



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001

ОГРН 1076658041833

620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3

тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186

К/с 301 101810900000000795

в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург

БИК 046 577 795

**Свердловская дирекция по капитальному строительству  
– структурное подразделение  
Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»**

**Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10  
станции Шаля Свердловской железной дороги**

**Проект планировки и проект межевания территории  
реконструкции приемо-отправочных путей №9, №10  
станции Шаля Свердловской железной дороги**

**Т1. Основная часть проекта планировки территории**

**90-112-14-ППТ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**2015**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001  
ОГРН 1076658041833  
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф. 3  
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186  
К/с 301 101810900000000795  
в ОАО «УБРиР» г. Екатеринбург  
БИК 046 577 795

Свердловская дирекция по капитальному строительству  
– структурное подразделение  
Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»

Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10  
станции Шаля Свердловской железной дороги

Проект планировки и проект межевания территории  
реконструкции приемо-отправочных путей №9, №10  
станции Шаля Свердловской железной дороги

Т1. Основная часть проекта планировки территории

90-112-14-ППТ

Директор

Имамов В.Р.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## Содержание

Введение	5
1.1. Положения о размещении объекта капитального строительства	7
1.1.1.Исходно-разрешительная документация	7
1.1.2.Цель разработки проекта	8
1.1.3.Сведения о линейном объекте капитального строительства	8
1.1.4.Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство нефтепровода	9
1.2. Графическая часть	
1.2.1. Чертеж проекта планировки территории	

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						90-112-14-ППТ.Т1.ТЧ		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.		Дата	
	Разраб.	Зырянова						
	Проверил	Имамов						
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Городской земельный кадастр»		

## Введение

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011 г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	90-112-14-ППТ.Т1.ТЧ				

Проект планировки территории объекта «Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги» выполнен в рамках реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке проектной документации использовано задание на проектирование «Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги», утвержденное начальником Центральной дирекции управления движением филиала ОАО «РЖД» П.А.Ивановым 16.02.2015 года, а также изменения к заданию на проектирование объекта «Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги», утвержденное начальником Центральной дирекции управления движением филиала ОАО «РЖД» П.А.Ивановым 20.04.2015 года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	90-112-14-ППТ.Т1.ТЧ			

						90-112-14-ППТ.Т1.ТЧ	Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территорий является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков и зон планируемого размещения объекта «Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги».

Станция Шаля состоит из двух последовательно расположенных парков «Западный» и «Восточный». Путевое развитие станции Шаля включает в себя главные и приемоотправочные пути, пути для отстоя пригородных электропоездов, пути для отстоя вагонов. В нечетной горловине Восточного парка имеется примыкание пути необщего пользования. Также имеются примыкание путей ЭЧ-3, ПЧ-3, ремонтный путь эксплуатационного вагонного депо и путей ЕДМГО (согласно ТРА станции Шаля – законсервированы). Станция оборудована автоблокировкой и электрической централизацией, стрелочные переводы ведущие на пути ПЧ и ЕДМГО – нецентрализованные.

Удлиняемые пути №9, №10 уложены рельсами типа Р65, шпалы железобетонные, балласт пути №9 – асбестовый, пути №10 – щебеночный.

На ПК16686+00 расположена водопропускная труба смешанной конструкции (на входе прямоугольное отверстие шириной 3,1 м. и высотой 3,45 м., на выходе – отверстие оvoidальное шириной 3,0 м и высотой 3,55 м.), на ПК16693+92,01 – железобетонная труба отверстием 1,0 х 1,7 м., на ПК16702+18,49 – труба смешанной конструкции (на входе прямоугольное отверстие ширина 4,0 м и высотой 3,0 м, на выходе – отверстие оvoidальное шириной 3,0 м и высотой 3,5 м).

Существующее земляное полотно представлено насыпью высотой до 7,8 м в районе водопропускной трубы на ПК16686 до 10 м.

Удлинение путей №9, №10 производиться преимущественно в пределах существующего земляного полотна. Путь №9 на участке ПК16690+80 по ПК16691+20 (участок протяженностью 40м) запроектирован присыпкой высотой 0,80 м. на общем земляном полотне с существующим.



