



ПроектГрад

Заказчик: Администрация Шалинского городского округа

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ: С. РОЩА,
МИКРОРАЙОН «ВОСТОЧНЫЙ» ШАЛИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 31.08.2015 ГОДА №814**

**Материалы по обоснованию
проекта планировки
Том 2**

Муниципальный контракт
№ 0162300069721000001 от 27.07.2021г.

Екатеринбург 2021



ПроектГрад

Заказчик: Администрация Шалинского городского округа

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ: С. РОЩА, МИКРОРАЙОН «ВОСТОЧНЫЙ» ШАЛИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 31.08.2015 ГОДА №814»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
Том 2**

Муниципальный контракт № 0162300069721000001 от 27.07.2021 г.

Директор

Начальник отдела

Ведущий градостроитель проекта

И.И. Банников

О.В. Идолова

Т.А. Белякова

Екатеринбург 2021

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Начальник отдела	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Т.А. Белякова	
	Градостроитель проекта	В.В. Селиванов	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	В.А. Гуляев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Е.В. Леонтьев	
Инженерная подготовка			
Охрана окружающей среды	Специалист градостроительства	Ю.А. Могильникова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	№ схемы	Наименование	Масштаб	Кол-во листов
Проект планировки территории				
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				
<u>Графические материалы</u>				
1	1.1	Чертёж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий	1:1000	1
<u>Текстовые материалы</u>				
2	–	«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: с. Роща, микрорайон «Восточный» Шалинского городского округа Свердловской области». Положения о характеристиках планируемого развития территории. Том 1	–	23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
<u>Графические материалы</u>				
3	2.1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий Шалинского городского округа	1:25000	1
4	2.2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:1000	1
5	2.3	Вариант планировочного решения	1:1000	1
7	2.4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети.	1:1000	1
8	2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	1:1000	1
9	2.6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:1000	1
10	2.7	Схема планируемого развития объектов инженерной инфраструктуры	1:1000	1
<u>Текстовые материалы</u>				
13	–	Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: с. Роща, микрорайон «Восточный» Шалинского городского округа Свердловской области». Материалы по обоснованию. Том 2	–	55
Проект межевания территории				
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				
<u>Графические материалы</u>				
14	3.1	Чертёж межевания территории	1:1000	1
<u>Текстовые материалы</u>				
15	–	Внесение изменений в «Проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: с. Роща, микрорайон «Восточный» Шалинского городского округа Свердловской области». Том 3	–	38
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
<u>Графические материалы</u>				
16	4.1	Чертёж межевания территории (материалы по обоснованию)	1:1000	1

Содержание

Введение.....	7
I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	12
1. Общая характеристика территории проектирования и основные направления ее развития.....	12
2. Основные положения ранее разработанной градостроительной документации, касаемо территории проектирования.....	13
3. Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории	15
3.1. Климат.....	15
3.2. Рельеф и гидрография	16
3.3. Почвы и полезные ископаемые	17
3.4. Растительность	17
4. Современное использование и потенциал территории	17
4.1. Население. Жилая застройка	18
4.2. Общественно-деловая застройка.....	19
4.3. Инженерное обеспечение территории.....	19
4.4. Транспортное обслуживание территории	19
5. Оценка состояния окружающей среды	20
5.1. Состояние воздушного бассейна.....	20
5.2. Состояние водных ресурсов.....	23
5.3. Состояние почвенно-растительного покрова.....	26
5.4. Физические факторы	27
5.5. Санитарная очистка	27
II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	30
1. Планируемое функциональное зонирование и планируемый баланс территории	30
2. Планируемое развитие жилищного строительства	31
3. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания	31
4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания территории	32
5. Планируемое развитие систем инженерно-технического обеспечения	33

6. Инженерная подготовка и благоустройство территории.....	36
III. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	39
IV. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	43
1. Мероприятия по охране окружающей среды.....	43
2. Планировочные ограничения.....	44
3. Санитарная очистка	46
V. Обоснование очередности планируемого развития территории	49
Приложение 1	51
Приложение 2. Поперечные профили улиц	53

Введение

«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: с. Роцца, микрорайон «Восточный» Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 31.08.2015 года №814» (далее – проект) разрабатывается в рамках муниципального контракта от 27.07.2021 г. № 0162300069721000001 между Администрацией Муниципального образования «Шалинский городской округ» и ООО «ПроектГрад».

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в целях:

1. актуализации существующего состояния территории населенного пункта с. Роцца Шалинского городского округа Свердловской области в части рассматриваемого проекта планировки:

2. приведение проекта в соответствие установленным территориальным зонам, сведения о границах которых внесены в ЕГРН;

3. обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

4. создания единой структуры векторной модели проекта для QGIS в формате sqlite.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов РФ».
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в РФ».
- Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».
- Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки,

согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

- Поручение Президента Российской Федерации от 11.06.2016 Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению. в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 №793».

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236".

- Закон Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ "О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области".

- Закон Свердловской области от 21.12.2015 № 151-ОЗ "О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016 - 2030 годы".

- Закон Свердловской области от 20 июля 2015 года № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

- Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 № 388-ПП "Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих

общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений".

- Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП (ред. от 19.07.2018) "Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области"

- Постановление Правительства Свердловской от 30.03.2011 № 328-ПП "О разработке и утверждении документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

- Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования" (Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2019 № 54289).

- Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

- Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

- Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

- Приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации», с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп.

- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

- Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

- Закон Свердловской области от 13 апреля 2017 года № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области»
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №825);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 07.04.2015 года № 286.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Платоново, д. Коптелы, д. Симонята, с. Крюк, с. Роцца, д. Ижболда, д. Кедровка, д. Климино, д. Лом, д. Низ, д. Павлы, п. Тепляки, п. Колпаковка, п. Унь, п. Вогулка, п. Козьял, утвержденный Решением Думы Шалинского городской округа № 105 от 31.01.2013 года;
- Генеральный план Шалинского городской округа, утвержденный Решением Думы Шалинского городской округа № 98 от 27.12.2012 года;
- Правила землепользования и застройки применительно к территориям – село Роцца, посёлок Сабик Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 №71 (в редакции от 26 ноября 2019 года № 308);
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «ПроектГрад» в 2021 году;
- Сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект выполняется в местной системе координат Свердловской области МСК-66.

I. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

1. Общая характеристика территории проектирования и основные направления ее развития

Территория проектирования расположена в северо-восточной части с. Роща Шалинского городского округа Свердловской области в границах кадастрового квартала 66:31:0401001.

Территория ограничена границей населенного пункта в северной части и ул. Первомайской (автомобильная дорога регионального значения «с. Роща–д. Павлы»). Площадь участка, согласно техническому заданию, составляет 11,3 га, согласно опорным материалам – 13,53 га.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

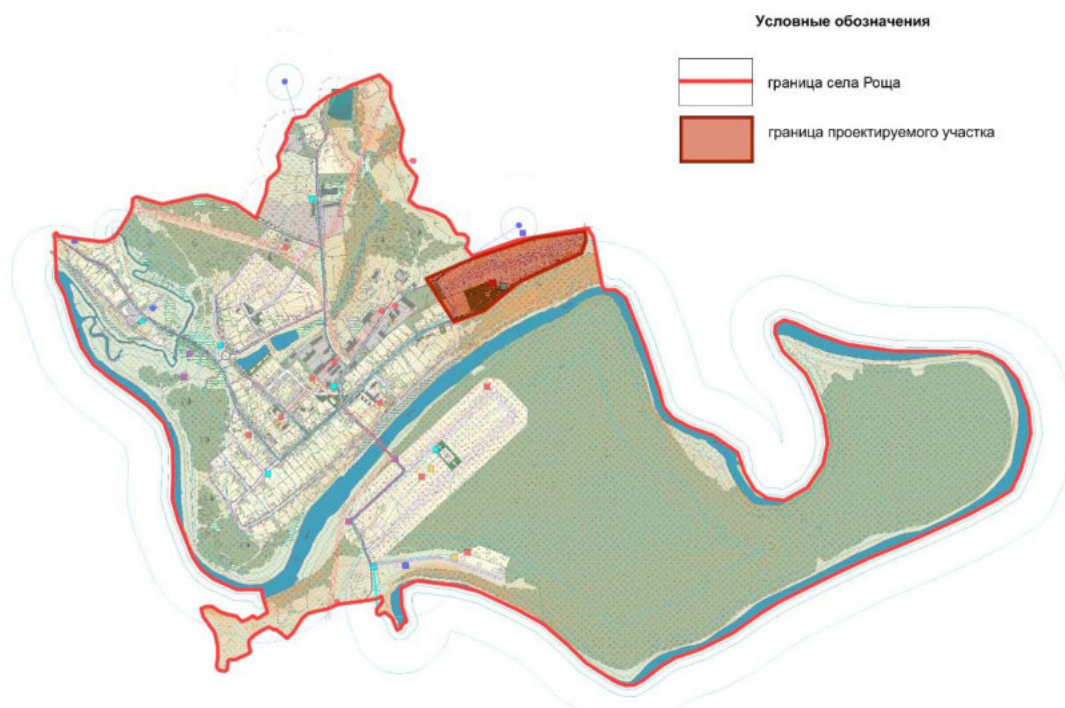


Рис. 1. Схема местоположения участка проектирования

Территория в границах проектирования частично застроена, располагаются объекты капитального строительства жилой застройки, а также объекты инженерной и транспортной инфраструктур.

