

**Внесение изменений в Генеральный план
Шалинского городского округа применительно
к территории с.Чусовое**

Том 1. Положения о территориальном планировании

14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП

Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с.Чусовое

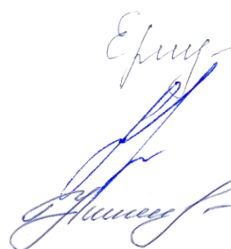
Том 1. Положения о территориальном планировании

14517770. 42256736.71.11.2.043. ГП

Генеральный директор

Главный градостроитель

Градостроитель проекта
градостроитель



М.В. Ермакова

Н.В. Переверзева

Н.Ф. Шнейдмиллер

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Сектор планировки и застройки

Главный градостроитель

Главный градостроитель проекта

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 3 категории

Градостроитель 2 категории

Переверзева Н.В

Шнейдмиллер Н.Ф.

Мусаев Т.И.

Россошных О.В.

Рахимова Э.Р.

Мангилева А.А.

Басюк Я.О.

Сектор инженерного оборудования

Главный инженер проекта

Агаева Т.Д.

Сектор инженерной подготовки, экологии. ГО и ЧС

Главный инженер проекта

Заика С.В.

Состав проекта

№п/п	№ листа	Наименование	Масштаб	Количество листов
Основная (утверждаемая) часть Генерального плана				
Графические материалы				
1	1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Шалинского городского округа применительно к с. Чусовое. Карта объектов инвестиционного назначения, размещаемых на территории Шалинского городского округа применительно к территории с. Чусовое.	1:5000	1
2	2	Карта границ Шалинского городского, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Чусовое.	1:5000	1
3	3	Карта функциональных зон Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Чусовое.	1:5000	1
Текстовые материалы				
4	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Чусовое. Том 1. Положения о территориальном планировании	—	-
Материалы по обоснованию Генерального плана				
Графические материалы				
5	4	Карта комплексной оценки современного состояния и использования территории Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Чусовое. Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры Шалинского городского округа применительно к территории с. Чусовое.	1:5000	1
6	5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Чусовое.	1:5000	1
7	6	Карта предложений по комплексному развитию территории Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Чусовое. Карта природно-рекреационного комплекса Шалинского городского округа применительно к территории с. Чусовое.	1:5000	1
8	7	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий Шалинского городского округа, в отношении населённых пунктов применительно к территории с. Чусовое.	1:5000	1
Текстовые материалы				
9	-	Внесение изменений в Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Чусовое. Том 2. Материалы по обоснованию	-	-

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
1.1. Объекты социальной инфраструктуры.....	7
1.2. Объекты инженерной инфраструктуры.....	8
1.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа.....	14
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	16
2.1. Параметры функциональных зон.....	16
2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	18

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании Шалинского городского округа Свердловской области подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Шалинского городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития городского округа.

Расчетные периоды проекта генерального плана Шалинского городского округа:

- современное состояние – 2021 год,
- расчетный период планирования – 2035 год,
- срок действия документа – до 2035 год.

Прогнозная численность населения с.Чусовое составит 850 человек постоянного населения на конец указанного срока.

Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из социально-экономической обстановки в городском округе, финансовых возможностей местного бюджета.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ
ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

1.1. Объекты социальной инфраструктуры

1.1.1. Объекты социальной инфраструктуры местного значения

1.1.1.1. Объекты культуры местного значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характерист ика объекта	Местоположени е объекта	Характер истика зоны с особыми условиям и использов ания территор ии	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Культурно-досуговое учреждение	Объект культурно- досугового (клубного) типа	Объект местног о значени я	Планируемы й к размещению	Зона специализированн ой общественной застройки	на 40 мест	Свердловская область , Шалинский ГО, с. Чусовое, ул. Первомайская 2	Не требуется	Утверждённый генеральный план 2012

1.1.1.2. Объекты физической культуры и массового спорта местного значения

№	Наименование объекта	Назначение объекта	Вид объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Краткая характеристика объекта	Местоположение объекта	Характеристика зоны с особыми условиями и использования территории	Основание для размещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Открытая спортивная площадка	спорт	Объект местного значения	Планируемый к размещению	Специализированная общественная застройка	-	Свердловская область, Шалинский ГО, с. Чусовое Ул. Октября 1	Не требуется	Утвержденный генеральный план 2012