Проектной документацией предусмотрено устройство шумозащитного экрана и очистных сооружений для фильтрации собранных поверхностных вод.

Демонтажу подлежат часть существующего пути, опоры ЛЭП попадающие под развитие путевого хозяйства.

#### **1.1.4. Сведения о земельных участках, на которых планируется строительство нефтепровода**

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

При выборе места размещения проектируемого объекта рассмотрен вариант вдоль существующего коридора коммуникаций, на минимально допустимом расстоянии, обеспечивающем безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

В соответствии со сведениями Государственного кадастра недвижимости, станция Шаля полностью располагается в пределах земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:40, расположенного по адресу - обл. Свердловская, р-н Шалинский городской округ, с/о Шалинская поселковая администрация, рп. Шаля, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - под полосу отвода железной дороги, общей площадью – 736400 кв.м., находящегося в федеральной собственности и переданного в аренду ОАО «Российские Железные Дороги» на основании договора аренды земельного участка №АЗФ-81/1254 от 01.09.2006 года.

Реконструкция приемоотправочных путей и связанных с ними объектов железнодорожной инфраструктуры (зданий, сооружений и других устройств, а также инженерных сетей) предусматривается в границах существующей полосы отвода железной дороги. Дополнительный отвод земель не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	отвода железной дороги. Дополнительный отвод земель не требуется.						Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	90-112-14-ППТ.Т1.ТЧ			



C

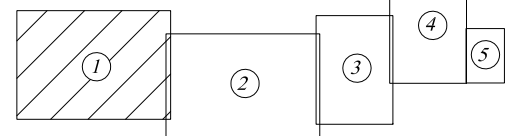
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Условные обозначения:

- существующее путевое развитие
- проектируемое путевое развитие
- выправка пути в плане
- существующий воздушный провод
- водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- существующая канализация ливневая подземная

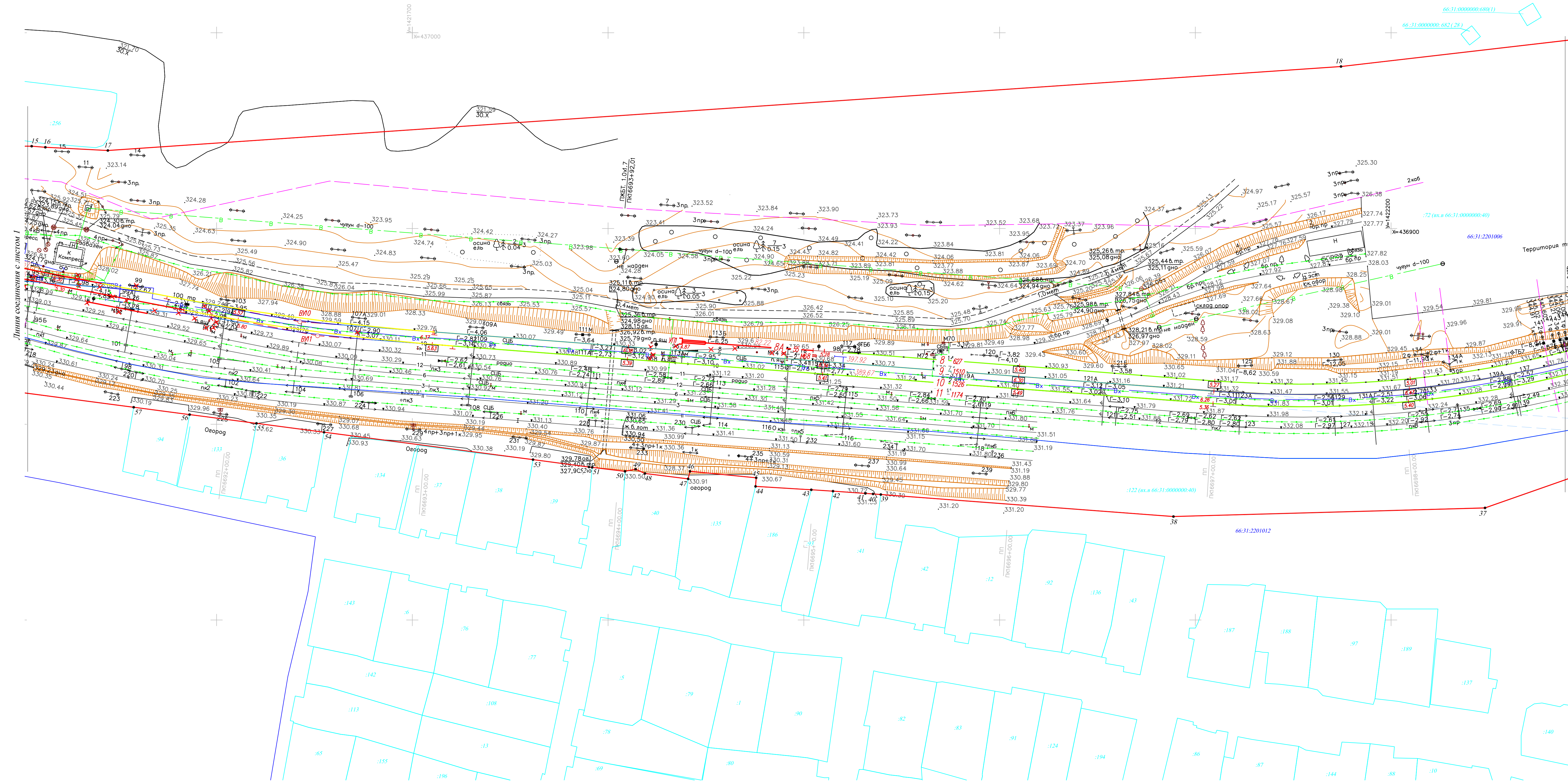
- существующий кабель низковольтный подземный
- демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии

Схема расположения листов



						90-112-14-ППТ.Т1			
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Зырянова		08.15		П	1	5
Проверил			Имамов		08.15				
Директор			Имамов		08.15	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"		



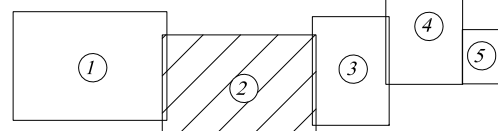


Условные обозначения:

- существующее путевое развитие
- проектируемое путевое развитие
- выправка пути в плане
- существующий воздушный провод
- водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- существующая канализация ливневая подземная

- существующий кабель низковольтный подземный
- демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 66:31:2201012 - номер кадастрового квартала
- 66:31:2201012 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии

Схема расположения листов



90-112-14-П.П.Т.1					
"Реконструкция прямо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
Разработал	Зырянова	08.15			
Проверил	Исмамов	08.15			
Директор	Исмамов	08.15			
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Чертеж проекта планировки территории				П	2
М 1:1000				Листов	
				5	
ООО "Городской земельный кадастр"				Формат А1	



C

Линия соединения с листом 2

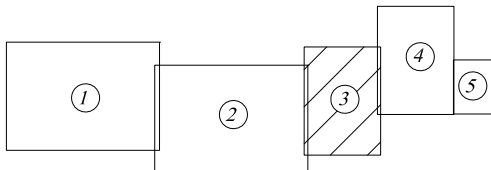
Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- существующее путевое развитие
- проектируемое путевое развитие
- выправка пути в плане
- существующий воздушный провод
- водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- существующая канализация ливневая подземная

