

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 декабря 2015 г. № 1262 р.п.Шаля

*О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории*

*Шалинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 26 ноября 2015 года № 1200*

В целях приведения в соответствие с исчерпывающим [перечнем](consultantplus://offline/ref=CC953117D2C0A0153C4A73B4C1A1E4A7527458C7F02AD125EE4DF97250ABE7A6C5810558315B5241AAuAL) процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в связи с принесением протеста прокуратуры Шалинского района Свердловской области от 03 декабря 2015 года №2518 администрация Шалинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Административный [регламент](#P29) предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Шалинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 26 ноября 2015 года № 1200:

1.1. изложить Приложения №1, №2 в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление (с Приложениями) опубликовать в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Зайцева А.П.

И.о.главы администрации

Шалинского городского округа А.П.Богатырев

Приложение N 1

к Административному регламенту

«Предоставление разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства

на территории Шалинского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Раздел 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ

ЗАЯВИТЕЛЕМ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория и (или)   наименование   представляемого   документа | Форма  представле- ния  документа | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Подлинник | Заявление оформляется на бланке  ([приложение N 3](#Par632) к Административному  регламенту) |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок | Подлинник | - |

Приложение N 2

к Административному регламенту

«Предоставление разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства

на территории Шалинского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ ПРЕДСТАВИТЬ