2. Основные положения ранее разработанной градостроительной документации, касаемо территории проектирования



Рис.2. Выкопировка из схемы функционального зонирования территории с. Рожа Шалинского городского округа

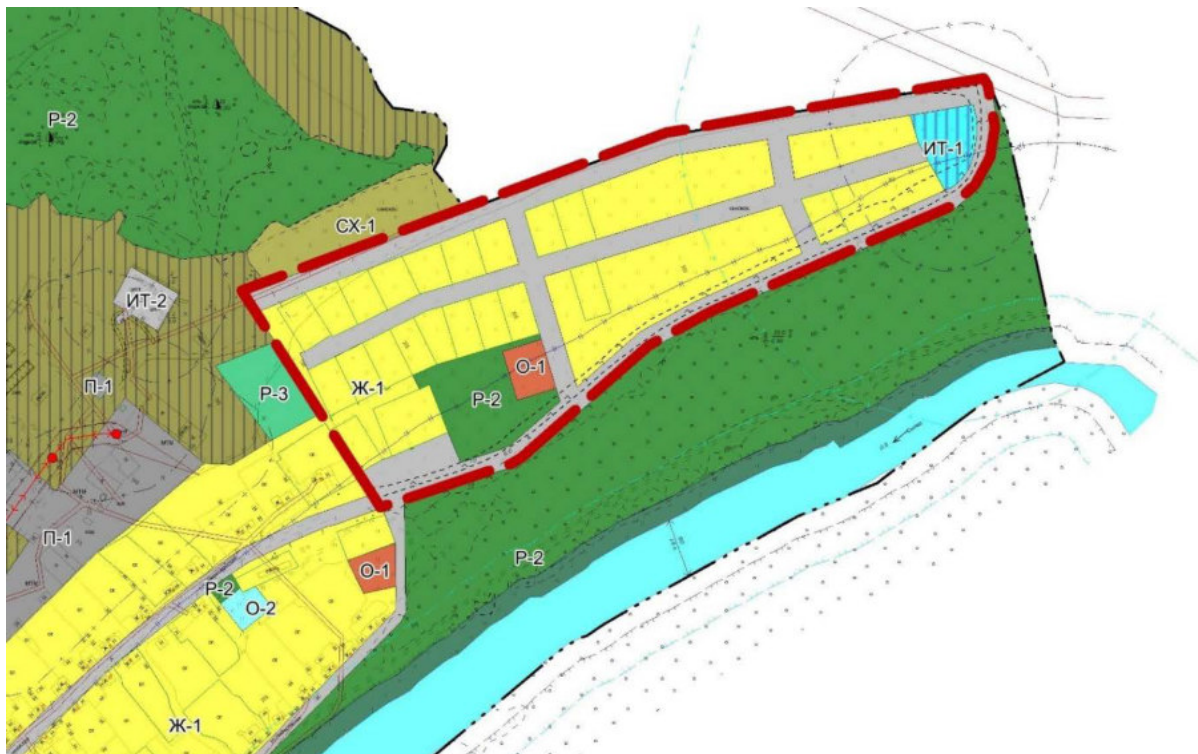


Рис. 3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования с. Рожа Шалинского городского округа

Согласно сведениям Правил землепользования и застройки с. Роща в границу проектирования попадают следующие территориальные зоны:

- Ж-1. Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами, блокированными жилыми домами с приусадебными и приквартирными земельными участками
- О-1. Зона объектов делового, общественного, обслуживающего и коммерческого назначения
- ИТ-1. Зона водозаборных скважин
- ИТ-2. Зона основных инженерных, транспортных коммуникаций и сооружений
- Р-2. Зона озеленения общего пользования: парков скверов, садов, бульваров, набережных

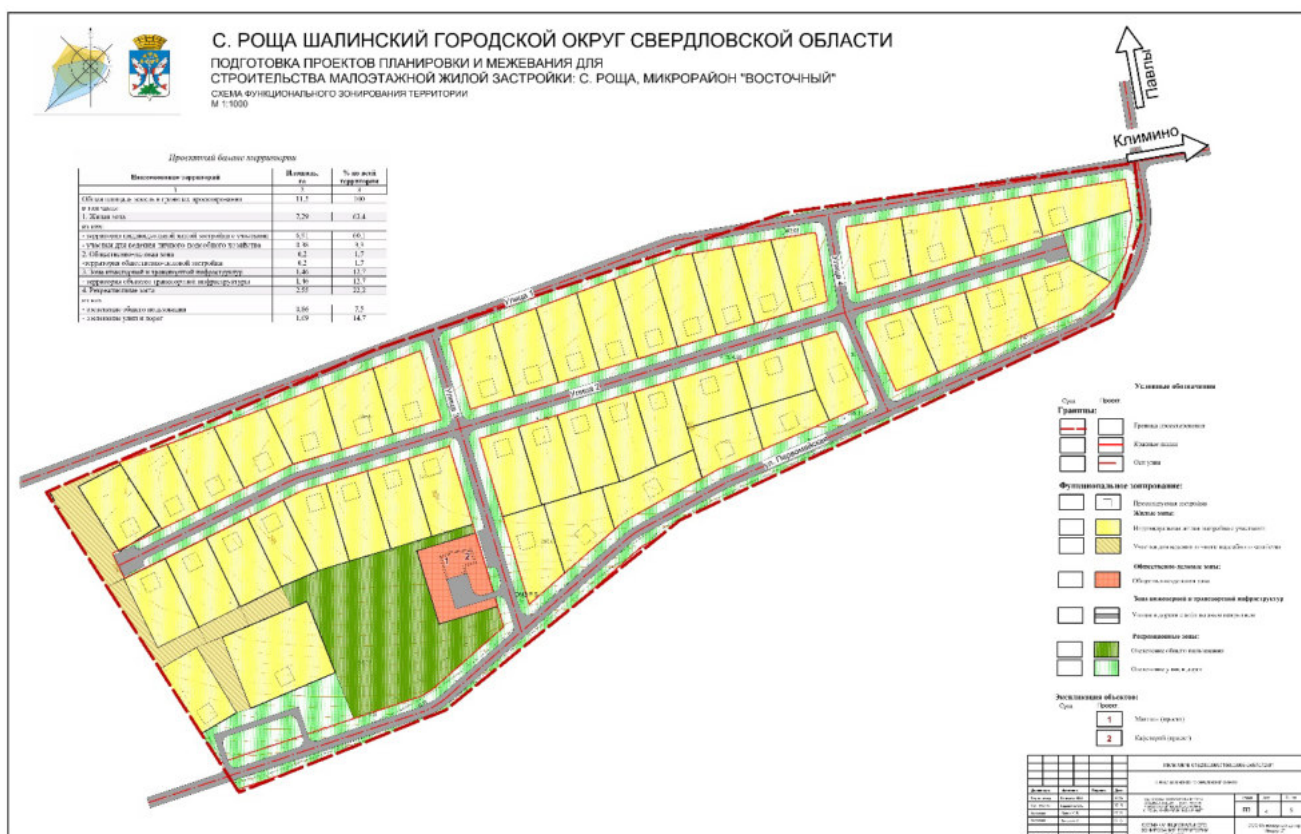


Рис.4. Схема функционального зонирования территории ранее разработанной документации

Основные цели ранее разработанного проекта планировки и проекта межевания территории:

- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

- установление зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- проектирование сетей инженерной инфраструктуры для проектируемых объектов капитального строительства;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

При разработке проекта планировки и проекта межевания учтен «Генеральный план Шалинского городского округа применительно к территории с. Роцца», утвержденный решением Думы Шалинского городского округа от 31.01.2013 года № 105.

3. Природно-климатические условия и ресурсы проектируемой территории

3.1. Климат

Шалинский городской округ расположен в умеренных широтах между 57° и 56° вдали от морских побережий. Это объясняет континентальный климат района. Годовые амплитуды температур достигают 33° по средним годовым величинам и 36° – по абсолютным. Зима морозная с обилием снега, особенно в западных районах и горной части. Лето – умеренно-теплое. В весенний и осенний периоды погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками

Территория округа недостаточно изучена в климатическом отношении, на территории округа расположена одна метеостанция с многолетним рядом наблюдений в п. Шамары. Для расчетов климатических параметров используются данные ближайших метеостанций – Кузино и Бисерть.

Вся территория Шалинского ГО лежит между линиями изотерм среднемесячной температуры самого холодного месяца – января в -16° и -17°, и почти вся территория округа летом в июле расположена между изотермами +16° и +17°.

Таблица 1

Показатели температуры воздуха

Пункты наблюдения	Среднемесячная температура	Средне-годовая	Абсолютные показатели температур	Сумма средних суточных температур
-------------------	----------------------------	----------------	----------------------------------	-----------------------------------

	января	июля	темпера- тура	минимум	максимум	ниже 0°	выше 0°	выше 10°
Шамары	-16,3	16,5	0,4	-49	37	-1861	2031	1600
Кузино	-16,2	16,2	0,3	-46	37	-1884	2016	1574
Бисерть	-16,3	16,5	0,4	-48	37	-1877	2087	1649

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период: 74 – 84%, наименьшая в мае – июне: 64 – 67%, в среднем за год – 76%. Влажность повышается в долинах рек и у водохранилищ.

На территории округа среднее многолетнее количество осадков составляет: в западной части – около 600 мм, в восточной части – примерно 550 мм в год.

В целом климатические условия Шалинского городского округа и территории с. Роца в частности относительно благоприятны для жизнедеятельности человека, в том числе ведения градостроительной деятельности.

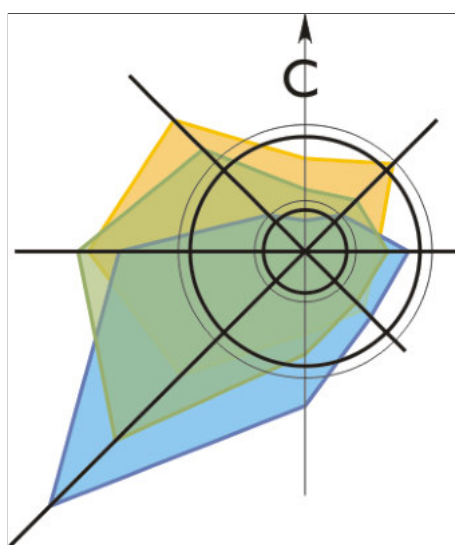


Рис. 5. Роза ветров с. Роца

3.2. Рельеф и гидрография

Рельеф местности всхолмленный, максимальная отметка поверхности – 309,95 м, минимальная – 272,33 м). Наиболее возвышенный участок располагается в северо-восточной части района проектирования, пониженный участок – в юго-западной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 60‰ в направлении с северо-востока на юго-запад в сторону реки Сарга.

