Протокол №3

комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования Шалинского городского округа

пгт. Шаля 11.02.2020 г.

**Вопросы повестки дня заседания Комиссии:**

1. Внесение изменений в Правила землепользования застройки Шалинского городского округа Свердловской области, применительно к населённому пункту поселок Шамары Шалинского городского округа Свердловской области.

**На заседании Комиссии присутствовали:**

Богатырев Алексей Петрович, председатель комиссии, глава Шалинского городского округа

Пименов Юрий Иванович – заместитель председателя комиссии, начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа

Токарева Екатерина Васильевна – секретарь комиссии, специалист I категории Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа категории;

Зайцев Анатолий Павлович – член комиссии, заместитель главы администрации - начальник отдела администрации Шалинского городского округа;

Кинев Сергей Васильевич – член комиссии, специалист 1 категории Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа;

Коньков Александр Михайлович – член комиссии, ведущий специалист администрации Шалинского городского округа;

Новоселова Елена Николаевна – член комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа;

Попов Александр Сергеевич – член комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа;

Шайдурова Наталья Валентиновна – член комиссии, ведущий специалист администрации Шалинского городского округа;

Шешенина Ирина Геннадьевна – член комиссии, председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа

 **По вопросу повестки дня заседания Комиссии** заслушали Ю.И Пименова, начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа.

 В администрацию Шалинского городского округа поступило письмо от Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа рассмотреть на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки и внесению изменений в документы территориального планирования Шалинского городского округа вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки по населённому пункту поселок Шамары Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденные решение Думы Шалинского городского округа Свердловской области 23.03.2017 года №71 (основание - муниципальный контракт № 1 от 10.01.2020 года на проведение работ по описанию границ территориальных зон и внесению изменений в документы территориального планирования п. Шамары, д. Тепляки, п. Вогулка Шалинского городского округа.

 В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1. поступление предложений об изменении границ территориальных зон.

 В соответствии с п. 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

 Решили:

1. Целесообразно внесение изменений в Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в части Схемы правового зонирования территории применительно к населённому пункту поселок Шамары Шалинского городского округа Свердловской области.

 2. Рекомендовать Главе Шалинского городского округа:

- принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шалинского городского округа применительно к населённому пункту поселок Шамары Шалинского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года № 71 (с изменениями).

Голосовали: по вопросу повестки проголосовали единогласно.

Председатель комиссии А.П. Богатырев

Секретарь комиссии Е.В. Токарева