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория и (или)   наименование   представляемого   документа | Форма  представле- ния  документа | Примечание |
| 1 | 2 | 3 |
| Документ,  удостоверяющий  личность заявителя,  из числа следующих: | Подлинник | - |
| паспорт гражданина  Российской Федерации | Подлинник | - |
| паспорт моряка | Подлинник | - |
| удостоверение личности военнослужащего  Российской Федерации | Подлинник | - |
| военный билет | Подлинник | - |
| временное  удостоверение личности гражданина  Российской Федерации  по [форме N 2-П](consultantplus://offline/ref=8CA5B9C0588C94E0A983FB79EBB2421DEDFE07C3575ECFEA76E902131A034BAC45B7D7A2AF3A7896Y1xBL) | Подлинник | - |
| паспорт иностранного  гражданина  (национальный паспорт  или национальный  заграничный паспорт) | Подлинник | - |
| вид на жительство  в Российской Федерации | Подлинник | - |
| Договор купли-продажи  объекта капитального  строительства или  помещений, в нем  расположенных | Подлинник  или  нотариально заверенная  копия | Документ предоставляется, если  право собственности  не зарегистрировано в Едином  государственном реестре прав  на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Договор купли-продажи  земельного участка | Подлинник  или  нотариально заверенная  копия | Документ предоставляется, если  право собственности  не зарегистрировано в Едином  государственном реестре прав  на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Эскизный проект  размещения  объектов капитального  строительства  (реконструкции  объектов капитального  строительства), в том  числе: (м/б в составе  следующих разделов) | Подлинник | Проектная документация  разрабатывается организацией или  индивидуальным предпринимателем,  имеющим выданные саморегулируемой  организацией свидетельства  о допуске к таким видам работ |
| ситуационный план  размещения объекта | Подлинник | - |
| объемно-планировочное  решение объекта | Подлинник | - |
| схема генплана  в масштабе 1:500 -  М 1:2000 с указанием  сносимых и сохраняемых объектов | Подлинник | - |
| основные  технико-экономические  показатели  (планируемое целевое  назначение объекта,  процент застройки и  озеленения, этажность  и основные параметры  объекта строительства  (реконструкции),  мощность предприятия  (объекта  строительства),  потребность  в энергоресурсах) | Подлинник | - |
| расчет необходимого  количества мест  для парковки  автотранспорта | Подлинник | - |
| расчет инсоляции  (при необходимости) | Подлинник | - |
| Экспертное заключение  о соблюдении норм  санитарно-  эпидемиологического и  экологического  законодательства  при выполнении  строительства или  реконструкции объекта  капитального  строительства | Подлинник | Экспертное заключение подготавливается организацией, имеющей выданные  саморегулируемой организацией  свидетельства о допуске к выполнению  работ в области инженерно-  экологических изысканий и разработки  мероприятий по охране окружающей среды |
| Письменное согласие  заявителя о том, что  он берет на себя  обязательство нести  расходы, связанные  с организацией и  проведением публичных  слушаний по вопросу  о предоставлении  разрешения  на отклонение  от предельных  параметров  разрешенного  строительства,  реконструкции объекта  капитального  строительства  (указывается место и  время проведения  публичных слушаний) | Подлинник | Документ предоставляется заявителем  в простой письменной форме |
| Выписка из ЕГРИП, содержащая сведения об индивидуальном предпринимателе.  Документ предоставляется Управлением  ФНС России по Свердловской области  для индивидуальных предпринимателей  (Свидетельство  о государственной  регистрации  физического лица  в качестве  индивидуального  предпринимателя) | Копия  с предъявлением подлинника или  нотариально  заверенная  копия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведения о юридическом лице.  Документ предоставляется Управлением  ФНС России по Свердловской области  для юридических лиц | Копия  с предъявлением подлинника или  нотариально  заверенная  копия |  |
| (Свидетельство  о государственной  регистрации  юридических лиц) |  |  |
| Выписка из единого  государственного реестра прав  на недвижимое имущество и сделок  с ним (ЕГРП) на земельный участок.  Документ предоставляется Управлением  Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра и картографии  по Свердловской области  (Свидетельство  о государственной  регистрации права  на земельный  участок) | Копия  с предъявлением подлинника или  нотариально  заверенная  копия |  |
| Выписка из единого  государственного реестра прав  на недвижимое имущество и сделок  с ним (ЕГРП) на объект капитального  строительства или помещения, в нем  расположенные.  Документ предоставляется Управлением  Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра и картографии  по Свердловской области  (Свидетельство  о государственной  регистрации права  на объект  капитального  строительства или  помещения, в нем  расположенные) | Копия  с предъявлением подлинника или  нотариально  заверенная  копия |  |
| Выписка из государственного кадастра  недвижимости на земельный участок.  Документ предоставляется Управлением  Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра и картографии  по Свердловской области  (Кадастровый паспорт земельного участка) | Подлинник |  |
| Выписка из государственного кадастра  недвижимости, кадастровый план  территории.  Документ предоставляется Управлением  Федеральной службы государственной  регистрации, кадастра и картографии  по Свердловской области | Подлинник |  |
| Информационная справка о земельном  участке | Подлинник |  |
| актуальная топографическая  геоподоснова соответствующей  территории в масштабе 1:500,  ситуационный план размещения  земельного участка на схеме территорий  Шалинского городского округа  в масштабе 1:10000 | Подлинник |  |
| графическая информация,  отраженная на топографической  подоснове, в следующем объеме:  информация о субъектах прав,  видах прав и границах прав  на земельные участки и иные объекты  недвижимости, полученная от органов,  организаций, осуществляющих  государственный кадастровый учет  объектов недвижимости и  государственную регистрацию прав  на объекты недвижимости и  сделок с ними, с нанесением  красных линий и линий  регулирования застройки | Подлинник |  |
| выкопировка из [Правил](consultantplus://offline/ref=8CA5B9C0588C94E0A983FB7AF9DE1C17EDF451CD5258C4BA22B8044445534DF905F7D1F7EC7E73971890F699YAxCL) землепользования и застройки  с отображением информации о границах  территориальных зон | Подлинник |  |
| выкопировка из документации  по планировке соответствующей  территории (проект планировки  территории с проектом межевания  территории) | Подлинник |  |
| Список лиц и организаций -  собственников недвижимости и  земельных участков,  необходимый для уведомления  о проведении публичных слушаний  по вопросу о предоставлении  разрешения на отклонение  от предельных параметров  разрешенного строительства,  реконструкции объекта  капитального строительства,  в том числе: | Подлинник | Документ предоставляется заявителем в простой  письменной форме.  Список должен быть  подтвержден выписками  из единого  государственного реестра прав на недвижимое  имущество и сделок  с ними |
| список правообладателей  земельных участков, имеющих  общие границы с земельным  участком, применительно  к которому запрашивается  разрешение | Подлинник | - |
| список правообладателей объектов капитального строительства,  расположенных на земельных  участках, имеющих общие границы  с земельным участком,  применительно к которому  запрашивается разрешение | Подлинник | - |
| список правообладателей  помещений, являющихся  частью объекта капитального  строительства, применительно  к которому запрашивается  разрешение | Подлинник | - |