1.2. Объекты инженерной инфраструктуры

1.2.1. Объекты инженерной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположен ие объекта	Функциональ ная зона	Вид зоны с особыми условиями/ показатель	Значение объекта
					Наименов ание характери стики	Показател ь				
1	Объекты электроснабжения									
1.1	Трансформаторная подстанция (ТП)	Трансформато рная подстанция 6/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к размещению	объект	3	с. Чусовое, ул. Русакова, ул. Ленина, ул. Первомайская	Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами/ Зона озелененных территорий общего пользования	охранная зона – 10 м	местного
1.2	ТП-4333	Трансформато	Организация	планируемая к	объект	1	с. Чусовое, ул.	Зона	охранная	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
		рная подстанция 6/0,4 кВ	электроснабжения населения	реконструкции			Чусовская	транспортной инфраструктуры	зона – 10 м	
1.3	ТП-4325	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Чусовое, ул. Карла Маркса	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.4	ТП-4324	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Чусовое, ул. Калинина	Зона инженерной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	местного
1.5	ТП-4323	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Чусовое, ул. Пионеров	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.6	ТП-4437	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Чусовое, ул. Ленина	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.7	ТП-4407	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Чусовое, ул. Первомайская	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	охранная зона – 10 м	местного
1.8	ТП-4322	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	объект	1	с. Чусовое, ул. Советская	Зона транспортной инфраструктуры	охранная зона – 10 м	местного
1.9	Линии электропередачи 6 кВ	Воздушная линии электропередачи 6 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к размещению	протяженность, км	2,7	с. Чусовое	-	охранная зона – 5 м	местного
1.10	Линии электропередачи 6 кВ	Воздушная линии электропередачи 6 кВ	Организация электроснабжения населения	планируемая к реконструкции	протяженность, км	1,878	с. Чусовое	-	-	местного
2	Объекты водоснабжения									
2.1	Артезианская	Станция	Хозяйственно-	планируемая к	комплекс	1	Северо-западнее	Иные зоны	граница	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположен ие	Функциональ ная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
	скважина, насосная станция	водоподготовк и	питьевое и противопожарное водоснабжение населения	размещению	сооружени й		с. Чусовое, за границами населенного пункта		первого пояса ЗСО – 50 м от скважин; границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжен ия определяютс я расчетом	
2.2	Артезианская скважина, насосная станция, резервуар чистой воды (РЧВ)	Станция водоподготовк и	Хозяйственно- питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемая к размещению	комплекс сооружени й	1	Северо- восточнее с. Чусовое, за границами населенного пункта	Иные зоны	граница первого пояса ЗСО – 50 м от скважин; границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжен ия определяютс я расчетом	местного
2.3	Артезианская скважина №45087	Артезианская скважина	Хозяйственно- питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемая к реконструкци и (модернизация насосного оборудования с заменой на сетевые насосы Wilo и погрулочные насосы Grundfos, или	объекты	1	с. Чусовое, ул. Калинина	Зона инженерной инфраструктур ы	граница первого пояса ЗСО – 30 м от скважин; границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжен	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
				аналоговые)					ия определяют расчетом	
2.4	Артезианская скважина № 6257	Артезианская скважина	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемая к реконструкции (модернизация насосного оборудования с заменой на сетевые насосы Wilo и погружные насосы Grundfos, или аналоговые)	объекты	1	с. Чусовое, ул. Малышева	Зона инженерной инфраструктуры	граница первого пояса ЗСО – 30 м от скважин; границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяют расчетом	местного
2.5	Пожарный пирс	Пожарный пирс	Организация противопожарного водоснабжения населения	планируемый к размещению	объекты	7	с. Чусовое	Зона озелененных территорий общего пользования	-	местного
2.6	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к размещению	протяженность, км	7,404	с. Чусовое	-	-	местного
2.7	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,678	с. Чусовое	-	-	местного
2.8	Водопровод хозяйственно-питьевой	Водопровод хозяйственно-питьевой	Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение населения	планируемый к ликвидации	протяженность, км	0,18	с. Чусовое	-	-	местного
3	Объекты водоотведения хозяйственно-бытовой канализации									
3.1	Водонепроницаемы	Водонепрониц	Организация	планируемый	объект	5	с. Чусовое,	Многофункци	санитарно-	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
	й шамбо	асмый шамбо	водоотведения общественной застройки	к размещению			Чусовская, ул. Урицкого, ул. Ленина, ул. Малышева, ул. Ленина	ональная общественно-деловая зона/ Зона специализированной общественной застройки	защитная зона 15 м	
4	Объекты теплоснабжения									
4.1	Источник тепловой энергии	Котельная	Организация теплоснабжения общественной застройки	планируемый к реконструкции	объект	1	с. Чусовое, ул. Первомайская	Зона специализированной общественной застройки	-	местного
4.2	Индивидуальный источник тепла	Котельная автономная	Организация теплоснабжения общественной застройки	планируемый к размещению	объект	5	с. Чусовое, ул. Чусовская, ул. Урицкого, ул. Ленина, ул. Малышева, ул. Ленина	Многофункциональная общественно-деловая зона/ Зона специализированной общественной застройки	-	местного
4.3	Теплопровод распределительный	Теплопровод распределительный	Организация теплоснабжения общественной застройки	планируемый к реконструкции	протяженность, км	0,21	с. Чусовое	-	охранная зона – 3 м	местного
5	Объекты газоснабжения									
5.1	Комплекс сжиженного природного газа (СПГ Чусовое)	Комплекс сжиженного природного газа (СПГ Чусовое)	Организация газоснабжения населения	планируемая к размещению	объект	1	Южнее с. Чусовое, за пределами населенного пункта	Иные зоны	санитарно-защитная зона 300 м; охранная зона - 100 м	местного
5.2	Пункт редуцирования газа	Газорегуляторный пункт (ГРП)	Организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	объект	3	с. Чусовое, ул. Ленина, ул. Калинина, ул. Октября	Зона озелененных территорий общего пользования/ Зона застройки	охранная зона – 10 м	местного

