**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

от 25 сентября 2014 года № 910

р.п. Шаля

***Об утверждении Порядка предоставления денежного возмещения***

***(выкупной цены) собственникам, освобождающим жилые помещения, в связи с переселением из аварийного жилищного фонда Шалинского городского округа***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ (Собрание законодательства РФ, 03.01.2005 года, № 1 (часть 1), ст. 14), Федеральным законом от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ (в ред. от 28.12.2013 года) "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (Собрание законодательства РФ, 23.07.2007, № 30, ст. 3799), в целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан Шалинского городского округа из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 - 2015 годах», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 17 мая 2013 года № 453, решения Думы Шалинского городского округа от 17 октября 2013 года № 167 "Об утверждении Положения "О порядке переселения собственников, нанимателей и иных лиц из жилых помещений, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда", руководствуясь статьей 31 Устава Шалинского городского округа, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#Par33) предоставления денежного возмещения (выкупной цены) собственникам, освобождающим жилые помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда Шалинского городского округа (Приложение № 1).

2. Администрации Шалинского городского округа:

2.1. При подготовке проекта бюджета на очередной финансовый год в пределах оценки расходных полномочий по главному распорядителю бюджетных средств предусматривать расходы на денежное возмещение собственникам, освобождающим жилые помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда Шалинского городского округа.

2.2. Выплачивать денежное возмещение (выкупную цену) собственникам освобождающим жилые помещения на основании Соглашения заключенного между Администрацией Шалинского городского округа и собственником жилого помещения.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, строительства и связи Зайцева А.П..

Глава администрации

Шалинского городского округа О.Н. Сандаков

Приложение № 1

к постановлению администрации

Шалинского городского округа

от 25 сентября 2014 г. № 910

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕНЕЖНОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ (ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ) СОБСТВЕННИКАМ, ОСВОБОЖДАЮЩИМ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, В СВЯЗИ С ПЕРЕСЕЛЕНИЕМ ИЗ АВАРИЙНОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления денежного возмещения (выкупной цены) собственникам, освобождающим жилые помещения в связи с переселением из аварийного жилищного фонда Шалинского городского округа (далее - Порядок).

2. Собственникам жилых помещений, признанных аварийными и подлежащим сносу, с их согласия, может быть выплачено денежное возмещение (выкупная цена) за изымаемое жилое помещение в порядке, определенном настоящим Порядком.

3. Основанием к перечислению денежного возмещения (выкупной цены) является соглашение о выкупе и выкупной цене изымаемого жилого помещения, признанного аварийным, заключенное между Шалинским городским округом в лице Администрации Шалинского городского округа и собственником освобождаемого жилого помещения.

3.1. В случае, если в семье собственника есть несовершеннолетние дети, зарегистрированные в жилом помещении, признанном аварийным, к соглашению прикладывается согласие органа опеки и попечительства (Управления социальной политики Министерства социальной защиты населения Свердловской области по Шалинскому району) на отчуждение жилого помещения.

3.2. Соглашение о выкупе жилого помещения, заключаемое с собственником жилого помещения, подлежащего изъятию должно содержать:

1) размер выкупной цены, сроки и условия выкупа;

2) права сторон на жилое помещение, подлежащее выкупу;

3) порядок освобождения жилого помещения, подлежащего выкупу;

4) иные условия выкупа, в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ.

3.3. Проект Соглашения о выкупе готовится администрацией Шалинского городского округа.

4. Выкупная цена жилого помещения, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником жилого помещения. Соглашение включает в себя обязательство Шалинского городского округа в лице Администрации Шалинского городского округа уплатить выкупную цену за изымаемое жилое помещение.

1. При определении выкупной цены жилого помещения в нее включаются:
	1. Рыночная стоимость жилого помещения (определяемая независимым профессиональным оценщиком). Оценка рыночной стоимости производится по заказу собственника жилого помещения. Расходы по оценке в установленном порядке несет собственник жилого помещения, подлежащего выкупу.
	2. Все убытки, причиненные собственнику жилого помещения, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением (в случае, если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду (определяемые по фактическому предоставлению документов, подтверждающих все убытки).

6. Предоставление денежного возмещения (выкупной цены) осуществляется в форме безналичных денежных выплат в соответствии с соглашением о выкупе и выкупной цене с зачислением суммы выплаты на банковский счет собственника освобождаемого жилого помещения.

7. При наличии нескольких собственников одного жилого помещения, денежное возмещение (выкупная цена) перечисляется им пропорционально доле каждого, либо в соответствии с письменным соглашением собственников.

8. Порядок перечисления денежных средств собственнику(ам) жилого помещения, подлежащего выкупу:

8.1. Администрация Шалинского городского округа, являющаяся главным распорядителем средств местного бюджета (далее - Главный распорядитель) при получении документов, подтверждающих оформление выкупа, формирует реестр получателей денежного возмещения (выкупной цены) и заявку на финансирование расходов в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

8.2. Администрация Шалинского городского округа оформляет платежные документы на перечисление денежных средств на счета получателя, указанные в предоставленных документах.

9. Финансовый контроль за перечислением бюджетных средств осуществляют Главный распорядитель и Финансовое управление администрации Шалинского городского округа.