К югу от проектируемого участка протекает река Сылва.

Река Сылва берет начало со склонов горы Сабик (544 м) и на протяжении 240 км течет по Свердловской области, сильно петляя среди холмов и увалов. Высокие каменистые берега реки чередуются с пологими и низкими, сложенными песками и глинами. Река имеет в пределах округа около 230 км, 70% всей площади бассейна приходится на правостороннюю часть, общее направление течения сначала северо-западное, а после Шамаро-Коптеловской излучины – юго-западное.

Ширина долины в верхнем течении до 0,5 км, ширина русла 10 – 15 м. После с. Сылва ширина долины поверху достигает 2 – 4 км и глубины в несколько десятков метров, ширина русла в межень 20 – 40 м, скорость течения: на плесах – 0,1 м/сек, на перекатах – 0,7 – 0,9 м/сек, глубина реки 0,6 – 2,0 м, иногда до 4 м. После впадения реки Бизь русло достигает ширины 40 – 60 м, скорость течения около 0,4 м/сек, глубина до 2 м.

Крупные характерные притоки р. Сылва: р. Вогулка – 113 км, р. Куара – 27 км, р. Гладкая – 14 км, р. Бизь – 30 км, р. Б. Лип – 24 км.

3.3. Почвы и полезные ископаемые

Основные почвообразующие породы в западной и центральной части округа – тяжелые суглинки, образовавшиеся из карбонатных глинистых песчаников и конгломератов. На вершинах холмов галька и плиты песчаника. Почвы преобладают дерново-слабоподзолистые и среднеподзолистые, маломощные тяжелосуглинистые. На отдельных участках встречаются дерново-слабоподзолистые суглинки. В лесах формируются серые лесные и светло-серые оподзоленные почвы. Преобладание маломощных и щебенистых почв мешает развитию сельского хозяйства. В долинах р. Сылва и р. Чусовая преобладают дерново-луговые, дерново-карбонатные, дерново-подзолистые и дерново-болотные почвы, они могут послужить основой для расширения кормовых угодий. В крайних восточных районах более интенсивно проходят процессы оподзоливания почв, широко распространены буроземовидные оподзоленные почвы, а также оглеенные в горных депрессиях. Повсюду реакция почв – кислая, поэтому почвы требуют удобрения.

3.4. Растительность

Практически весь проектируемый участок занят луговой растительностью.

4. Современное использование и потенциал территории

Площадь проектируемой территории согласно техническому заданию, составляет 11,3 га, согласно опорным материалам – 13,53 га.

В настоящее время в западной части проектируемый участок представляет собой частично застроенную территорию. Остальная территория занята луговой растительностью.

К западной границе проектируемого участка прилегают кварталы существующей жилой застройки с индивидуальными домами.

В западной части проектируемого участка проходит хозяйственно-питьевой водопровод. Также здесь имеются 27 участков, поставленных на кадастровый учет.

По данным Администрации Шалинского городского округа на территории проектирования имеются земельные участки, сформированные, но не прошедшие процедуру постановки на кадастровый учет, в соответствии со схемой межевания территории ранее утвержденного проекта планировки и межевания: ЗУ:31, ЗУ:36; ЗУ:37, ЗУ:47; ЗУ:48 (Приложение 1).

Жилая зона представлена территориями индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловая зона

На участке проектирования объекты социального и культурно-бытового обслуживания отсутствуют.

Зоны инженерной инфраструктуры сформированы в границах земельных участков для объектов инженерной инфраструктуры, поставленных на кадастровый учёт.

Зоны сельскохозяйственного использования

В настоящее время практически весь проектируемый участок занят луговой растительностью.

Существующий баланс территории проектирования в соответствии с функциональными зонами приведён в таблице 2.

Таблица 2

Существующий баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
Общая площадь земель в границах проектирования	13,53	100
в том числе:		
1. Жилые зоны	4,11	30,37
из них:		
– зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,11	30,37
2. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,0015	0,01
из них:		
– зона инженерной инфраструктуры	0,0015	0,01
2. Зоны сельскохозяйственного использования	9,42	69,62
из них:		
– зона сельскохозяйственного использования (ведение личного подсобного хозяйства)	9,42	9,62

4.1. Население. Жилая застройка

В границах территории проектирования расположена индивидуальная жилая застройка.

Существующая застройка располагается на территории площадью 4,11 га. Площадь в границах проектирования составляет 13,53 га.

Количество существующих/строящихся домов, расположенных в границах проектируемого участка, составляет 8.

Данные по жилым домам представлены в соответствии с топографической съемкой, данными федеральной информационной системой «Росреестра» (ФГИС ЕГРН), информационной системы «Реформа ЖКХ».

Существующее население составляет 27 человек.

Плотность населения на территории участка составляет 2 чел./га.

Жилой фонд в границах проектирования составляет 717 кв.м.

4.2. *Общественно-деловая застройка*

Учреждения образования

Здание, филиала №7 МДОУ «Детский сад №3 р.п. Шаля» детский сад с. Роща», расположено на ул. Лермонтова в 830 м от границ участка.

Расстояние до общеобразовательного учреждения (МОУ «Рощинская средняя общеобразовательная школа» филиал МКОУ Шалинского ГО Шамарская средняя общеобразовательная школа №2) составляет 460 м от границ проектируемого участка, которое располагается на ул. Первомайская.

Учреждения культуры

Рощинский сельский Дом культуры и библиотека находятся в одном здании на ул. Первомайская. Расстояние составляет от границ участка 430 м.

Объекты физической культуры и спорта

Спортивные сооружения общего пользования в населенном пункте отсутствуют.

Учреждения здравоохранения

Расстояние до здания фельдшерско-акушерского пункта, который расположен на ул. Первомайская, от границ проектируемого участка: 550 м.

Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В населенном пункте имеются несколько объектов торговли. Ближайший расположен на ул. Первомайская на расстоянии 550 м от границ участка.

Объекты общественного питания и бытового обслуживания в населенном пункте отсутствуют.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В настоящее время отделение почтовой связи с. Роща филиала ФГУП «Почта России» расположено в здании детского сада на ул. Лермонтова, на расстоянии 830 м. Отделения банка на территории с. Роща нет.

4.3. *Инженерное обеспечение территории*

В границах проектируемой территории проложен магистральный водопровод (Ø75мм, сталь), запитанный от скважины, находящейся в северной части участка. Данные о зоне санитарной охраны скважины не предоставлены.

4.4. *Транспортное обслуживание территории*

Проектируемый участок располагается на незастроенной территории в северо-восточной части с. Роща.

Основу транспортного каркаса проектируемого района составляет главная улица Первомайская (проходит вдоль южной границы участка), что благоприятно

сказывается на доступности территории. Также по этой улице проходит а/д регионального значения «с Роща – д. Павлы» V категории.

Для обеспечения транспортной связи проектируемой застройки с центром села и внешними автомобильными дорогами необходима прокладка дополнительных улиц.

В целом рассматриваемая территория обладает уклонами поверхности, пригодными для проектирования улиц и дорог.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого участка приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

№	Наименование	Существующее положение
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	0,76
	в том числе:	
	- поселковая дорога, км	-
	- главная улица, км	0,76
2	- улицы в жилой застройке, км	-
	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	6,33

5. Оценка состояния окружающей среды

5.1. Состояние воздушного бассейна

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений (ст. 1 Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха»).

Основной вклад в суммарный выброс загрязняющих веществ от стационарных источников вносили предприятия по производству и распределению электроэнергии, предприятия по производству цветных металлов, предприятия по производству чугуна, ферросплавов, стали, проката.

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в 2015 - 2019 гг. приведена в таблице 4.

Таблица 4

Динамика выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников Свердловской области, тыс. тонн

№ строки	Загрязняющие вещества	2015 год*	2016 год*	2017 год*	2018 год**	2019 год***
1.	Всего:	983,9	906,4	927,8	863,0	793,02
2.	твёрдых веществ	166,5	132,6	134,4	92,5	-
3.	газообразных и жидких веществ	817,4	773,8	793,4	770,5	-
4.	из них: диоксид серы	266,1	237,2	221,6	207,9	-
5.	оксид углерода	263,9	263,3	266,2	230,2	-
6.	оксиды азота	146,4	136,0	151,4	164,1	-
7.	углеводороды (без ЛОС)	124,3	121,3	133,1	119,2	-

№ строки	Загрязняющие вещества	2015 год*	2016 год*	2017 год*	2018 год**	2019 год***
8.	летучие органические соединения (ЛОС)	11,1	9,9	13,9	13,4	-
9.	прочие газообразные и жидкие	5,6	6,1	7,2	5,7	-

Значительным загрязнителем атмосферного воздуха в городе является автотранспорт. Использование в качестве топлива для автомобилей этилированного бензина, а также неисправности топливной аппаратуры, отсутствие поглотительных установок на выхлопных устройствах приводят к выделению оксида углерода, сернистого ангидрида, свинца, углеводородов и оксидов азота в концентрациях, превышающих предельно допустимые.

Санитарно-защитные зоны

В настоящее время на территории проектирования отсутствуют объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду и на здоровье человека.

Однако в непосредственной близости от границ проектируемого участка располагаются объекты, являющиеся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для таких объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны. Список объектов представлен в таблице 5.

Таблица 5

Санитарно-защитные зоны объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека

Наименование объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ, метр
Автозаправочная станция	V	50
Столярный цех	V	50

Санитарно-защитные зоны не попадают на проектируемую территорию.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

По проектируемой территории проходят воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ - в размере 10 метров.