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение	Функциональная	Вид зоны с особыми	Значение объекта
								индивидуальными жилыми домами		
5.3	Газопровод распределительный	Подземный газопровод высокого давления II категории 0,6 МПа	Организация газоснабжения населения	планируемый к размещению	протяженность, км	1,454	с. Чусовое	-	охранная зона – 2 м; зона минимальных расстояний – 7 м	местного
6	Объекты связи									
6.1	Телевизионный ретранслятор	Радиотелевизионная передающая станция	Организация связи населения	планируемый к размещению	объект	1	с. Чусовое, ул. Ленина	Зона инженерной инфраструктуры	-	местного
7	Объекты водоотведения поверхностного стока									
7.1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	Очистные сооружения	Очистка поверхностного стока	Планируемый к размещению	объект	3	с.Чусовое: - правый берег Шайтанского вдхр., створ ул.Ленина; - левый берег р.Чусовая, нижний бьеф плотины Шайтанского вдхр.; - левый берег створ р.Чусовая, в районе ж.д. ул.Чусовская,6	Зона озелененных территорий общего пользования	Санитарно-защитная зона 20 м	местного

1.3. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения городского округа

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Планируемый объект местного значения, местоположение	Размер зоны	Нормативный документ
1	Санитарно-защитные зоны объектов инженерного обеспечения (СЗЗ)			
1.1		СПГ Чусовое	Ориентировочная СЗЗ размером 300 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
1.2		Водонепроницаемый шамбо	Ориентировочная СЗЗ размером 15 м	
1.3		Локальные очистные сооружения дождевой канализации	Санитарно-защитная зона 20 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл.7.1.2
2	Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства			
2.1		Воздушная линия электропередачи 6 кВ	5 м	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2.2		Трансформаторная подстанция	10 м	
3	Зоны охраны источников водоснабжения			
3.1		Скважины – водозаборные сооружения подземных вод	Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин. Границы второго и третьего поясов подземного источника водоснабжения определяются расчетом, учитывающим время продвижения микробного и химического загрязнения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
3.2		Водопроводные сооружения	Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: – от остальных помещений (отстойники, реагентное	

