**Протокол**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**Дата проведения:** 18 августа 2016 года

**Время проведения:**17.15 ч.

**Место проведения:**

Администрация Шалинского городского округа,

Свердловская область,

Шалинский городской округ,

р.п. Шаля,

улица Орджоникидзе, № 5

**Заместитель председателя Комиссии:** Ю.И. Пименов – начальник Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрация Шалинского городского округа

**Секретарь комиссии:** Токарева Екатерина Васильевна – специалист I категории Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрация Шалинского городского округа

Присутствовало: 5 человек.

Приветствуем всех участников публичных слушаний!

Сегодня на публичные слушания выносится вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков под «магазин»:

- земельного участка общей площадью – 318 кв.м., находящегося в собственности Хушмахмадовой Евгении Сергеевны, с кадастровым номером 66:31:2201004:383, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Калинина, 57а с разрешенным использованием – для размещения производственных и административных зданий;

- земельного участка общей площадью – 679 кв.м., находящегося в собственности Хушмахмадовой Евгении Сергеевны, с кадастровым номером 66:31:2201004:397, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Калинина, б/н (32м. на юг от ориентира – дома № 65 по ул. Калинина), с разрешенным использованием – для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (под устройство контейнеров для мусора и подъезда к канализации);

- земельного участка общей площадью – 1027 кв.м., находящегося в собственности Хушмахмадовой Евгении Сергеевны, с кадастровым номером 66:31:2201004:1123, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Калинина, 57а., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, обслуживание жилой застройки, расположенных в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами, блокированными жилыми домами с приусадебными и приквартирными земельными участками).

Данные публичные слушания подготовлены Комиссией по землепользованию и застройке Шалинского городского округа, действующей на основании постановления администрации Шалинского городского округа от 10.06.2016 года № 600.

В газете «Шалинский вестник» 28 июля 2016 года № 58 (10656) опубликовано постановление администрации Шалинского городского округа от 15 июл я 2016 года №713 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка». С момента опубликования предложения и рекомендации от физических и юридических лиц относительно рассматриваемого вопроса не поступали.

***Публичные слушания считаю открытыми.***

***Предоставим слово заявителю.***

Хушмахмадовой Евгении Сергеевне (правообладателю земельных участков): прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования под «магазин»:

- земельного участка общей площадью – 318 кв.м., находящегося в собственности, с кадастровым номером 66:31:2201004:383, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Калинина, 57а с разрешенным использованием – для размещения производственных и административных зданий;

- земельного участка общей площадью – 679 кв.м., находящегося в собственности, с кадастровым номером 66:31:2201004:397, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Калинина, б/н (32м. на юг от ориентира – дома № 65 по ул. Калинина), с разрешенным использованием – для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (под устройство контейнеров для мусора и подъезда к канализации);

- земельного участка общей площадью – 1027 кв.м., находящегося в собственности, с кадастровым номером 66:31:2201004:1123, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Калинина, 57а., с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства, обслуживание жилой застройки.

***Кто еще желает выступить?***

Желающих нет.

Если предложения и замечания отсутствуют, предлагаю подвести итоги.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков считать состоявшимися.

Учитывая общественное мнение, предлагаю рекомендовать:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Шалинского городского округа обеспечить подготовку проекта постановления администрации Шалинского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

2. Итоговые документы проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарим всех за участие.

Заместитель председателя комиссии

по Правилам землепользования и застройки

Шалинского городского округа Ю.И. Пименов

Секретарь комиссии по Правилам

землепользования и застройки Е.В. Токарева