****

**ГЛАВА ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |
| --- |
|  |

от 28 октября 2013 года № 1060

р.п. Шаля

*Об установлении базовой ставки арендной платы*

 В соответствии с главой 34 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Думы Шалинского городского округа от 20 сентября 2012 года № 58 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шалинского городского округа»

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Установить с 01.01.2014 года базовую ставку арендной платы за 1 кв.м. площади в размере 360 рублей в год для всех арендаторов муниципального имущества. В базовую ставку арендной платы не входят эксплуатационные расходы балансосодержателя за предоставляемые коммунальные услуги.

 2. Утвердить корректировочные коэффициенты к базовой ставке арендной платы (Приложение 1).

#  3. Считать утратившим силу с 01.01.2014 года постановление главы Шалинского городского округа от 17 ноября 2011 года № 901 «Об установлении базовой ставки арендной платы».

#  4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа (Шешенина И.Г.) провести необходимую подготовительную работу и внести изменения в действующие договоры аренды муниципального имущества в соответствии с настоящим постановлением.

 5. Настоящее постановление вступает в силу 01.01.2014 года.

 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник».

 7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шалинского городского округа И.Г.Шешенину.

 Глава Шалинского

 городского округа О.Н.Сандаков

 Приложение 1

 к постановлению главы Шалинского городского округа № 1060 от 28 октября 2013 года

 **КОРРЕКТИРОВОЧНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ**

 **К БАЗОВОЙ СТАВКЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. **Коэффициент учета территориального расположения арендуемого объекта (К1):**
	1. 1.1. для нежилых объектов, расположенных в р.п. Шаля (ул. Кирова, Строителей, Орджоникидзе, Пушкина, Калинина, Энгельса)………..………………………………………….…...**1,5**

1.2. для нежилых объектов, расположенных в населённых пунктах (п. Шамары, п. Колпаковка, п. Вогулка, с. Сылва, с. Чусовое, п. Сарга, с. Платоново, с. Роща, д. Гора, р.п. Шаля (остальные улицы)) …………………………………………………………………………………………………...……..**1,2**

* 1. 1.3. во всех остальных случаях ……….……….………….……….……………………..……..….. **1,0**
1. **Коэффициент качества нежилого помещения (здания) (К2=К2.1+К2.2):**

**2.1. Коэффициенты учёта степени благоустройства:**

* 1. 2.1.1. при наличии всех видов благоустройств (центральное отопление, холодное водоснабжение, канализация, освещение)………..………………………………………………….... **1,0**
	2. В случае отсутствия одного из видов благоустройств коэффициент снижается на 0,1 за каждый отсутствующий вид.

**2.2. Коэффициент учета удобств пользования:**

2.2.1. для Арендаторов, занимающих отдельно стоящий Объект ….……………....................… **2,0**

2.2.2. для Арендаторов, имеющих отдельный вход в Объект .....……………........................... **1,5**

* 1. 2.2.3. для Арендаторов, имеющих места общего пользования, не входящие в арендуемую площадь……………………………………………………………………………………...………….... **1,8**
1. **Коэффициенты учёта характера использования арендуемого Объекта (К3):**
	1. 3.1. для банка, юридической консультации, нотариальной конторы, административно – хозяйственная деятельности, стоянки автотранспорта …………………………………..…………....**2,0**
	2. 3.2. для торговли, автомастерской, страховая деятельность, под склад ....……...........................**1,8**
	3. 3.3. для производственной деятельности, телефонной связи……………………………………...**1,0**
	4. 3.4. для оказания услуг по бытовому обслуживанию населения, услуг почтовой связи, общественных организаций, для деятельности в области культуры, спорта, образования (при наличии лицензии), бюджетных организаций (учреждения), общественного питания, медицинского и аптечного обслуживания ….………………………………………………………………………….. **0,5**

 3.5. для производства продуктов питания первой необходимости, при использовании объектов, предназначенных для обслуживания жилищно – коммунального хозяйства…………...…………....**0,1**

 **4. Коэффициенты учёта расположения арендуемого Объекта в здании (К4):**

4.1. подвальное ……………………………………………………...…………..……………........... **0,5**

4.2. полуподвальное ………………………………………….……………...............….………...… **0,8**

4.3. наземная часть …………………………….……………..…………..………….....................… **1,0**

1. **Коэффициент качества строительного материала (К5):**
	1. в кирпичных зданиях.....………………..………………………………….………………….... **1,8**
	2. в панельных зданиях, в блочных (шлакоблочных)…………………………….…………....... **1,4**
	3. в смешанных зданиях ………………………..……..…..........……………..…………….……. **1,2**
	4. в деревянных зданиях…………………………………………………………………………...**1,0**
	5. для объектов, требующих капитального ремонта ………………………………………….…**0,8**