Сведения об охранной зоне ВЛ-10 кВ Ф.Роща от ПС Роща внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 66:31-6.27.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Охранные зоны линий связи

По территории проектирования проходит линия связи.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют охранные зоны – участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. В целях сохранности кабельных линий связи установлены охранные зоны в размере 2 метров.

Минимальное расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальное расстояние от существующего водопровода до фундаментов зданий и сооружений составит 5 метров в каждую сторону.

5.2. Состояние водных ресурсов

Состояние подземных вод

Несоответствие качества подземных вод на водозаборах санитарно-эпидемиологическим нормативам обусловлено как природными особенностями формирования химического состава, так и их техногенным загрязнением.

В границах территории проектирования отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения. Вблизи территории проектирования расположена хозяйственно-питьевая скважина.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников питьевого водоснабжения организуются зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для подземного источника питьевого водоснабжения граница первого пояса устанавливается на расстоянии:

- не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 в отношении первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения проводятся следующие мероприятия:

- в границах первого пояса не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том

числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

- территория первого пояса зоны санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса;

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все подземные водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ зоны санитарной охраны.

Границы второго и третьего поясов подземных источников питьевого водоснабжения определяются гидродинамическими расчетами.

Состояние поверхностных вод

Основные водные объекты Западного управленческого округа Свердловской области: реки Чусовая, Ревда, Серга, Пышма; водохранилища Исетское, Нижне-Сергинское, Ревдинское, Полевское, Нижне-Шайтанское, Шайтанское и др.

На долю Западного управленческого округа Свердловской области приходится 10,3% воды от общего использования водных ресурсов Свердловской области. В 2019 г. Западным управленческим округом Свердловской области использовано 66,56 млн. куб. м воды.

Показатели сброса сточных вод в поверхностные водные объекты в Шалинском ГО в 2019 году приведены в таблице 6.

Таблица 6

*Показатели сброса сточных вод в поверхностные водные объекты
в Шалинском ГО в 2019 году*

№ п/п	Наименование муниципального образования	Сброшено сточных вод в поверхностные водные объекты (млн. куб. м)	
		всего	в т.ч. загрязненных
1.	Шалинский ГО	0,4	0

Наиболее распространенными загрязнениями, поступающими со сточными водами в поверхностные водные объекты, являются: взвешенные вещества, соединения тяжелых металлов, нефтепродукты, нитрит-ионы, нитрат-ионы, азот аммонийный и другие.

Основная причина загрязнения водных объектов – ненормативная работа очистных сооружений.

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты. Вблизи территории проектирования протекает река Сылва, для которой установлены водоохранная зона, прибрежная защитная и береговая полосы.

Размеры водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос приведены в таблице 7.

Таблица 7

Размеры водоохранной зоны, прибрежной защитной и береговой полос

Водный объект	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
Река Сылва	200	200	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Граждане вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами 66:31-6.288, 66:31-6.284.

Зоны затопления и подтопления

Вблизи территории проектирования расположены зоны затопления 1% обеспеченности территории и зоны подтопления территории Шалинского городского округа Свердловской области р. Сылва. Данные зоны занесены в Единый

государственный реестр недвижимости с реестровыми номерами 66:31-6.430 (зона затопления 1% обеспеченности территории), 66:31-6.431 (зона слабого подтопления территории), 66:31-6.433 (зона умеренного подтопления территории), 66:31-6.432 (зона сильного подтопления территории).

В соответствии со ст. 67.1 «Водного кодекса Российской Федерации» от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.07.2021) в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.3. Состояние почвенно-растительного покрова

Качественное состояние почв, прежде всего, обусловлено разнообразием климатических, геологических, геоморфологических, растительных и других условий, влияющих на формирование почв.

В отличие от воды и атмосферного воздуха, которые являются лишь миграционными средами, почва является наиболее объективным и стабильным индикатором техногенного загрязнения, она четко отражает распространение загрязняющих веществ и их фактическое распределение в компонентах природной среды городской территории.

Высокая антропогенная нагрузка по-прежнему является причиной загрязнения почв населенных мест различными веществами, в том числе 1 и 2 классов опасности (бенз(а)пирен, свинец, никель, кобальт, кадмий, мышьяк и др.).

Значительное загрязнение испытывают грунты вдоль участков улиц с максимальной интенсивностью движения автомобильного транспорта, а также особенно ощутимое негативное воздействие испытывают территории в пределах границ отвода железной дороги, несанкционированных свалок и электроподстанций.

Южной границей территории проектирования является автомобильная дорога общего пользования регионального значения «с. Роща – д. Павлы», которая является источником негативного воздействия на прилегающие почвы.

Железнодорожные пути, несанкционированные свалки и электроподстанции на проектируемой территории отсутствуют.

5.4. Физические факторы

Радиоактивное воздействие

Наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы на территории Свердловской области проводились ежедневно в течение всего 2019 г. путем пятисуточного отбора проб аэрозолей с помощью воздухо-фильтрующей установки (ВФУ) на объединенной гидрометеорологической станции (далее - ОГМС) Верхнее Дуброво.

Среднее за год значение суммарной бета-активности на ОГМС Верхнее Дуброво ($17,9 \times 10^{-5}$ Бк/ куб. м) в 1,4 раза ниже среднегодовой концентрации суммарной бета-активности в воздухе по территории Азиатской части Российской Федерации в 2018 г. ($25,1 \times 10^{-5}$ Бк/ куб. м).

В 2019 г. не было зарегистрировано случаев, когда значение суммарной бета-активности аэрозолей воздуха превышало фоновые значения для данного населенного пункта за предыдущие месяцы в 5 и более раз, т.е. случаев высоких значений (ВЗ) суммарной бета-активности аэрозолей воздуха не отмечено.

Основное загрязнение аэрозолей воздуха техногенными радионуклидами было обусловлено, как и в предыдущие годы, содержанием радионуклидов Cs-137 и Sr-90.

Средняя за 2019 г. концентрация Cs-137 в аэрозолях воздуха п.г.т. Верхнее Дуброво ($0,016 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м) в 1,4 раза ниже уровня 2018 г. в данном пункте ($0,022 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м).

Средняя за год концентрация Sr-90 в районе п.г.т. Верхнее Дуброво ($0,032 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м) выше уровня 2018 г. в 1,4 раза ($0,023 \times 10^{-5}$ Бк/куб. м).

Электромагнитное воздействие

Основными источниками электромагнитного воздействия являются электроподстанции, линии электропередач, вышки сотовой связи.

Источниками электромагнитного воздействия на территории проектирования являются воздушные линии электропередачи напряжением 10 кВ.

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия являются электроподстанции, железнодорожный транспорт и транзитные автомобильные потоки.

Источником шумового воздействия на территорию проектирования является автомобильная дорога общего пользования регионального значения «с. Роща – д. Павлы», по которой осуществляется интенсивное автомобильное движение.

На территории проектирования электроподстанции и железнодорожный транспорт отсутствуют.

5.5. Санитарная очистка

За 2019 г. сведения об образовании и обращении с отходами по форме Технического отчета представили 554 хозяйствующих субъекта Западного управленческого округа Свердловской области.

По отчетным данным хозяйствующими субъектами Западного управленческого округа Свердловской области образовано 4,98 млн. т отходов, что составляет 3,6% от объема образования отходов по области в целом. Утилизация, обезвреживание отходов составляют 3,99 млн. т, или 80,1% от объемов отходов, образованных на территории Западного управленческого округа Свердловской области, и 7,6% от объемов утилизации отходов в целом по Свердловской области.

Наличие отходов на территории Западного управленческого округа Свердловской области на конец 2019 г. с учетом отходов на бесхозяйных объектах размещения отходов (по данным инвентаризации) и объектах размещения отходов, эксплуатирующие организации которых не представили в установленные сроки Технический отчет за 2019 г. (по ранее представленным данным), составило 246,17 млн. т (2,6% от объема накопленных отходов по Свердловской области в целом), из них 0,4 млн. т временно складированных отходов.

Сведения об обращении с отходами производства и потребления в Шалинском ГО за 2018–2019 гг. представлены в таблице 8.

Таблица 8

*Сведения об обращении с отходами производства и потребления
в Шалинском ГО за 2018–2019 годы*

Наименование муниципального образования	Образовано отходов (тыс. т)						Размещено и временно складировано отходов (тыс. т)					
	2018 г.			2019 г.			2018 г.			2019 г.		
	всего	комм уналь ных, всего	из них ТКО	всего	комм уналь ных , всего	из них ТКО	всего	комм уналь ных, всего	из них ТКО	всего	комму нальн ых, всего	из них ТКО
Шалинский ГО	7,16	0,09	0,08	29,1	6,42	6,42	0	0	0	2,83	2,83	2,83

Сведения об объектах размещения отходов производства и потребления, расположенных на территории Западного управленческого округа Свердловской области представлены в таблице 9.

Таблица 9

*Сведения об объектах размещения отходов производства и потребления,
расположенных на территории Западного управленческого округа
Свердловской области*

Объекты размещения отходов	Количество зарегистрированных объектов размещения отходов	Наличие отходов на 31.12.2019 (тыс. т)	Площадь (га)	Количество хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих объекты размещения отходов
Объекты размещения промышленных отходов, всего	48	219 880,1	1170,3	23
в том числе:	21	167 849,7	452,6	13

отвалы				
отстойники (в том числе шламо- и хвостохранилища)	21	44 436,3	654,5	11
свалки и полигоны промышленных отходов	6	7594,1	63,2	5
Объекты размещения сельскохозяйственных отходов	4	5,8	6,8	2
Объекты размещения коммунальных отходов	69	25 889,3	186,3	17
Всего по Западному управленческому округу Свердловской области	121	245 775,2	1363,4	42

Все полномочия по сбору, вывозу и утилизации накапливаемых твердых отходов возложены на региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ТБО «Экосервис».

II. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

1. Планируемое функциональное зонирование и планируемый баланс территории

Для устойчивого развития территории проектирования настоящим проектом сформированы следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны озелененных территорий общего пользования;
- иные территориальные зоны.

Жилые зоны

Настоящим проектом предлагается развитие территорий индивидуальной жилой застройки.

Общественно-деловые зоны рассчитаны на размещение объектов торговли и общественного питания.

Зоны сельскохозяйственного использования

Территории вблизи жилых зон для ведения личного подсобного хозяйства.

Зоны инженерной инфраструктуры

Территории объектов инженерной инфраструктуры.

Зоны озелененных территорий общего пользования предназначены для размещения парков, скверов, бульваров.

Иные территориальные зоны представлены территориями общего пользования.

Проектный баланс территории в соответствии с устанавливаемыми функциональными зонами, приводится в таблице 10.

Таблица 10

Проектный баланс территории

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га	Процент ко всей территории
–	Общая площадь земель в границе проектирования:	13,53	100,00
	в том числе:		
1	Жилые зоны	6,72	49,67
	из них:		
	– зона индивидуальной жилой застройки	6,72	49,67
2	Общественно-деловые зоны	0,20	1,48
	из них:		
	– общественно-деловая зона	0,20	1,48
3	Зоны инженерной инфраструктуры	0,36	2,66
	из них:		
	– зона инженерной инфраструктуры	0,36	2,66

4	Зоны сельскохозяйственного использования	0,37	2,73
	из них:		
	– зона сельскохозяйственного использования (ведение личного подсобного хозяйства)	0,37	2,73
5	Зоны рекреационного назначения	0,85	6,28
	из них:		
	– зона озелененных территорий общего пользования	0,85	6,28
6	Иные зоны	5,03	37,18
	из них:		
	– иная зона	5,03	37,18

2. Планируемое развитие жилищного строительства

В соответствии с ранее утвержденными решениями по планировке проектируемой территории сформирован 21 земельный участок с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», 1 земельный участок с разрешенным видом использования «Под многоквартирный жилой дом малоэтажной застройки». В настоящее время проходят процедуру внесения сведений в ЕГРН еще 5 земельных участков в соответствии с ранее утвержденными решениями. На 8 земельных участках уже расположены или находятся в стадии строительства жилые дома.

Настоящим проектом предлагается размещение 19 индивидуальных жилых домов в границах существующих и проходящих процедуру внесения сведений в ЕГРН земельных участков, 19 индивидуальных жилых домов в границах образуемых земельных участков.

Показатели для нового строительства приняты в соответствии с генеральным планом села Роцца Шалинского городского округа Свердловской области:

- коэффициент семейности – 3;
- обеспеченность жилой площадью – 47,2 кв.м/чел.;
- общая площадь нового индивидуального жилого дома – 140,0 кв.м.

Население в границах территории проектирования с учетом, существующего составит 141 человек, в том числе 27 человека – существующее население, 114 человек – перспективное население.

Жилой фонд на участке проектирования составит 6037 кв.м., в том числе сохраняемый жилой фонд - 717 кв.м., 5320 кв.м. – проектируемый жилой фонд. Плотность населения на участке проектирования составит 12,5 чел./га.

3. Планируемое развитие системы объектов социального обслуживания

Настоящим проектом сохраняется размещение магазина торговой площадью 50,0 кв.м и объекта общественного питания на 10 посадочных мест на пересечении ул. Первомайская-Улица 3.

Обслуживание иными объектами социального и коммунально-бытового назначения предусматривается за границами проектирования в с. Роцца.

4. Планируемое развитие системы транспортного обслуживания территории

Существующая улично-дорожная сеть дифференцируется по транспортному назначению следующим образом:

- основные улицы сельского поселения (автомобильная дорога регионального значения «с. Роцца – д. Павлы»);
- грунтовые проезды.

В основу развития улично-дорожной сети проектируемого участка положены предложения генерального плана с. Роцца. Развитие планировочной структуры предполагает строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях.

Общая протяженность улично-дорожной сети 2,50 км. Плотность улично-дорожной сети 20,83 км/ км².

Общая протяженность основной улично-дорожной сети 0,76 км. Плотность основной улично-дорожной сети 6,33 км/ км². Этот показатель выше нормативного (1,50 км/км²).

Поперечные профили проектируемых и реконструируемых улиц выполнены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Внутреннее автобусное сообщение согласно генеральному плану с. Роцца осуществлять не планируется. Генеральный план предполагает размещение остановочного пункта общественного транспорта на ул. Первомайская в центральной части села.

Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемого микрорайона, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения.

Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

Для обеспечения беспрепятственного дорожного движения и обустройства общественных зон проектируется создание наземных парковочных мест вблизи объектов социально-культурного назначения.

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры проектируемого микрорайона приведены в таблице 11.

Таблица 11

Технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

1	Транспортная инфраструктура проектируемая	Сущ.	Проект
1	2	3	4
1.1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	0,76 км	2,50 км
	в том числе:		
	- основные улицы сельского поселения	0,76 км	0,76 км
	- местные улицы	-	1,74 км
1.2	Плотность улично-дорожной сети	6,33 км/км ²	20,83 км/км ²
1.3	Плотность основной улично-дорожной сети	6,33 км/км ²	6,33 км/км ²

5. Планируемое развитие систем инженерно-технического обеспечения

Водоснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей существующей и проектной застройки централизованной системой водоснабжения с вводом сети в дом. Трассировка водопроводной сети предусмотрена с подключением проектных водопроводов к существующей сети села. Источник водоснабжения – проектная скважина, расположенная вблизи восточной границы проектируемого участка. Водопровод принимается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Расчеты объема водопотребления проектного населения сведены в таблицу 12.

Таблица 12

Расчетные объемы водопотребления

Потребители	Население, чел.	Объем водопотребления, м ³ /сут.
1	2	3
Проектная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	114	18,24
Существующая застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	27	4,32
Неучтенные расходы 10%		2,25
Полив	141	7,05
ИТОГО	141	31,86

Примечания: 1. Для застройки с местными водонагревателями удельное хозяйственно-питьевое водопотребление среднесуточное принято 160 л/сут. на 1 жителя. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в зданиях и помещениях общественного назначения. 3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающие население продуктами принято в размере 10%. 4. Удельное среднесуточное потребление воды на полив принято 50 л/сут.

Расход воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления составит:

- $Q_{\text{сут. max}} = 36,37 \text{ м}^3/\text{сут.};$

- $Q_{\text{сут. min}} = 25,09 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Часовой расход воды составит:

- $Q_{\text{час. max}} = 1,82 \text{ м}^3/\text{час};$

- $Q_{\text{час. min}} = 0,73 \text{ м}^3/\text{час.}$

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности” необходимо учитывать расходы воды на наружное пожаротушение. Общий расход воды на пожаротушение 1 пожара в течение 3 часов составит 108 м³. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, которые необходимо установить на водопроводной сети.

Водоотведение

В связи с тем, что в населенном пункте отсутствует централизованная система водоотведения, для проектируемой застройки, возможно, предусмотреть децентрализованную систему водоотведения. В настоящее время вывоз жидких бытовых отходов осуществляется на очистные сооружения р.п Шаля организацией ИП «Солодов». Для отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектируемой застройки необходимо предусмотреть местные водонепроницаемые выгреба, а также обеспечить вывоз жидких отходов на очистные сооружения р.п Шаля. Водонепроницаемые выгреба необходимо разместить на территории каждого участка индивидуальной жилой застройки.

Расчеты объема хозяйственно-бытовых стоков от проектного населения сведены в таблицу 13.

Таблица 13

Расчетные объемы хозяйственно-бытовых стоков

Потребители	Население, чел.	Объем водопотребления, м³/сут.
1	2	3
Проектная застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	114	18,24
Существующая застройка зданиями, оборудованная внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	27	4,32
Неучтенные расходы 10%		2,25
ИТОГО	141	24,81

Примечание: Среднесуточные объемы канализации бытовых сточных вод принимаются равными удельному среднесуточному водопотреблению на территории жилой застройки без учета расходы воды на поливку территории.

Объем хозяйственно-бытовых стоков в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления составит:

- $Q_{\text{сут. max}} - 29,32 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- $Q_{\text{сут. min}} - 18,04 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Газоснабжение

В настоящее время на территории села Роща централизованная система газоснабжения отсутствует. Согласно проектным мероприятиям предлагаемым генеральным планом предусматривается газоснабжение поселка от строящегося газопровода высокого давления I категории Первоуральск – Кузино – Сабик – Сарга – Шаля – Шамары – Гора – Платоново.

Настоящим проектом не предусматривается централизованное газоснабжение застройки. На перспективу после осуществления мероприятий, предлагаемых генеральным планом возможно обеспечение проектируемой застройки

централизованной системой газоснабжения, прокладка газопроводов низкого давления в границах красных линий. На перспективу выполнен расчет объемов газопотребления проектной застройки. Расчетные объемы газопотребления сведены в таблицу 14. При расчете учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление.

Таблица 14

Расчетные объемы газопотребления

Потребители	Население, чел.	Годовой расход газа, м ³ /год.
1	2	3
Проектируемая и существующая жилая застройка с газовыми плитами и газовыми водонагревателями (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	141	42835,8
ИТОГО	141	42835,8

Примечания: 1. Минимальный расчетный показатель удельного годового расхода газа 1 человека принят 303,80 м³/год.

Теплоснабжение

Самым оптимальным и экономичным вариантом теплоснабжения проектной застройки является теплоснабжение от автономных газовых установок (расчет объема газа на отопление см. раздел «Газоснабжение»). До момента реализации мероприятий, предложенных в разделе «Газоснабжение», проектом предусматривается теплоснабжение перспективной жилой застройки от автономных источников (печное отопление, дизельное).

Электроснабжение

Настоящим проектом предусматривается 100% обеспечение всей проектной застройки централизованной системой электроснабжения. Электроснабжение западной части территории, возможно от существующей ТП-4366. В Связи с большой протяженностью ВЛ-0,4кВ «Победы» (Более 500м), электроснабжение восточной части земельного участка возможно от проектируемой ТП-10/0,4кВ, располагаемой в центральной части территории проектирования. Запитать ТП возможно от существующей ВЛ-10кВ «Роща-1», проходящая возле северо-восточной границы планируемой территории.

Результаты расчета объемов электропотребления сведены в таблицу 15.

Таблица 15

Расчетные объемы электропотребления

Потребители	Жилой фонд, м ²	Электрическая нагрузка, кВт
1	2	3
Существующая и проектируемая жилая застройка 1-2эт, оборудованная электрическими плитами	6037	125,0
ИТОГО	6037	125,0

Примечания: 1. Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых домов с учетом зданий и помещений общественного назначения принята 20,7 Вт/м². 2. В электрических нагрузках также учтены нагрузки от объектов транспортного обслуживания.

Связь

В настоящее время стационарной телефонной сети в населенном пункте нет. Имеется возможность пользования телефонами сотовой связи: Мотив, МТС, Мегафон, Билайн, Теле-2. Так же в с. Роща установлены спутниковые таксофоны (двусторонняя связь).

В связи с нерентабельностью развития сети проводного радиовещания, на перспективу не предусматривается.

6. Инженерная подготовка и благоустройство территории

Инженерное освоение и благоустройство территорий — это важная архитектурная и градостроительная проблема. Любая местность характеризуется определенными условиями рельефа, уровнем стояния грунтовых вод, опасностью затопления паводковыми водами и др. Сделать территорию более пригодной для строительства и эксплуатации можно по средствам инженерной подготовки.

В соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм, а также строительных правил (раздел «Инженерная подготовка территории и вертикальная планировка»), была разработана схема поверхностного водоотвода, которая включает следующие мероприятия:

- вертикальная планировка;
- поверхностный водоотвод.

Основные мероприятия по инженерной подготовке отражены на «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки проектируемой территории» лист 5 графических материалов.

Инженерная подготовка и благоустройство территории

Рельеф местности всхолмленный, максимальная отметка поверхности – 309,95 м, минимальная – 272,30 м). Наиболее возвышенный участок располагается в северо-восточной части района проектирования, пониженный участок – в юго-западной части рассматриваемой территории. Средний уклон по площадке составляет 60‰ в направлении с северо-востока на юго-запад в сторону реки Сарга.

Схема вертикальной планировки территории выполнена в масштабе 1:1000. Высотное решение проработано в проектных отметках по осям улиц. В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство) проектом приняты уклоны по улично-дорожной сети от 4‰ до 90 ‰, в зависимости от характеристик улицы и рельефа.

Через площадку проектирования (центральной части) проходит водораздел, с учетом которого сформировано два бассейна стока площадью 7,0 га – северный бассейн и 6,3 – южный.

В данном разделе проекта планировки был произведен расчет расходов ливневых стоков. Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков сведены в таблицу 16.

Таблица 16

Справочные данные для расчета расходов дождевых стоков

№ п\п	Наименование показателей	Обозначение и ед. измерения	Значение	Источник информации
1	2	3	4	5
1	Годовой слой осадков (среднестатистический) в том числе:	h, мм	497	СП 131.13330.2018
	1. За холодный период времени		114	
	2. За теплый период времени		383	

Опираясь на исходные и справочные данные, в результате расчетов были определены расходы воды с территории площадки. Результаты расчетов сведены в таблицу 17.

Таблица 17

Результаты расчетов расходов дождевых сточных вод

Площадь водосб. бас.	Суточный расход (средн.), м3/сут.	Годовой расход, м3/год		
		Дождевые	Талые	Поливомоечные
1	2	3	4	5
S1=7,0 га	4,88	1372,00	392,00	8,60
S2=6,3	4,40	1234,80	352,80	
ИТОГО:	9,28	2606,8	744,80	8,60

В соответствии с пунктом 287 главы 52 НГПСО 1-2009.66 «Сброс поверхностного стока без очистки допускается в ближайший водоток с локальных водосборов территорий рабочих поселков, поселков городского типа, сельских населенных пунктов и районов малоэтажного жилищного строительства городов с площади, не превышающей 20 га, и не имеющей источников загрязнения». В связи с небольшим объемом стоков поверхностный водоотвод с проектируемой территории предусмотрено организовать открытым способом по лоткам проезжих частей улиц с последующим отводом стоков за границы проектирования.

В рамках данного проекта планировки предусмотрено сохранение схемы поверхностного водоотвода в соответствии с генеральным планом.

Более подробно мероприятия по инженерной подготовке территории разрабатываются при наличии подробной исходной документации, на следующей стадии проектирования.

Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями проекта планировки предусмотрено благоустройство и озеленение территорий общего пользования вдоль красных линий застройки.

Благоустройство территории

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организацию зон отдыха;
- устройство пешеходных дорожек, озеленение;

Развитие природно-рекреационных зон на данных территориях предполагает максимальное сохранение уже имеющихся зеленых насаждений.

Для беспрепятственного доступа инвалидов ко всем необходимым объектам необходимо предусмотреть понижающие площадки в местах пересечения тротуаров с проезжей частью. Высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см (рис.4). Минимальная ширина пониженного бордюра, исходя из габаритов кресла-коляски, должна быть не менее 900 мм.

Данное мероприятие необходимо проводить на рабочей стадии проектирования.

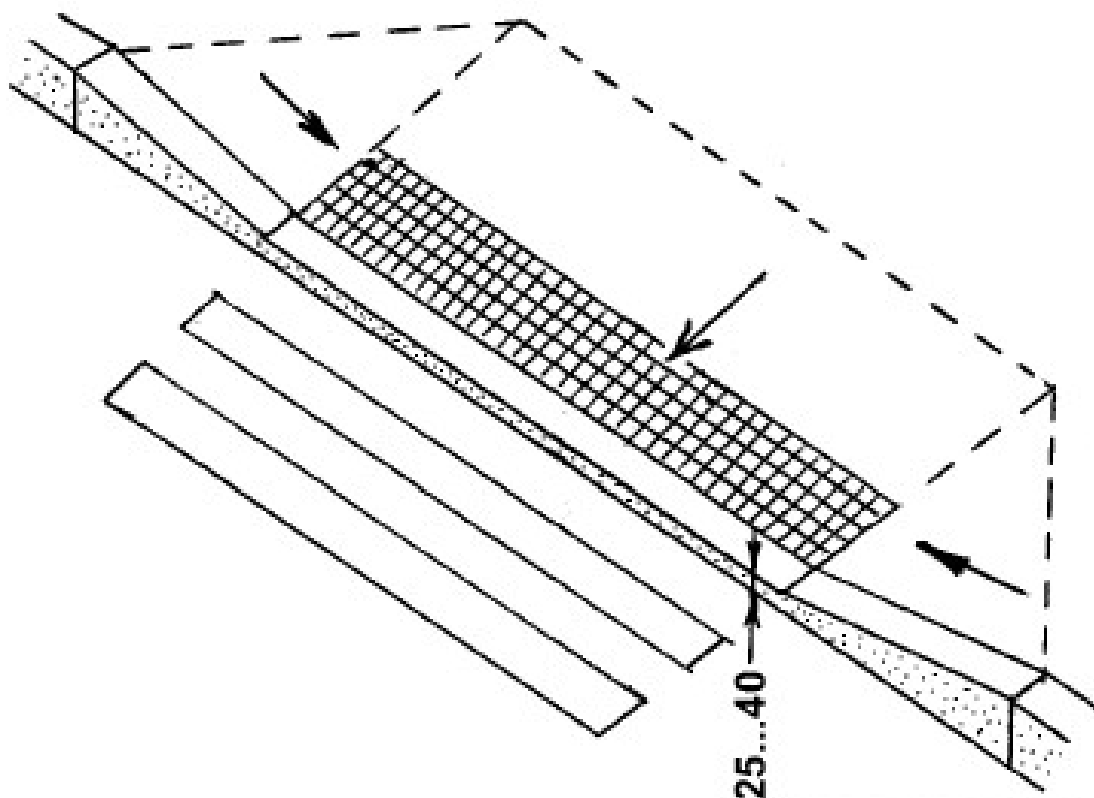


Рис.6. Типовая конструкция понижающей площадки

III. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными объектами, оказывающими различное влияние на безопасность территории проектируемого района являются:

- объекты транспортной и инженерной инфраструктур;
- объекты службы пожарной безопасности (пожарные депо);
- объекты гражданской обороны (сборные эвакуационные пункты, защитные убежища ГО)
- охранные и санитарно-защитные зоны;
- маршруты перевозки опасных грузов.

Среди природных опасностей на территории рассматриваемого района можно выделить:

Паводок, подтопление

Основным водотоком для территории села Роцца является река Сылва.

Существующая и проектная застройка не попадает в зоны подтопления и затопления, информация о которых содержится в ЕГРН.

Природные пожары

При возникновении ЧС на территории Шалинского городского округа, в результате природного пожара, возможно задымление и загазованность.

Для недопущения развития природного лесного пожара в сторону села Роцца, со стороны леса должна быть оборудована (распахана) противопожарная полоса.

Другие опасные природные явления и процессы (извержения вулканов, оползни, селевые потоки, лавины, цунами, катастрофическое затопление) для территории Шалинского городского округа не характерны.

К основным факторам риска возникновения ***чрезвычайных ситуаций техногенного характера*** на территории проектирования относятся: аварии на потенциально опасных объектах, граничащих с проектируемым микрорайоном, транспортные аварии и катастрофы при перевозках опасных грузов, аварийные ситуации на объектах жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах и системах связи с долговременным перерывом электроснабжения потребителей и обширных территорий приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений электроэнергией и теплом.

Необходимость подготовки и осуществления мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера обуславливается:

- риском для человека подвергнуться воздействию поражающих факторов стихийных бедствий, аварий, природных и техногенных катастроф;
- предоставленным законодательством правом людей на защиту жизни, здоровья и личного имущества в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия защиты населения являются составной частью предупредительных мер и мер по ликвидации чрезвычайных ситуаций и,

следовательно, выполняются как в превентивном (предупредительном), так и оперативном порядке с учетом возможных опасностей и угроз. При этом учитываются особенности расселения людей, природно-климатические и другие местные условия, а также экономические возможности по подготовке и реализации защитных мероприятий.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Комплекс мероприятий по защите населения включает:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуационные мероприятия;
- меры по инженерной защите населения;
- меры радиационной и химической защиты;
- медицинские мероприятия;
- подготовку населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Организация оповещения населения

Одно из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности. Оповестить население означает своевременно предупредить его о надвигающейся опасности и создавшейся обстановке, а также проинформировать о порядке поведения в этих условиях. Заранее установленные сигналы, распоряжения и информация относительно возникающих угроз и порядка поведения в создавшихся условиях доводятся в сжатые сроки до органов управления, должностных лиц и сил Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Ответственность за организацию и практическое осуществление оповещения несут руководители органов исполнительной власти соответствующего уровня.

Верхнее звено системы оповещения крупного города, как правило, устанавливается в органе управления ГОЧС города, где организовано постоянное дежурство ответственных лиц.

Основным средством доведения до населения условного сигнала об опасности на территории Российской Федерации являются **электрические сирены**. Они устанавливаются по территории городов и населенных пунктов с таким расчетом, чтобы обеспечить, по возможности, их сплошное звукопокрытие. Сирены наружной установки обеспечивают радиус эффективного звукопокрытия в городе порядка 300–400 м.

Другим эффективным элементом систем оповещения населения служат **сети уличных громкоговорителей**. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы.

Эвакуационные мероприятия

Эвакуация относится к основным способам защиты населения от чрезвычайных ситуаций, а в отдельных ситуациях (катастрофическое затопление, радиоактивное загрязнение местности) этот способ защиты является наиболее эффективным. Сущность эвакуации заключается в организованном перемещении населения и материальных ценностей в безопасные районы.

Заблаговременная эвакуация населения опасных районов проводится в случае краткосрочного прогноза возможности возникновения аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия.

Экстренная эвакуация населения из опасного района — при возникновении чрезвычайной ситуации.

Необходимость эвакуации и сроки ее осуществления определяются комиссиями по чрезвычайным ситуациям. Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностям критериям. Для кратковременного размещения эвакуированного населения предусмотрено использование служебно-бытовых помещений, клубов, пансионатов, лечебно-оздоровительных учреждений, туристических баз, домов отдыха, санаториев, а также садово-огороднических товариществ. В летнее время возможно кратковременное размещение в палатках.

Укрытие населения в защитных сооружениях

Укрытие населения в защитных сооружениях при возникновении чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени имеет важное значение, особенно при возникновении трудностей и невозможности полной эвакуации населения из больших городов, а в сочетании с другими способами защиты обеспечивает снижение степени его поражения от всех возможных поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций различного характера.

Защитное сооружение — это инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, опасных природных явлений в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Надежным способом защиты людей в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени являются убежища. ***Убежища*** — это защитные сооружения, в которых в течение определенного времени обеспечиваются условия для укрытия людей с целью защиты от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов природных и техногенных катастроф.

Использование средств индивидуальной защиты

Средства индивидуальной защиты (СИЗ) — это предмет или группы предметов, предназначенные для защиты (обеспечения безопасности) одного человека от радиоактивных, опасных химических и биологических веществ, а также светового излучения ядерного взрыва.

К средствам индивидуальной защиты органов дыхания относятся противогазы, респираторы и простейшие средства защиты типа противопыльных тканевых масок и ватно-марлевых повязок.

К средствам защиты кожи — специальная защитная одежда, изготавливаемая из прорезиненных и других тканей изолирующего типа, а также бытовая одежда из полиэтиленовых и других влаго- и пыленепроницаемых материалов.

Медицинские мероприятия по защите населения представляют собой комплекс мероприятий (организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и др.), направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи.

В состав медицинских средств индивидуальной защиты включены химические, химиотерапевтические, биологические препараты и перевязочные средства, предназначенные для предотвращения или ослабления воздействия на человека поражающих факторов источников и самих чрезвычайных ситуаций. Эти средства могут использоваться самостоятельно, либо в порядке взаимопомощи.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 76, п. 1), где сказано, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Для села Роща данное условие выполняется.

Кроме того, на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

IV. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1. Мероприятия по охране окружающей среды

Настоящим проектом предусмотрено проведение мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- снижение пылевой нагрузки путем пылеподавления (полив территории в летний период), благоустройства и озеленения территории, повышения качества дорожного покрытия, оптимизации транспортных потоков, обеспечения своевременной санитарной очистки территории;
- контроль выбросов от автомобильного транспорта;
- реконструкция существующих улиц и дорог;
- благоустройство проектируемых улиц и дорог;
- очистка территории от пыли, полив территории с повышенным пылеобразованием (участка улицы) в летний период.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных водных ресурсов

На проектируемой территории находятся подземные источники питьевого водоснабжения. Поверхностные водные объекты вблизи территории проектирования – река Сылва.

На проект предусматривается 100% обеспечение всей территории централизованной системой водоснабжения.

Настоящим проектом с целью охраны водных ресурсов предлагаются следующие мероприятия:

- мониторинг качества питьевой воды;
- обеспечение лабораторного производственного контроля на объектах централизованного и децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- осуществление специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;
- установление зоны санитарной охраны первого пояса вокруг проектируемой скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- соблюдение зон санитарной охраны первого пояса скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- разработка проектных решений по вертикальной планировке проектируемой территории;
- соблюдение установленного режима водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы.

Мероприятия по охране почв и грунтов

Для защиты почвы предлагается организовать систему сбора, хранения и утилизации твердых коммунальных отходов, которые приводят к накоплению в почве загрязняющих веществ и вовлечению их в кругооборот, нарушению целостности растительного покрова и зарастанию участков земли сорной растительностью.

Мероприятия, влияющие на физические факторы

Проектом планировки предлагается продолжить регулярные наблюдения за радиоактивным загрязнением приземной атмосферы, за суммарной мощностью экспозиционной дозы гамма-излучения.

Также проектом предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- озеленение и благоустройство территории;
- снижение пылевой нагрузки на население путем пылеподавления (полив территории в летний период), повышение качества дорожного покрытия, обеспечение своевременной санитарной очистки территории.

2. Планировочные ограничения

Зоны с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- первый пояс зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- охранный зона существующих и проектируемых линий электропередачи;
- охранный зона проектируемых объектов электроснабжения;
- охранный зона существующих линий связи;
- минимальное расстояние от существующих и проектируемых водопроводов до фундаментов зданий и сооружений.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Проектом предусматривается размещение трансформаторного пункта, запитываемого воздушными линиями электропередачи напряжением 10 кВ.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» для линий электропередачи устанавливаются охранные зоны в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ - на расстоянии 10 метров в обе стороны.

Охранный хона трансформаторного пункта составляет радиусом 10 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и

подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций также запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны устанавливаются для проектируемой хозяйственно-питьевой скважины.

Для подземного источника питьевого водоснабжения граница первого пояса устанавливается на расстоянии:

- не менее 30 метров от водозабора - при использовании защищенных подземных вод;
- не менее 50 метров - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Мероприятия по первому поясу:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие

- не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Минимальные расстояния от водопроводов до фундаментов зданий и сооружений

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) минимальные расстояния от проектируемых водопроводов до фундаментов зданий и сооружений составляет 5 метров в каждую сторону.

3. Санитарная очистка

Санитарная очистка проектируемой территории занимает важное место среди комплекса задач по охране окружающей среды и направлена на содержание территории населенного пункта в безопасном для человека состоянии.

Количество твердых коммунальных отходов рассчитывается по формуле:

$$TKO = H_{TKO} \times П,$$

где TKO – количество накапливаемых твердых коммунальных отходов,

H_{TKO} – минимальный нормативный показатель накопления твердых коммунальных отходов,

$П$ – показатель.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов был выполнен в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.08.2017 №77-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Свердловской области (за исключением муниципального образования «город Екатеринбург») и представлен в таблице 18.

Таблица 18

Расчет накопления твердых бытовых отходов

№ п/п	Наименование	Расчетная единица	Норма накопления, м3/год	Показатели	Количество ТБО, м3/год
1	2	3	4	5	6
1	Отходы от жилищ несортированные	на 1 человека	2,280	141	321,48
2	Отходы от объектов торговли	на 1 кв.м. общей площади	0,576	50,0	28,80
3	Отходы от объектов общественного питания	на 1 место	1,092	10	10,92
4	Отходы от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории	на 1 кв.м площади	0,01	48129	481,29
	ИТОГО				842,49

Проектом предусматривается плановая система очистки территории с удалением и обезвреживанием бытового мусора и других твердых отходов, с периодичностью:

- в летний период (при плюсовой температуре свыше +5°) ежедневный;
- в зимний период (при температуре +4° и ниже) раз в двое суток.

В границах проектирования твердые коммунальные отходы составляют 842,49 м3/год или 2,31 м3/сутки.

На проект предлагается установка 3 контейнерных площадок для размещения мусорных контейнеров, куда будет осуществляться сбор коммунальных отходов. Объем контейнеров предлагается стандартного объема – 0,75 кв.м. Проектом предлагается также огородить контейнерные площадки.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений,

организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» расстояние от контейнерных и площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

Контейнерные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

V. Обоснование очередности планируемого развития территории

Обоснования очередности планируемого развития территории проектирования сведены в таблицу «Основные технико-экономические показатели» (таблица 19).

