

**Внесение изменений в Генеральный план  
Шалинского городского округа применительно  
к территории с. Сылва**

**Том 1. Положения о территориальном планировании**

**14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП**

# **Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Сылва**

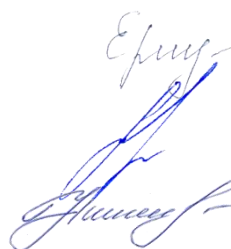
## **Том 1. Положения о территориальном планировании**

**14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП**

Генеральный директор

Главный градостроитель

Градостроитель проекта  
градостроитель



М.В. Ермакова

Н.В. Переверзева

Н.Ф. Шнейдмиллер

Проект разработан авторским коллективом в составе:

**Сектор планировки и застройки**

Главный градостроитель

Главный градостроитель проекта

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 2 категории

Переверзева Н.В

Шнейдмиллер Н.Ф.

Мусаев Т.И.

Россошных О.В.

Рахимова Э.Р.

Мангилева А.А.

Басюк Я.О.

**Сектор инженерного оборудования**

Главный инженер проекта

Агаева Т.Д.

**Сектор инженерной подготовки, экологии. ГО и ЧС**

Главный инженер проекта

Заика С.В.

Состав проекта

№п/п	№ листа	Наименование	Масштаб	Количество листов
Основная (утверждаемая) часть Генерального плана				
Графические материалы				
1	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Шалинского городского округа применительно к с. Сылта. Карта объектов инвестиционного назначения, размещаемых на территории Шалинского городского округа применительно к с. Сылта.	1:5000	1
2	2	Карта границ Шалинского городского, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Сылта.	1:5000	1
3	3	Карта функциональных зон Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Сылта.	1:5000	1
Текстовые материалы				
4	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Сылта. Том 1. Положения о территориальном планировании	—	-
Материалы по обоснованию Генерального плана				
Графические материалы				
5	4	Карта комплексной оценки современного состояния и использования территории Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Сылта. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа применительно к территории с. Сылта.	1:5000	1
6	5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Сылта.	1:5000	1
7	6	Карта предложений по комплексному развитию территории Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Сылта. Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа применительно к территории с. Сылта.	1:5000	1
8	7	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Сылта.	1:5000	1
Текстовые материалы				
9	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Сылта. Том 2. Материалы по обоснованию	-	-

## СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
1.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	7
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры.....	7
1.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа.....	14
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
2.1. Параметры функциональных зон.....	16
2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	18

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Шалинского городского округа Свердловской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Шалинского городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития городского округа.

Расчетные периоды проекта генерального плана Шалинского городского округа:

- современное состояние – 2021 год,
- расчетный период планирования – 2035 год,
- срок действия документа – до 2035 год.

Прогнозная численность населения с. Сылва составит 1700 человек постоянного населения на конец указанного срока.

Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, финансовых возможностей местного бюджета.

# 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

## 1.1. Объекты социальной инфраструктуры

Объекты социальной инфраструктуры проектируемые или подлежащие реконструкции в с. Сылта отсутствуют

## 1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

### 1.2.1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположен ие объекта	Функциональ ная зона	Вид зоны с особыми условиями/ показатель	Значение объекта
					Наименов ание характери стики	Показател ь				
1	Объекты электроснабжения									
1.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформато рная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к размещению	объект	3	с. Сылта	Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.2	ТП-4318	Трансформато рная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкци и	объект	1	с. Сылта, ул. Карла Маркса	Производствен ная зона сельскохозяйс твенных предприятий	охранная зона – 10 м	местного
1.3	ТП-4378	Трансформато рная подстанция	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкци и	объект	1	с. Сылта	Производствен ная зона сельскохозяйс	охранная зона – 10 м	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
		10/0,4 кВ						твенных предприятий		
1.4	ТП-4381	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва, ул. Советская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.5	ТП-4380	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва, ул. 1 Мая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.6	ТП-4412	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва, ул. Мира	Зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	местного
1.7	ТП-4310	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва, ул. Советская	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.8	ТП-4383	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва, ул. Коммуны	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.9	ТП-4434	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва, ул. 1 Мая	Зона специализированной общественной застройки	охранная зона – 10 м	местного
1.10	ТП-4397	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва, ул. Урицкого	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.11	ТП-4317	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылва	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного



№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
1.12	ТП-4309	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылта, ул. Пушкина	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.13	ТП-4311	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылта	Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона – 10 м	местного
1.14	ТП-4312	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылта	Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона – 10 м	местного
1.15	ТП-4384	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылта, ул. Свердлова	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.16	ТП-4385	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылта, ул. Свердлова	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.17	ТП-4335	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Сылта, ул. Нагорная	Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона – 10 м	местного
1.18	Линии электропередачи 10 кВ	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к размещению	протяженность, км	8,309	с. Сылта	-	охранная зона – 5 м	местного
1.19	Линии электропередачи 10 кВ	Воздушная линия электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	протяженность, км	9,157	с. Сылта	-	-	местного
<b>2</b>	<b>Объекты водоснабжения</b>									
2.1	Артезианская скважина, насосная	Станция водоподготовки	Хозяйственно-питьевое и	планируемая к размещению	комплекс сооружений	2	Севернее и юго-западнее	Иные зоны	граница первого	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
	станция, водопроводные очистные сооружения, резервуар чистой воды (РЧВ)	и	противопожарное водоснабжение населения		й		с.Сылва, за границами населенного пункта		пояса ЗСО – 50 м от скважин; границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом	
2.2	Насосная станция, водопроводные очистные сооружения, резервуар чистой воды (РЧВ)	Станция водоподготовки	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемая к размещению	объект	1	с. Сылва, ул. Нагорная	Зона инженерной инфраструктуры	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений: от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей, резервуаров чистой воды (РЧВ) - не менее 30 м; от насосных станций - не менее 15 м	местного
2.3	Артезианская скважина № 3424	Артезианская скважина № 3424	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемая к реконструкции и (модернизация насосного оборудования с заменой на сетевые	объект	1	с. Сылва, ул. Нагорная	Зона инженерной инфраструктуры	пояса ЗСО – 50 м от скважин; границы второго и третьего поясов подземного	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
				насосы Wilo и погрулочные насосы Grundfos, или аналоговые)					источника водоснабжения определяются расчетом	
2.4	Пожарный пирс	Пожарный пирс	Организация противопожарного водоснабжения населения	планируемый к размещению	объекты	6	с. Сылта	Зона озелененных территорий общего пользования/ Зона транспортной инфраструктуры	-	местного
2.5	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к размещению	протяженность, км	18,052	с. Сылта	-	-	местного
2.6	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к реконструкции	протяженность, км	15,228	с. Сылта	-	-	местного
2.7	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к ликвидации	протяженность, км	0,507	с. Сылта	-	-	местного
<b>3</b>	<b>Объекты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации</b>									
3.1	Водонепроницаемый шамбо	Водонепроницаемый шамбо	Организация водоотведения общественной застройки	планируемый к размещению	объект	1	с. Сылта, ул. Ленина	Зона специализированной общественной застройки	санитарно-защитная зона 15 м	местного
<b>4</b>	<b>Объекты теплоснабжения</b>									
4.1	Источник тепловой	Котельная	Организация	планируемый	объект	1	с. Сылта, ул.	Зона	-	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
	энергии		теплоснабжения общественной застройки	к реконструкции			Коммуны	застройки индивидуальными жилыми домами		
4.2	Индивидуальный источник тепла	Котельная автономная	Организация теплоснабжения общественной застройки	планируемый к размещению	объект	1	с. Сылва, ул. Ленина	Зона специализированной общественной застройки	-	местного
4.3	Теплопровод распределительный	Теплопровод распределительный	Организация теплоснабжения общественной застройки	планируемый к размещению	протяженность, км	0,247	с. Сылва	-	охранная зона – 3 м	местного
<b>5</b>	<b>Объекты газоснабжения</b>									
5.1	Пункт редуцирования газа	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	объект	4	с. Сылва, ул. Урицкого, ул. Малышева	Зона застройки индивидуальными жилыми домами/Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона – 10 м	местного
5.2	Газопровод распределительный	Подземный газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа	Организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	протяженность, км	2,439	с. Сылва	-	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний – 7 м	местного
<b>6</b>	<b>Объекты связи</b>									
6.1	Линейно-кабельное сооружение связи	Волоконно-оптический кабель связи	Организация связи населения	планируемый к размещению	протяженность, км	0,554	с. Сылва	-	Охранная зона – 2 м	местного
6.2	Линейно-кабельное сооружение связи	Волоконно-оптический кабель связи	Организация связи населения	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,399	с. Сылва	-	-	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
7	Объекты водоотведения поверхностного стока									
7.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения	Очистка поверхностного стока	Планируемый к размещению	объект	5	с.Сылва -левый берег Сылвинского вдхр.; - в районе ж.д. ул.Красных Партизан,3; - левый берег Нижне-Сылвинского вдхр., в районе ж.д. ул.Красных Партизан, 40; - правый берег Нижне-Сылвинского вдхр., в районе ул.Свердлова, 42; - левый берег р.Сылва, в створе ул.Коммуны.	Зона озелененных территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона 20 м	местного

