**Извещение № 26**

Администрация Шалинского городского округа сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Земельные участки правами третьих лиц не обременены. Срок аренды земельного участка – 20 лет. Категория земель – земли населенных пунктов. Целевое использование земельных участков по всем лотам: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

1. Организатор аукциона – Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шалинского городского округа, утвержденная постановлением администрации Шалинского городского округа от 17.06.2015 года № 545. Основание проведения аукциона – Постановление администрации Шалинского городского округа от 24.08.2016 г. № 865.

2. **Дата, место и время подведения итогов аукциона (проведение аукциона) 12 октября 2016 года** в 11 час. 00 мин. по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, дом № 5 (Зал заседаний, 1 эт.)

3. Сведения о предмете аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:287, общей площадью 1493 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 62. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6485 рублей. «Шаг аукциона» - 195 рублей. Размер задатка – 1297 рублей.

**Лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:288, общей площадью 1510 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 64. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6559 рублей. «Шаг аукциона» - 197 рублей. Размер задатка – 1311 рублей 80 копеек.

**Лот № 3** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:267, общей площадью 1517 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 65. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6590 рублей. «Шаг аукциона» - 198 рублей. Размер задатка – 1318 рублей.

**Лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:277, общей площадью 1731 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 66. Начальный размер ежегодной арендной платы – 7439 рублей. «Шаг аукциона» - 223 рубля. Размер задатка – 1487 рублей 80 копеек.

**Лот № 5** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:281, общей площадью 1497 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 67. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6503 рубля. «Шаг аукциона» - 195 рублей. Размер задатка – 1300 рублей 60 копеек.

**Лот № 6** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:271, общей площадью 1675 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 69. Начальный размер ежегодной арендной платы – 7219 рублей. «Шаг аукциона» - 217 рублей. Размер задатка – 1443 рубля 80 копеек.

**Лот № 7** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:266, общей площадью 1837 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 71. Начальный размер ежегодной арендной платы – 7854 рубля. «Шаг аукциона» - 236 рублей. Размер задатка – 1570 рублей 80 копеек.

**Лот № 8** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:280, общей площадью 1593 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 73. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6895 рублей. «Шаг аукциона» - 207 рублей. Размер задатка – 1379 рублей.

**Лот № 9** - земельный участок с кадастровый номер - 66:31:2201005:269, общей площадью 1627 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 75. Начальный размер ежегодной арендной платы – 7029 рублей. «Шаг аукциона» - 211 рублей. Размер задатка – 1405 рублей 80 копеек.

**Лот № 10** - земельный участок с кадастровым номером - 66:31:2201005:272, общей площадью 1439 кв.м.. Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица 70 лет Победы, № 77. Начальный размер ежегодной арендной платы – 6283 рубля. «Шаг аукциона» - 189 рублей. Размер задатка – 1256 рублей 60 копеек.

**4.** Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства и сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения размещены на сайте Администрации Шалинского городского округа, а также на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=6643E18962648BFD07BD5D92EC22CD60BDC4291E491F218FC87762EE3F9AF1EED8532Cl3B9H) Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (тел.: 8 (34358) 2-23-95).

**6. Заявки на участие в аукционе принимаются** **с 01 сентября 2016 г. по 03 октября 2016 г**. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, дом № 5, 2 эт., каб. № 8.

**7.** Задаток должен поступить **не позднее 03 октября 2016 года** на счет УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского городского округа, л. счет 05623014850)БИК 046577001, расч. счет 40302810600003016257 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6657001957, КПП 665701001.

**8.** Получить дополнительную информацию о земельных участках можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, Шалинский ГО, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, 2 эт., каб. № 8, а также на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=6643E18962648BFD07BD5D92EC22CD60BDC4291E491F218FC87762EE3F9AF1EED8532Cl3B9H) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Бланк заявки, проект договора и технические условия подключения размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон 8 (34358) 2-22–92.