№	Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Планируемый объект местного значения, местоположение	Размер зоны	Нормативный документ
			хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м; – от резервуаров чистой воды (РЧВ) не менее 30 м.	
4	Охранные зоны газораспределительных сетей			
		СУГ	100 м	"Правила охраны магистральных трубопроводов" (утверждены Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изменениями от 23.11.1994)
		ГРП	10 м	«Правила охраны газораспределительных сетей» (утверждены Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 с изменениями и дополнениями от 22 декабря 2011г., 17 мая 2016г.)
		Газопровод высокого давления	2 м	
5	Охранная зона линий и сооружений связи			
5.1		Линейно-кабельное сооружение связи	2 м	«Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578
6	Зона минимальных расстояний газопроводов			
		Газопровод подземный высокого давления II категории 0,6 МПа (диаметр до 300 мм) до фундамента зданий и сооружений	7 м	СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Проектное функциональное зонирование учитывает природную, экономико-географическую специфику городского округа, сложившиеся особенности использования городских территорий.

Проектом Генерального плана функциональное зонирование территории городского округа установлено в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

На территории Шалинского городского округа, применительно к с.Чусовое установлены следующие типы функциональных зон: жилые зоны; общественно-деловые зоны; производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры; зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зоны акваторий и иные зоны. Каждая из перечисленных зон включает в себя несколько подзон.

Жилые зоны включают следующие подзоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов.

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для размещения малоэтажных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный).

В жилой зоне допускается размещение объектов общественного, социального или обслуживающего характера, таких как: объекты образования и науки, объекты культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, объектов религиозного назначения, иных объектов общественно-делового назначения, объектов коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны включают:

- Многофункциональная общественная зона предназначена для размещения зон объектов общегородского центра; объектов делового, общественного и коммерческого назначения; объектов торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения; объектов обслуживания производственной и предпринимательской деятельности.

- Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения: дошкольных образовательных организаций; общеобразовательных организаций; организаций дополнительного, профессионального и высшего образования; специальных учебно-воспитательных учреждений; научных организаций; объектов культуры и искусства; объектов здравоохранения; объектов социального назначения; объектов физической культуры и массового спорта; культовых зданий и сооружений; специализированной общественной застройки и иных видов.

Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры включают:

- Коммунально-складская зона предназначена для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также для размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленных баз, складов, погрузочных терминалов, нефтехранилищ и нефтеналивных станций, газовых хранилищ и обслуживающих их газоконденсатных и газоперекачивающих станций, элеваторов и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

- Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного, железнодорожного, воздушного, водного, трубопроводного и иных видов транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети предназначена для размещения улиц и дорог с полосой отвода вне границ населенных пунктов и в границах населенных пунктов в границах красных линий.

- Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов: водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.

Зоны рекреационного назначения включает в себя:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для сохранения и развития общегородских озелененных территорий населенных пунктов: парков, садов, скверов и бульваров и др., также к данному виду зон отнесены существующие и планируемые к размещению городские леса.

Зона специального назначения

- Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

- Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для создания озеленения с целью охраны и защиты определенных объектов и зон от воздействия объектов, являющихся источниками вредного воздействия на окружающую среду.

Зона акваторий предназначены для отображения расположения поверхностных вод: рек, озер, прудов, водохранилищ и т.п.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№	Функциональная зона	Площадь, га	Статус объекта	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	Значение
1	Зона озелененных территорий общего пользования	0,004*	Планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное
		0,008*	Планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа	Местное
		0,7*	Планируемый к размещению	Пожарный пирс	Местное
		0,03*	Планируемый к размещению	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	Местное
2	Зона специализированной общественной застройки	0,012*	Планируемый к размещению	Водонепроницаемый шамбо	Местное
		0,012*	Планируемый к размещению	Индивидуальный источник тепла	Местное
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,008*	Планируемый к размещению	Водонепроницаемый шамбо	Местное
		0,008*	Планируемый к размещению	Индивидуальный источник тепла	Местное
4	Зона инженерной инфраструктуры	0,04	Планируемый к размещению	Телевизионный ретранслятор	Местное
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,004*	Планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа	Местное
		0,008*	Планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Местное

Примечание:

* площадь земельного участка объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры подлежит уточнению на следующих стадиях проектирования