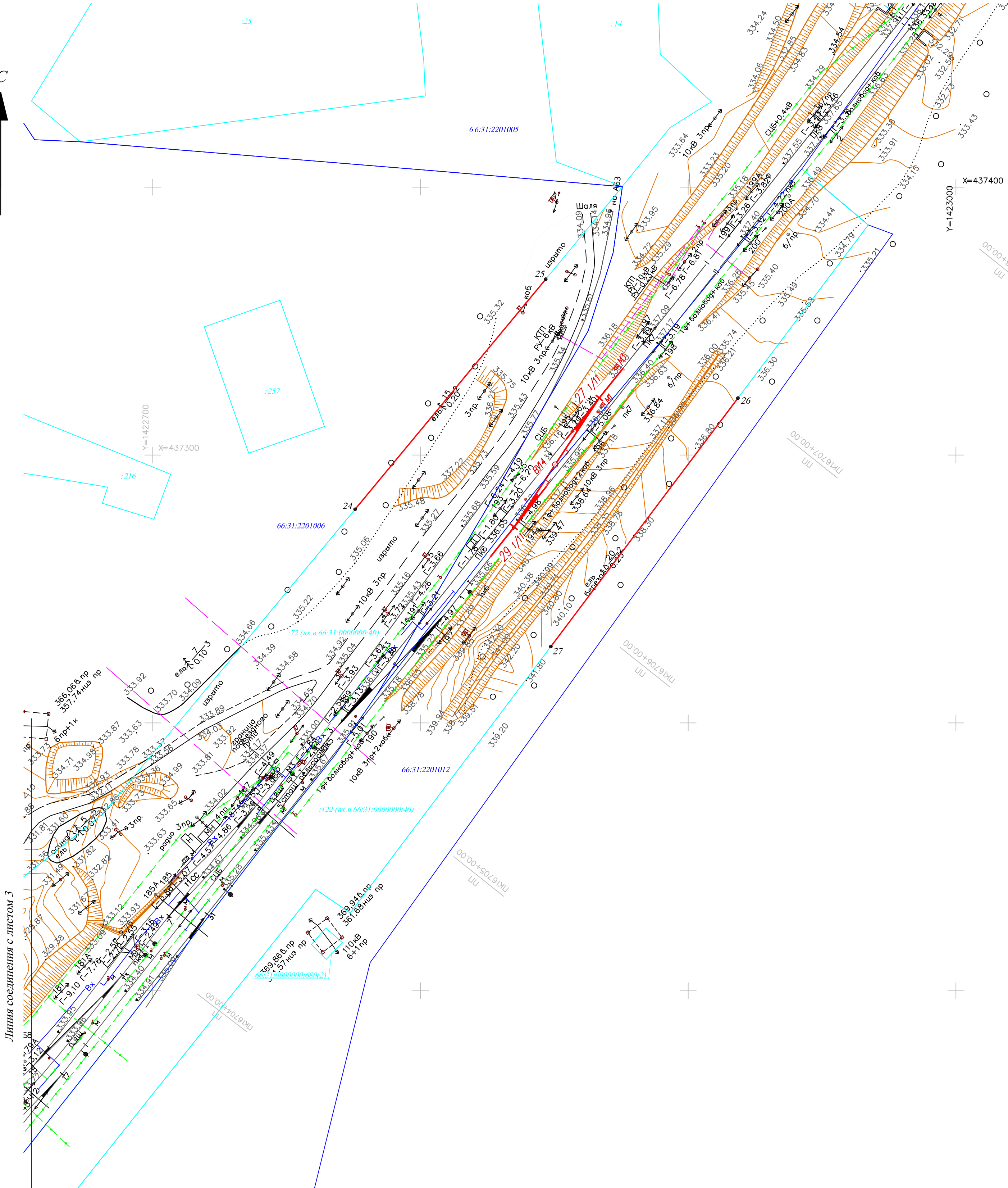
- существующий кабель низковольтный подземный
- демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии

Схема расположения листов



						90-112-14-ППТ.Т1		
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Разработал	Зырянова				08.15		П	3
Проверил	Имамов				08.15	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"	
Директор	Имамов				08.15			



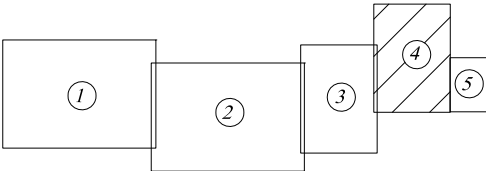


Линия соединения с листом 3

Условные обозначения:

- существующее путевое развитие
- проектируемое путевое развитие
- выправка пути в плане
- Вх - существующий воздушный провод
- В - водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- Кл - существующая канализация ливневая подземная
- существующий кабель низковольтный подземный
- демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 66:31:2201012 - номер кадастрового квартала
- :350 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии

Схема расположения листов



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						90-112-14-ППТ.Т1			
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зырянова			08.15		П	4	5
Проверил		Имамов			08.15				
Директор		Имамов			08.15	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"		

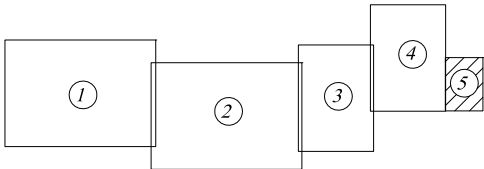
Координаты поворотных точек красных линий

Номер точки п/п	X	у
1	437290.42	1420861.19
2	437277.55	1420887.43
3	437274.49	1420892.40
4	437261.16	1420912.11
5	437257.60	1420918.42
6	437255.55	1420922.06
7	437154.35	1421017.48
8	437075.70	1421090.36
9	437054.80	1421123.23
10	437014.10	1421194.20
11	436986.29	1421312.86
12	436972.85	1421349.16
13	436943.15	1421486.98
14	436942.05	1421498.89
15	436942.05	1421505.52
16	436941.50	1421512.54
17	436939.85	1421544.45
18	436982.75	1422174.41
19	437004.20	1422359.54
20	436956.35	1422366.27
21	436957.45	1422397.52
22	436949.20	1422408.10
23	437077.31	1422569.57
24	437279.77	1422775.61
25	437365.65	1422846.78
26	437321.26	1422918.58
27	437228.50	1422848.70
28	436993.34	1422645.76
29	436968.45	1422625.94

Номер точки п/п	X	у
30	436910.15	1422576.07
31	436849.10	1422486.76
32	436839.20	1422460.40
33	436817.20	1422416.43
34	436800.15	1422373.40
35	436794.65	1422368.32
36	436785.85	1422329.58
37	436757.25	1422247.98
38	436752.85	1422088.82
39	436764.10	1421939.33
40	436764.40	1421935.36
41	436764.67	1421931.42
42	436765.82	1421914.90
43	436766.52	1421903.81
44	436768.25	1421875.34
45	436772.65	1421875.66
46	436775.95	1421841.84
47	436772.10	1421840.89
48	436774.85	1421818.82
49	436777.05	1421814.06
50	436775.95	1421808.65
51	436777.95	1421791.86
52	436778.15	1421790.24
53	436781.93	1421761.62
54	436795.92	1421654.90
55	436800.45	1421620.38
56	436804.93	1421586.22
57	436808.68	1421557.66
58	436824.90	1421434.12
59	436825.45	1421431.26

Номер точки п/п	X	у
60	436825.45	1421428.24
61	436827.65	1421411.26
62	436829.30	1421406.17
63	436832.05	1421406.17
64	436833.70	1421398.71
65	436835.35	1421394.74
66	436837.00	1421383.15
67	436845.80	1421336.32
68	436849.10	1421332.51
69	436849.65	1421328.54
70	436849.65	1421326.31
71	436851.85	1421315.68
72	436854.05	1421310.44
73	436861.75	1421267.41
74	436863.40	1421242.96
75	436865.95	1421210.76
76	436867.25	1421194.38
77	436869.45	1421181.67
78	436870.09	1421177.82
79	436874.44	1421151.26
80	436876.05	1421141.35
81	436876.60	1421133.73
82	436878.25	1421101.18
83	436865.05	1421093.40
84	436892.55	1421034.18
85	437033.90	1420814.12
86	437060.85	1420776.02
87	437062.50	1420777.18
88	437064.70	1420773.68
89	437063.60	1420772.67
90	437093.85	1420729.80

Схема расположения листов



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №								
						90-112-14-ППТ.Т1				
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"				
	Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Зырянова			08.15		П	5	5
	Проверил		Имамов			08.15	Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"		
	Директор		Имамов			08.15				