**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Шалинского городского округа сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

**1.** **Организатор аукциона** – Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шалинского городского округа, утвержденная постановлением администрации Шалинского городского округа от 17.06.2015 года № 545 «О создании комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Шалинского городского округа».

**2.** **Основание проведения аукциона** – **Постановление** администрации Шалинского городского округа **от «06» ноября 2015 г. № 1082.**

**3. Дата, место и время проведение аукциона (подведения итогов аукциона**) **22 декабря 2015 года в 15 час. 00 мин.** по адресу: **Свердловская область, Шалинский городской округ, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, дом № 5 (Зал заседаний, 1 этаж)**.

**4. Сведения о предмете аукциона:**

**4.1. Лот № 1** - земельный участок с целевым использованием: **обслуживание автотранспорта.** Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер - **66:31:2201002:740, общей площадью 5000 кв.м..** Местоположение: **Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Орджоникидзе, без номера, 70 метров на восток от ориентира – дома № 63 по улице Орджоникидзе.** Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Срок аренды земельного участка – **10 лет.**

**4.2. Допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки: 65; максимальный размер площади объекта капитального строительства – по проекту (Градостроительный план земельного участка № RU66347000-164, утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа № 1026 от 21.10.2015 года) Ознакомиться можно в период приема заявок по адресу: Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, 2 этаж, каб. № 8);

**4.3.** **Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

1) Обществом с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОШАЛЯ» предоставлены предварительные технические условия согласно письма от 14.10.2015 г. (см. Приложение № 3);

2) Муниципальным унитарным предприятием «Шалинская жилищно-коммунальная служба» согласно письма исх. № 102 от 14.10.2015 года предоставлена следующая информация: подключение объекта капитального строительства в р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, без номера, 70 метров на восток от ориентира дома № 63 по улице Орджоникидзе, кадастровый номер 66:31:2201002:740 к централизованным сетям водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения не возможно, ввиду отсутствия технической возможности.

**Ознакомиться с техническими условиями, прочими требованиями, предусмотренными техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок по адресу: Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, 2 этаж, каб. № 8 и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации (**[**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**).**

**4.4.** По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка **определяется ежегодный размер арендной платы**.

**4.5.** Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**:** в рабочее время по предварительному согласованию с представителем Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (тел.: 8 (34358) 2-23-95).

**5. Начальный размер ежегодной арендной платы** – 41100 (сорок одна тысяча сто рублей) /установлен в соответствии с отчетом независимого оценщика № 29/15/З от 03.10.2015 года/.

**6. «Шаг аукциона»** - 1233 рубля (одна тысяча двести тридцать три рубля) /установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона/.

**7. Размер задатка** - 8220 рублей (восемь тысяч двести двадцать рублей) /установлен в размере 20% от начальной цены предмета аукциона/.

**8.** **Заявки на участие в аукционе принимаются** **с 13 ноября 2015 г. по 14 декабря 2015 г**. в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), 14.12.2015 года до 11 час.00 мин. по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, дом № 5, 2 этаж, кабинет № 8.

**9.** Заявка подается по установленной форме и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

**Для участия в аукционе заявители представляют** в установленный в извещении о проведении аукциона срок **следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**10.** Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

**11.** Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**12.** Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**13.** Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**14.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**15.** Задаток должен поступить **не позднее 14 декабря 2015 года** на счет УФК по Свердловской области (Администрация Шалинского городского округа, л. счет 05623014850)БИК 046577001, расч. счет 40302810600003016257 Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург, ИНН 6657001957, КПП 665701001.

**16.** **Место, дата, время и порядок определения участников аукциона**: **17 декабря 2015 года**, **12 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, **р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, дом № 5.**

Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Администрации Шалинского городского округа установленных сумм задатков.Определение участников аукциона проводится без участия претендентов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**17.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

**18.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**19.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**20.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**21.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**22.** Порядок проведения аукциона

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.

**23.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

**24.** Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**25.** Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**26.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**27.** В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**28.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**29.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**30.** В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**31.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**32.** Получить дополнительную информацию о земельном участке можно с момента публикации по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, 2 этаж, кабинет № 8, а также на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=6643E18962648BFD07BD5D92EC22CD60BDC4291E491F218FC87762EE3F9AF1EED8532Cl3B9H) Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Бланк заявки и проект договора аренды и технические условия подключения размещены на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Контактный телефон 8 (34358) 2-22–92.

Приложение:

1. Приложение № 1: форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 1: форма заявки

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Дата регистрации «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.  Время регистрации \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_мин.  Подпись регистрирующего апп лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Администрацию

Шалинского городского округа

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (полное наименование юридического лица, ОГРН, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  |
| или  фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| адрес (регистрации, почтовый) и контактный телефон претендента) |

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Претендент \_\_\_\_\_\_\_ изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора аренды земельного участка, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает намерение участвовать в аукционе, который состоится **«22» декабря 2015 г.** на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером **66:31:2201002:740**, общей площадью **5000 кв.м.,** расположенного по адресу: **Свердловская область, Шалинский городской округ, рабочий поселок Шаля, улица Орджоникидзе, без номера, 70 метров на восток от ориентира – дома № 63 по улице Орджоникидзе** (далее – Участок), с целевым использованием: **обслуживание автотранспорта** (Лот № 1). Срок аренды земельного участка – **10 лет.**

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки;

3) перечислить в срок, не превышающий десяти дней со дня подписания договора аренды сумму окончательной цены права на заключение договора аренды земельного участка, уменьшенной на сумму внесенного задатка.

3. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признан (о) участником аукциона, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся и заявка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является единственной заявкой, обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленные законодательством сроки.

5. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения аукциона.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

|  |
| --- |
| наименование, ИНН, КПП получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| наименование, ИНН, КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| корреспондентский счет, расчетный счет и т.д.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
|  |

**Приложения:** Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .