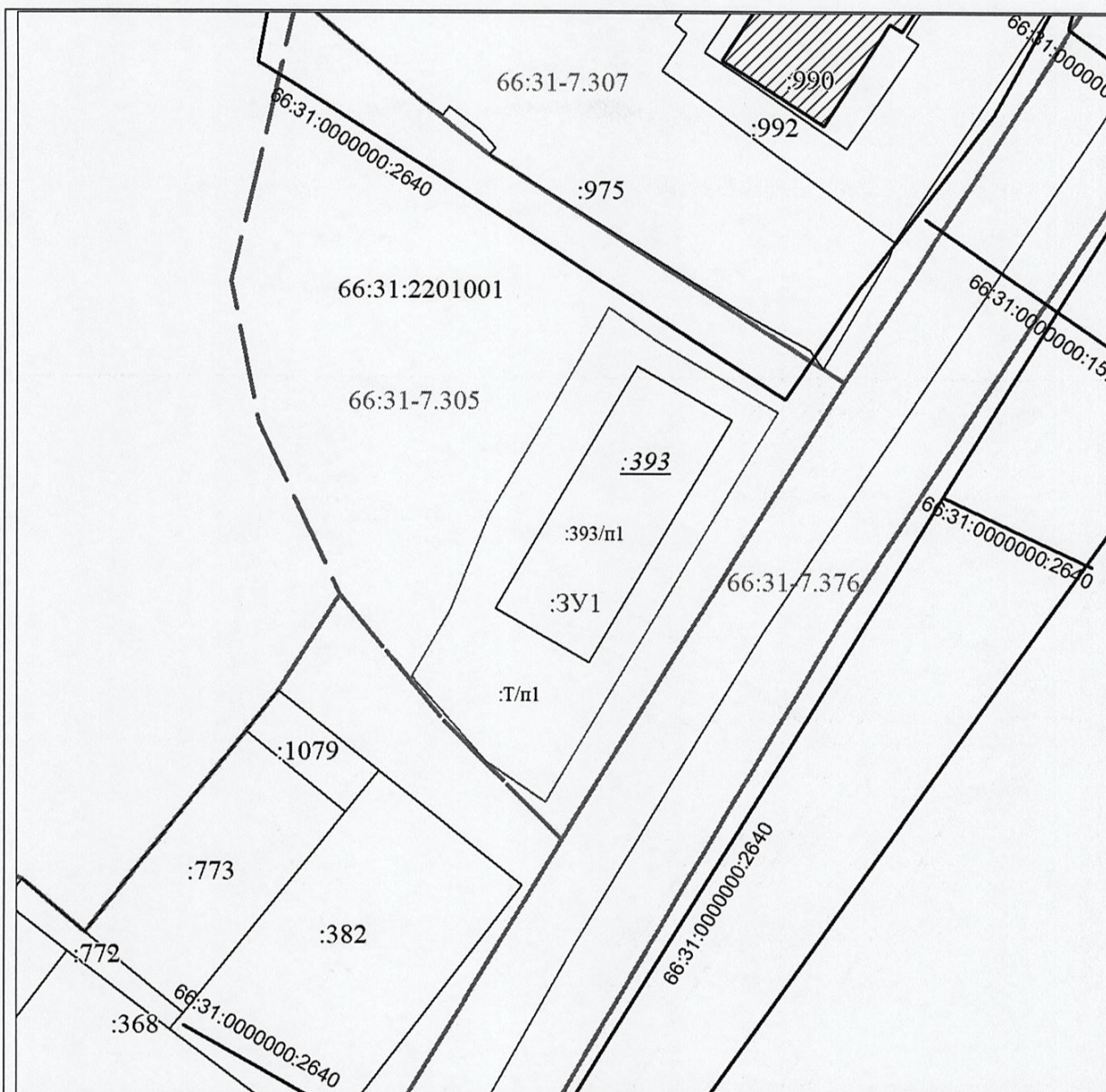
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от 21.12.2022 № 44

СХЕМА

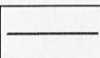
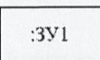
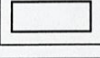
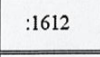
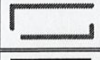
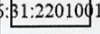
расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 2042 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	439604.53	1420996.46
2	439619.88	1421005.11
3	439614.35	1421013.14
4	439603.51	1421031.23
5	439597.39	1421027.66
6	439542.38	1420995.27
7	439548.75	1420986.05
8	439562.11	1420974.38
9	439572.40	1420980.34
10	439587.38	1420986.45
1	439604.53	1420996.46



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница территориальной зоны
	Граница и номер кадастрового квартала