Таблица 19

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
I	ТЕРРИТОРИЯ			
–	Общая площадь земель в границе проектирования:	га	13,53	13,53
		%	100	100
1	в том числе:			
	Жилые зоны:	га	4,11	6,72
		%	30,37	49,67
	из них:			
	– зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,11	6,72
		%	30,37	49,67
2	Общественно-деловые зоны:	га	-	0,20
		%	-	1,48
	из них:			
	– общественно-деловая зона	га	-	0,20
		%	-	1,48
3	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:	га	0,0015	0,36
		%	0,01	2,66
	из них:			
	– зона инженерной инфраструктуры	га	0,0015	0,36
		%	0,01	2,66
4	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	9,42	0,37
		%	69,62	2,73
	из них:			
	– зона сельскохозяйственного использования (ведение личного подсобного хозяйства)	га	9,42	0,37
		%	69,62	2,73
5	Зоны рекреационного назначения:	га	-	0,85
		%	-	6,28
	из них:			
	– зона озелененных территорий общего пользования	га	-	0,85
		%	-	6,28
6	Иные зоны:	га	-	5,03
		%	-	37,18
	из них:			
	– иные зоны	га	-	5,03
		%	-	37,18
II	НАСЕЛЕНИЕ			
1	Общая численность населения	чел.	27	141
2	Плотность населения на территории застройки	чел. на га	-	12,5
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
1	Средняя обеспеченность населения	кв.м/чел	-	47,2
2	Общий объем жилищного фонда Собщ.	кв.м	-	6037
IV	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Объекты торговли	ед/кв.м. торг.пл	-/-	1/50,0
V	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1.1	Протяжённость улично-дорожной сети всего	км	0,76	2,50
	в том числе:			
	- основные улицы сельского поселения	км	0,76	0,76
	- местные улицы			
1.2	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	6,33	20,83
1.3	Плотность основной улично-дорожной сети	км/км ²	6,33	6,33
VI	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	Водопотребление	куб.м/сут	-	31,86
2	Водоотведение	куб.м/сут	-	24,81
3	Электропотребление	кВт	-	125,0
4	Газопотребление	м ³ /год	-	42835,8



**Администрация Шалинского
городского округа**

623030, Свердловской область, пгт. Шаля,
ул. Орджоникидзе, 5
Тел./факс 8 (34358) 2-28-10
ОКПО 04041763 ОГРН 1026601507360
ИНН/КПП 6657001957/668401001

ООО «ПроектГрад»
620026, г. Екатеринбург,
ул. Белинского, 56, оф. 509

Директору
И.И. Банникову

13.08.2021 № 143-01-22/4439
на № ПГ-21/183 от 10.08.2021

О предоставлении исходных данных

Уважаемый Илья Игоревич!

Администрация Шалинского городского округа в ответ на Ваш запрос в целях выполнения работ по муниципальному контракту от 27.07.2021г. №0162300069721000001 по подготовке документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: с. Роща, микрорайон «Восточный» Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 31.08.2015 года №814» предоставляет Вам следующую информацию с исходными данными и рекомендациями по данному проекту:

1) Материалы генерального плана Шалинского городского округа применительно к территории с. Роща, утвержденного Решением Думы Шалинского городского округа от 31 января 2013 года №105 «Об утверждении Генерального плана, Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к территории с.Платоново, д.Коптелы, д.Симонята, с.Крюк, с.Роща, д.Ижболда, д.Кедровка, д.Климино, д.Лом, д.Низ, д.Павлы, п.Тепляки, п.Колпаковка, п.Унь, п.Вогулка, п.Козьял»;

2) Материалы Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа, утвержденные Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 № 71 (с внесением изменений от 26.11.2019 года №308);

3) Материалы проекта планировки и проекта межевания для строительства малоэтажной жилой застройки: село Роща, микрорайон «Восточный» Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 31.08.2015 года № 814;

4) Предусмотреть размещение проектной скважины в соответствии с установленными территориальными зонами применительно к проектируемой территории (участок под размещение скважины сформирован и стоит на кадастровом учете);

5) Планируемой к утверждению документации по планировке территории для размещения линейных объектов, проходящих по территории проектирования, не имеется;

6) Планируемый коэффициент семейности проектируемой жилой застройки-3;

7) Земельные участки в границах проектирования, сформированные, но не прошедшие процедуру постановки на кадастровый учет, в соответствии со схемой межевания территории утвержденного проекта планировки и межевания : 3У:12, 3У:13, 3У:27, 3У:28, 3У:29; 3У:30, 3У:31, 3У:36; 3У:37, 3У:38; 3У:47; 3У:48.

Глава Шалинского
городского округа

А.П. Богатырев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

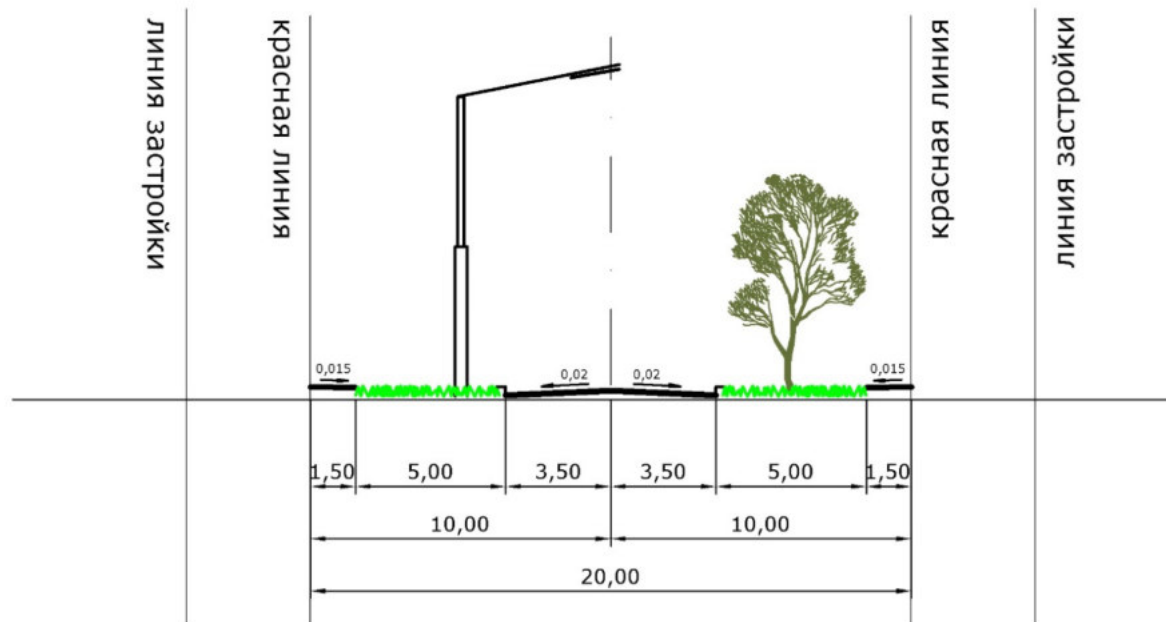
Сертификат 0217A8C800BBAC7B97491E6D38BFC7204B
Владелец **Богатырев Алексей Петрович**
Действителен с 25.01.2021 по 25.01.2022

Токарева Екатерина Васильевна
Тел.: 8(34358) 2-23-95

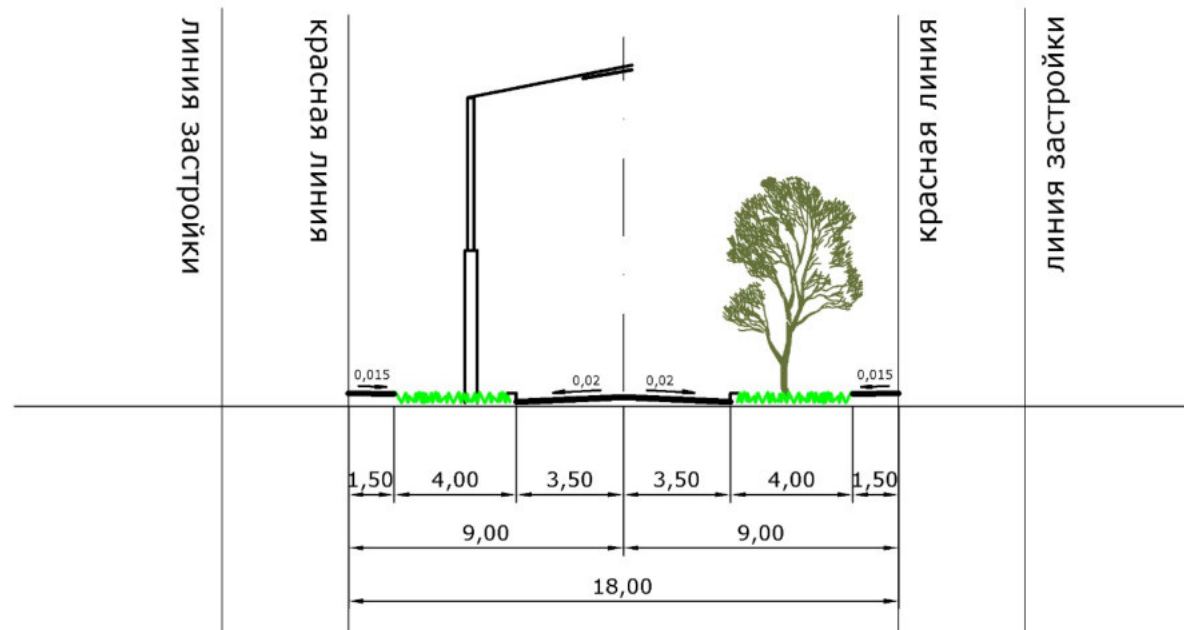
Сертификат 0217A8C800BBAC7B97491E6D38BFC7204B

Приложение 2. Поперечные профили улиц

Основная улица сельского поселения (сечение 1-1) М 1:200



Местная улица
(сечение 2-2)
М 1:200



Местная улица
(сечение 3-3)
М 1:200

