

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 декабря 2015 г. № 1262 р.п.Шаля

*О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории*

*Шалинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 26 ноября 2015 года № 1200*

В целях приведения в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», в связи с принесением протеста прокуратуры Шалинского района Свердловской области от 03 декабря 2015 года №2518 администрация Шалинского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Административный [регламент](#P29) предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на территории Шалинского городского округа», утвержденный постановлением администрации Шалинского городского округа от 26 ноября 2015 года № 1200:

1.1. изложить Приложения №1, №2 в новой редакции (прилагаются).

 2. Настоящее постановление (с Приложениями) опубликовать в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет».

 3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, транспорту и связи Зайцева А.П.

И.о.главы администрации

Шалинского городского округа А.П.Богатырев

Приложение N 1

к Административному регламенту

«Предоставление разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства

на территории Шалинского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Раздел 1. ДОКУМЕНТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ

ЗАЯВИТЕЛЕМ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Категория и (или)  наименование  представляемого  документа  | Форма представле-ния документа  |  Примечание  |
|  1  |  2  |  3  |
| Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции | Подлинник  | Заявление оформляется на бланке ([приложение N 3](#Par632) к Административному регламенту)  |
| Правоустанавливающие документы на земельный участок  | Подлинник  |  -  |

Приложение N 2

к Административному регламенту

«Предоставление разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства

на территории Шалинского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, КОТОРЫЕ ЗАЯВИТЕЛЬ ВПРАВЕ ПРЕДСТАВИТЬ

ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПО СОБСТВЕННОЙ ИНИЦИАТИВЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Категория и (или)  наименование  представляемого  документа  | Форма представле-ния документа  |  Примечание  |
|  1  |  2  |  3  |
| Документ, удостоверяющий личность заявителя, из числа следующих:  | Подлинник  |  -  |
| паспорт гражданина Российской Федерации  | Подлинник  |  -  |
| паспорт моряка  | Подлинник  |  -  |
| удостоверение личностивоеннослужащего Российской Федерации  | Подлинник  |  -  |
| военный билет  | Подлинник  |  -  |
| временное удостоверение личностигражданина Российской Федерации по форме N 2-П | Подлинник  |  -  |
| паспорт иностранного гражданина (национальный паспорт или национальный заграничный паспорт)  | Подлинник  |  -  |
| вид на жительство в Российской Федерации | Подлинник  |  -  |
| Договор купли-продажи объекта капитального строительства или помещений, в нем расположенных  | Подлинник или нотариальнозаверенная копия  | Документ предоставляется, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Договор купли-продажи земельного участка  | Подлинник или нотариальнозаверенная копия  | Документ предоставляется, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним |
| Эскизный проект размещения объектов капитального строительства (реконструкции объектов капитального строительства), в том числе: (м/б в составе следующих разделов)  | Подлинник  | Проектная документация разрабатывается организацией или индивидуальным предпринимателем, имеющим выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ  |
| ситуационный план размещения объекта  | Подлинник  |  -  |
| объемно-планировочное решение объекта  | Подлинник  |  -  |
| схема генплана в масштабе 1:500 - М 1:2000 с указанием сносимых и сохраняемыхобъектов  | Подлинник  |  -  |
| основные технико-экономические показатели (планируемое целевое назначение объекта, процент застройки и озеленения, этажность и основные параметры объекта строительства (реконструкции), мощность предприятия (объекта строительства), потребность в энергоресурсах)  | Подлинник  |  -  |
| расчет необходимого количества мест для парковки автотранспорта  | Подлинник  |  -  |
| расчет инсоляции (при необходимости)  | Подлинник  |  -  |
| Экспертное заключение о соблюдении норм санитарно- эпидемиологического и экологического законодательства при выполнении строительства или реконструкции объекта капитального строительства  | Подлинник  | Экспертное заключение подготавливаетсяорганизацией, имеющей выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к выполнению работ в области инженерно- экологических изысканий и разработки мероприятий по охране окружающей среды |
| Письменное согласие заявителя о том, что он берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (указывается место и время проведения публичных слушаний)  | Подлинник  | Документ предоставляется заявителем в простой письменной форме  |
| Выписка из ЕГРИП, содержащая сведенияоб индивидуальном предпринимателе. Документ предоставляется Управлением ФНС России по Свердловской области для индивидуальных предпринимателей(Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя) | Копия с предъявлениемподлинника или нотариально заверенная копия |  |
| Выписка из ЕГРЮЛ, содержащая сведенияо юридическом лице. Документ предоставляется Управлением ФНС России по Свердловской области для юридических лиц  | Копия с предъявлениемподлинника или нотариально заверенная копия |  |
| (Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц) |  |  |
| Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на земельный участок. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок) | Копия с предъявлениемподлинника или нотариально заверенная копия |  |
| Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) на объект капитального строительства или помещения, в нем расположенные. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области(Свидетельство о государственной регистрации права на объект капитального строительства или помещения, в нем расположенные) | Копия с предъявлениемподлинника или нотариально заверенная копия |  |
| Выписка из государственного кадастра недвижимости на земельный участок. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области(Кадастровый паспортземельного участка) | Подлинник |  |
| Выписка из государственного кадастра недвижимости, кадастровый план территории. Документ предоставляется Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области | Подлинник |  |
| Информационная справка о земельном участке | Подлинник |  |
| актуальная топографическая геоподоснова соответствующей территории в масштабе 1:500, ситуационный план размещения земельного участка на схеме территорий Шалинского городского округа в масштабе 1:10000 | Подлинник |  |
| графическая информация, отраженная на топографической подоснове, в следующем объеме: информация о субъектах прав, видах прав и границах прав на земельные участки и иные объекты недвижимости, полученная от органов, организаций, осуществляющих государственный кадастровый учет объектов недвижимости и государственную регистрацию прав на объекты недвижимости и сделок с ними, с нанесением красных линий и линий регулирования застройки | Подлинник |  |
| выкопировка из Правилземлепользования и застройки с отображением информации о границах территориальных зон | Подлинник |  |
| выкопировка из документации по планировке соответствующей территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) | Подлинник |  |
| Список лиц и организаций - собственников недвижимости и земельных участков, необходимый для уведомления о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе:  | Подлинник  | Документ предоставляетсязаявителем в простой письменной форме. Список должен быть подтвержден выписками из единого государственного реестраправ на недвижимое имущество и сделок с ними  |
| список правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение  | Подлинник  |  -  |
| список правообладателей объектовкапитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение  | Подлинник  |  -  |
| список правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение  | Подлинник  |  -  |