### 1.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Планируемый объект местного значения, местоположение	Размер зоны	Нормативный документ
1	Санитарно-защитные зоны объектов инженерного обеспечения (СЗЗ)			
1.1		Водонепроницаемый шамбо	Ориентировочная СЗЗ размером 15 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2		Локальные очистные сооружения дождевой канализации	Санитарно-защитная зона 20 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.7.1.2
2	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства			
2.1		Воздушная линия электропередачи 10 кВ	5 м	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.2		Трансформаторная подстанция	10 м	
3	Зоны охраны источников водоснабжения			
3.1		Скважины – водозаборные сооружения подземных вод	Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3.2		Водопроводные сооружения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: – от остальных помещений (отстойники, реагентное	

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Планируемый объект местного значения, местоположение	Размер зоны	Нормативный документ
			хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м; – от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей, резервуаров чистой воды (РЧВ) - не менее 30 м.	
4	Охранные зоны газораспределительных сетей			
		ГРП	10 м	«Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г., 17 мая 2016г.)
		Газопровод высокого давления	2 м	
5	Охранная зона тепловых сетей			
		Тепловые сети	3 м	Приказ № 197 от 17.08.1992 г. Министерства архитектуры, строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ «Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей»
6	Охранная зона линий и сооружений связи			
6.1		Линейно-кабельное сооружение связи	2 м	«Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578
7	Зона минимальных расстояний газопроводов			
		Газопровод подземный высокого давления II категории 0,6 МПа (диаметр до 300 мм) до фундамента зданий и сооружений	7 м	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

### **2.1. Параметры функциональных зон**

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

На территории Шалинского городского округа, применительно к с. Сыльва установлены следующие типы функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зоны акваторий и иные зоны. Каждая из перечисленных зон включает в себя несколько подзон.

**Жилые зоны** включают следующие подзоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов.

В жилой зоне допускается размещение объектов общественного, социального или обслуживающего характера, таких как: объекты образования и науки, объекты культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, иных объектов общественно-делового назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Общественно-деловые зоны** включают:

- Многофункциональная общественная зона предназначена для размещения зон объектов общегородского центра; объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения; объектов обслуживания производственной и предпринимательской деятельности.

- Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения: дошкольных образовательных организаций; общеобразовательных организаций; организаций дополнительного, профессионального и высшего образования; специальных учебно-воспитательных учреждений; научных организаций; объектов культуры и искусства; объектов здравоохранения; объектов социального назначения; объектов физической культуры и массового спорта; культовых зданий и сооружений; специализированной общественной застройки и иных видов.

**Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры** включают:

- Производственная зона предназначена для размещения объектов капитального строительства предприятий различных отраслей промышленности.

- Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного и иных видов



транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети предназначена для размещения улиц и дорог с полосой отвода вне границ населенных пунктов и в границах населенных пунктов в границах красных линий.

**Зоны сельскохозяйственного назначения** включает в себя:

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначена для размещения зон: ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, ведения крестьянского фермерского хозяйства, целей аквакультуры (рыбоводства), производства и переработки сельскохозяйственной продукции), выпаса скота.

**Зоны рекреационного назначения** включает в себя:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для сохранения и развития общегородских озелененных территорий населенных пунктов: парков, садов, скверов и бульваров и др., также к данному виду зон отнесены существующие и планируемые к размещению городские леса.

- Зона лесов предназначена для сохранения и развития природного каркаса территории в части федеральных и городских лесов, а также территорий, занятых лесными насаждениями.

**Зона специального назначения**

- Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

- Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для создания озеленения с целью охраны и защиты определенных объектов и зон от воздействия объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду.

**Зона акваторий** предназначены для отображения расположения поверхностных вод: рек, озер, прудов, водохранилищ и т.п.

## 2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Функциональная зона	Площадь, га	Статус объекта	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Значение
1	Зона озелененных территорий общего пользования	0,5*	Планируемый к размещению	Пожарный пирс	Местное
		0,008*	Планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа	Местное
		0,05*	Планируемый к размещению	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	Местное
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,008*	Планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа	Местное
		0,012*	Планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное
3	Зона специализированной общественной застройки	0,004*	Планируемый к размещению	Водонепроницаемый шамбо	Местное
		0,004*	Планируемый к размещению	Индивидуальный источник тепла	Местное
4	Зона инженерной инфраструктуры	1,349	Планируемый к размещению	Станция водоподготовки	Местное
5	Зона транспортной инфраструктуры	0,1*	Планируемый к размещению	Пожарный пирс	Местное

**Примечание:**

\* площадь земельного участка объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования