



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф.3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г.Екатеринбург
БИК 046 577 795

**Свердловская дирекция по капитальному строительству
– структурное подразделение
Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»**

**Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10
станции Шаля Свердловской железной дороги**

**Проект планировки и проект межевания территории
реконструкции приемо-отправочных путей №9, №10
станции Шаля Свердловской железной дороги**

Т3. Проект межевания территории

90-112-14-ПМТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Городской Земельный Кадастр

ИНН 668292480 КПП 665801001
ОГРН 1076658041833
620014, г. Екатеринбург ул. Шейнкмана, 20 оф.3
тел.: (8-343) 219-44-65. 371-83-56.

Р/с 407 028 10963040000186
К/с 301 101810900000000795
в ОАО «УБРиР» г.Екатеринбург
БИК 046 577 795

Свердловская дирекция по капитальному строительству
– структурное подразделение
Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД»

Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10
станции Шаля Свердловской железной дороги

Проект планировки и проект межевания территории
реконструкции приемо-отправочных путей №9, №10
станции Шаля Свердловской железной дороги

Т3. Проект межевания территории

90-112-14-ПМТ

Директор

Имамов В.Р.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2015

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Обозначение образуемой части	Площадь, м ²	Характеристика части
1	66:31:0000000:40/чзу1	342144	«Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги»
2	66:31:0000000:40/чзу2	9844	

Границы образуемых частей земельного участка 66:31:0000000:40 разрабатывались исходя из минимального занятия земель и в соответствии с границами существующего отвода железной дороги.

Площади данных образуемых частей позволяют реализовать данный проектируемый объект «Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги», и включают в себя площади территории, занятой под реконструкцию путевого хозяйства, территории, занятой демонтируемыми сооружениями, территории, занятой под временные сооружения, а также территории, занятой для размещения проектируемых сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм	Кол.уч	Лист
№ док	Подп.	Дата
90-112-14-ПМТ.ТЗ.ТЧ		
Лист		

Таблица №2. Координаты образуемых частей земельного участка 66:31:0000000:40.

Номер точки п/п	X	Y
66:31:0000000:40/чзу1		
1	437290.42	1420861.19
2	437277.55	1420887.43
3	437274.49	1420892.40
4	437261.16	1420912.11
5	437257.60	1420918.42
6	437255.55	1420922.06
7	437154.35	1421017.48
8	437075.70	1421090.36
9	437054.80	1421123.23
10	437014.10	1421194.20
11	436986.29	1421312.86
12	436972.85	1421349.16
13	436943.15	1421486.98
14	436942.05	1421498.89
15	436942.05	1421505.52
16	436941.50	1421512.54
17	436939.85	1421544.45
18	436982.75	1422174.41
19	437004.20	1422359.54
20	436956.35	1422366.27
21	436957.45	1422397.52
22	436949.20	1422408.10
23	437077.31	1422569.57
28	436993.34	1422645.76
29	436968.45	1422625.94
30	436910.15	1422576.07
31	436849.10	1422486.76
32	436839.20	1422460.40
33	436817.20	1422416.43
34	436800.15	1422373.40
35	436794.65	1422368.32
36	436785.85	1422329.58
37	436757.25	1422247.98
38	436752.85	1422088.82
39	436764.10	1421939.33
40	436764.40	1421935.36
41	436764.67	1421931.42
42	436765.82	1421914.90
43	436766.52	1421903.81
44	436768.25	1421875.34
45	436772.65	1421875.66
46	436775.95	1421841.84
47	436772.10	1421840.89
48	436774.85	1421818.82
49	436777.05	1421814.06
50	436775.95	1421808.65

Номер точки п/п	X	Y
51	436777.95	1421791.86
52	436778.15	1421790.24
53	436781.93	1421761.62
54	436795.92	1421654.90
55	436800.45	1421620.38
56	436804.93	1421586.22
57	436808.68	1421557.66
58	436824.90	1421434.12
59	436825.45	1421431.26
60	436825.45	1421428.24
61	436827.65	1421411.26
62	436829.30	1421406.17
63	436832.05	1421406.17
64	436833.70	1421398.71
65	436835.35	1421394.74
66	436837.00	1421383.15
67	436845.80	1421336.32
68	436849.10	1421332.51
69	436849.65	1421328.54
70	436849.65	1421326.31
71	436851.85	1421315.68
72	436854.05	1421310.44
73	436861.75	1421267.41
74	436863.40	1421242.96
75	436865.95	1421210.76
76	436867.25	1421194.38
77	436869.45	1421181.67
78	436870.09	1421177.82
79	436874.44	1421151.26
80	436876.05	1421141.35
81	436876.60	1421133.73
82	436878.25	1421101.18
83	436865.05	1421093.40
84	436892.55	1421034.18
85	437033.90	1420814.12
86	437060.85	1420776.02
87	437062.50	1420777.18
88	437064.70	1420773.68
89	437063.60	1420772.67
90	437093.85	1420729.80
1	437290.42	1420861.19
66:31:0000000:40/чзу2		
24	437279.77	1422775.61
25	437365.65	1422846.78
26	437321.26	1422918.58
27	437228.50	1422848.70
24	437279.77	1422775.61

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

90-112-14-ПМТ.ТЗ.ТЧ

Лист

3.1.6. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие и выведенные из эксплуатации линейные объекты инженерных сетей, а также автомобильные и железные дороги.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а объекты самовольного размещения отсутствуют.

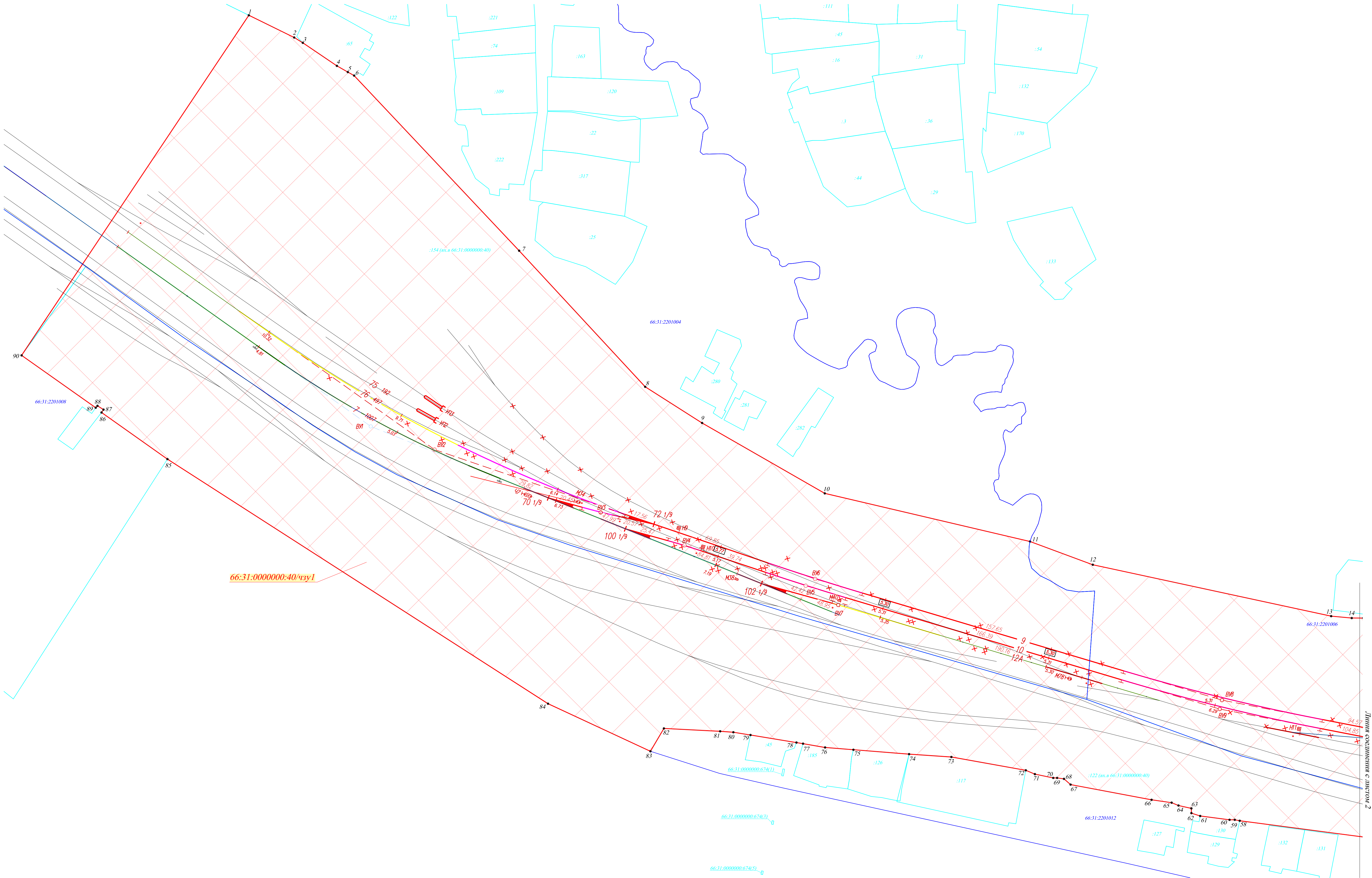
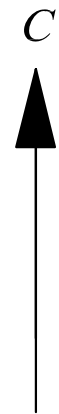
3.1.7. Основные показатели по проекту межевания

Общая площадь образуемых частей земельного участка 66:31:0000000:40 составляет 35,1988 га.

Дополнительный отвод земель в постоянное и во временное пользование не требуется.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	90-112-14-ПМТ.ТЗ.ТЧ										Лист

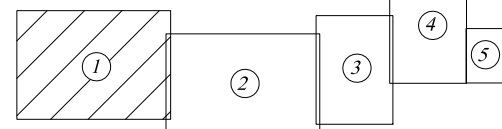


Условные обозначения:

- существующее путевое развитие
- проектируемое путевое развитие
- выправка пути в плане
- существующий воздуховод
- водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- существующая канализация ливневая подземная

- существующий кабель низковольтный подземный
- демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии
- обозначение образуемой части земельного участка
- образуемая часть земельного участка

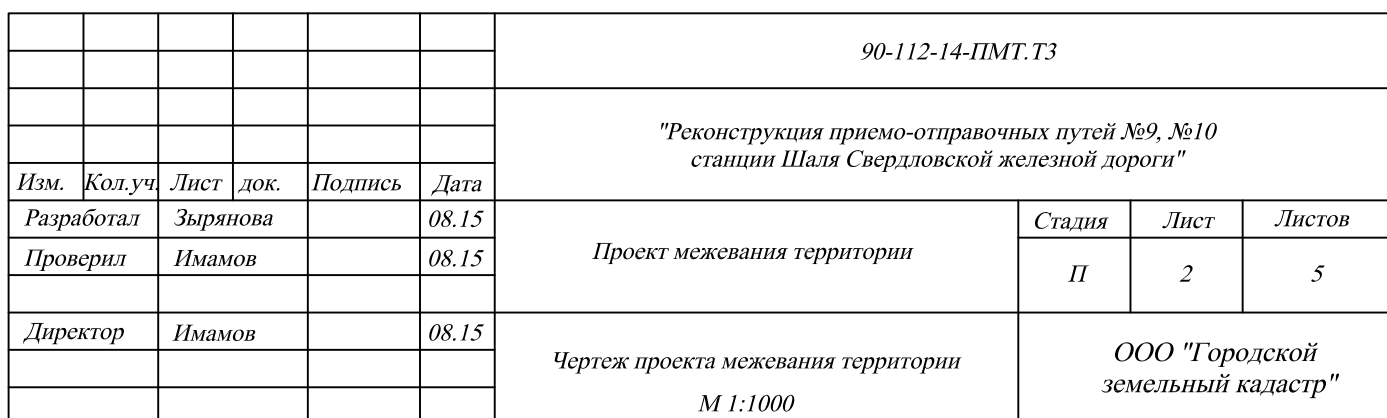
Схема расположения листов



						90-112-14-ПМТ.Т3			
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	дог.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Зырянова			08.15		II	1	5
Проверил		Имамов			08.15				
Директор		Имамов			08.15	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"		



Линия соединения с листом 3

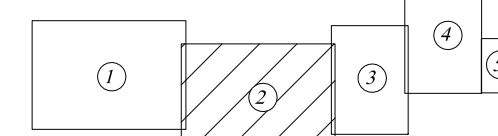


Φορματ ΑΙ

- - существующее путевое развитие
- - проектируемое путевое развитие
- - выправка пути в плане
- Π х— существующий воздухопровод
- Π — водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- K л— существующая канализация ливневая подземная

- существующий кабель низковольтный подземный
- демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- номер кадастрового квартала
- номер земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии
- обозначение образуемой части земельного участка
- образуемая часть земельного участка

Схема расположения листов





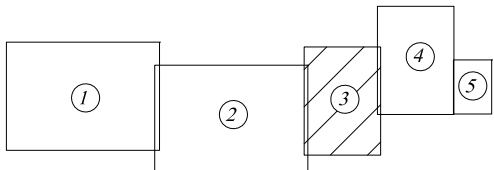
Линия соединения с листом 2

Линия соединения с листом 4

Условные обозначения:

- существующее путевое развитие
- проектируемое путевое развитие
- выправка пути в плане
- существующий воздушный провод
- водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- существующая канализация ливневая подземная
- существующий кабель низковольтный подземный
- × × × - демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 66:31:2201012 - номер кадастрового квартала
- :350 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- 1 2 - красные линии
- 66:31:0000000:40/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- ▤ - образуемая часть земельного участка

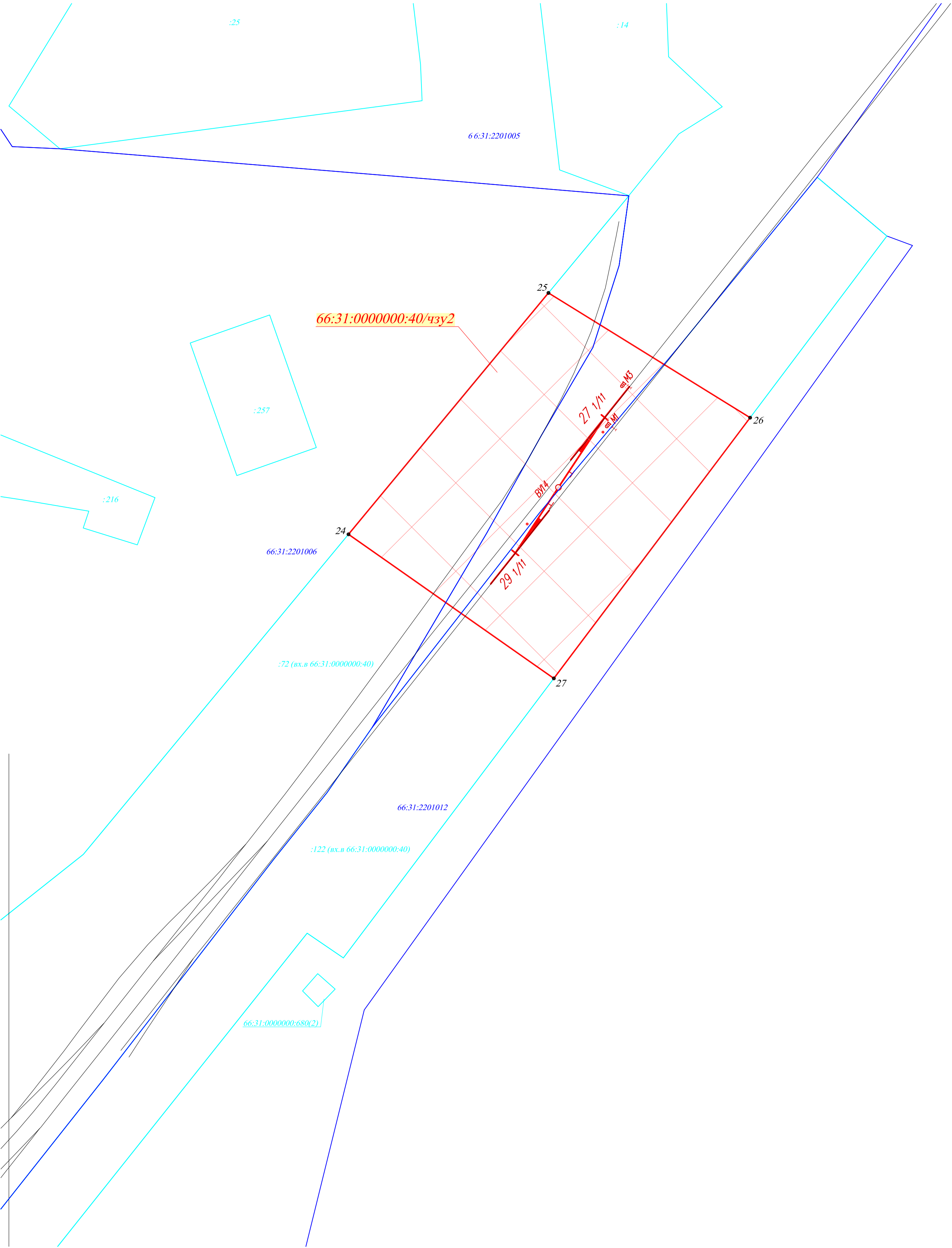
Схема расположения листов



						90-112-14-ПМТ.Т3		
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"		
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Зырянова				08.15		П	3
Проверил	Имамов				08.15	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"	
Директор	Имамов				08.15			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

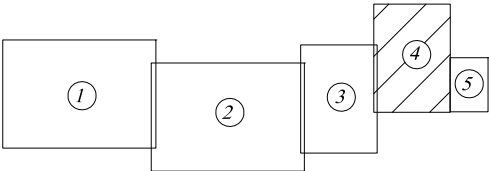
Линия соединения с листом 3



Условные обозначения:

- существующее путевое развитие
- проектируемое путевое развитие
- выправка пути в плане
- Вх - существующий воздушный провод
- В - водопровод хозяйственно-питьевой подземный
- существующий кабель связи
- существующий кабель высоковольтный подземный
- Кл - существующая канализация ливневая подземная
- существующий кабель низковольтный подземный
- демонтируемые сооружения
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- 66:31:2201012 - номер кадастрового квартала
- :350 - номер земельного участка по сведениям ГКН
- красные линии
- 66:31:0000000:40/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- образуемая часть земельного участка

Схема расположения листов



						90-112-14-ПМТ.ТЗ		
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"		
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
Разработал	Зырянова				08.15		П	4
Проверил	Имамов				08.15			5
Директор	Имамов				08.15	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"	

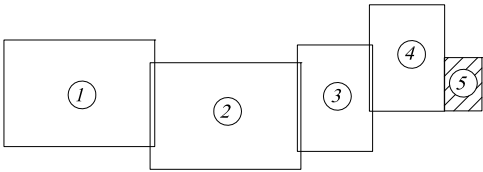
Координаты поворотных точек границ образуемых частей
земельного участка с кадастровым номером 66:31:0000000:40

Номер точки п/п	X	у
66:31:0000000:40/чзу1		
1	437290.42	1420861.19
2	437277.55	1420887.43
3	437274.49	1420892.40
4	437261.16	1420912.11
5	437257.60	1420918.42
6	437255.55	1420922.06
7	437154.35	1421017.48
8	437075.70	1421090.36
9	437054.80	1421123.23
10	437014.10	1421194.20
11	436986.29	1421312.86
12	436972.85	1421349.16
13	436943.15	1421486.98
14	436942.05	1421498.89
15	436942.05	1421505.52
16	436941.50	1421512.54
17	436939.85	1421544.45
18	436982.75	1422174.41
19	437004.20	1422359.54
20	436956.35	1422366.27
21	436957.45	1422397.52
22	436949.20	1422408.10
23	437077.31	1422569.57
28	436993.34	1422645.76
29	436968.45	1422625.94
30	436910.15	1422576.07
31	436849.10	1422486.76
32	436839.20	1422460.40
33	436817.20	1422416.43
34	436800.15	1422373.40

Номер точки п/п	X	у
35	436794.65	1422368.32
36	436785.85	1422329.58
37	436757.25	1422247.98
38	436752.85	1422088.82
39	436764.10	1421939.33
40	436764.40	1421935.36
41	436764.67	1421931.42
42	436765.82	1421914.90
43	436766.52	1421903.81
44	436768.25	1421875.34
45	436772.65	1421875.66
46	436775.95	1421841.84
47	436772.10	1421840.89
48	436774.85	1421818.82
49	436777.05	1421814.06
50	436775.95	1421808.65
51	436777.95	1421791.86
52	436778.15	1421790.24
53	436781.93	1421761.62
54	436795.92	1421654.90
55	436800.45	1421620.38
56	436804.93	1421586.22
57	436808.68	1421557.66
58	436824.90	1421434.12
59	436825.45	1421431.26
60	436825.45	1421428.24
61	436827.65	1421411.26
62	436829.30	1421406.17
63	436832.05	1421406.17
64	436833.70	1421398.71
65	436835.35	1421394.74

Номер точки п/п	X	у
66	436837.00	1421383.15
67	436845.80	1421336.32
68	436849.10	1421332.51
69	436849.65	1421328.54
70	436849.65	1421326.31
71	436851.85	1421315.68
72	436854.05	1421310.44
73	436861.75	1421267.41
74	436863.40	1421242.96
75	436865.95	1421210.76
76	436867.25	1421194.38
77	436869.45	1421181.67
78	436870.09	1421177.82
79	436874.44	1421151.26
80	436876.05	1421141.35
81	436876.60	1421133.73
82	436878.25	1421101.18
83	436865.05	1421093.40
84	436892.55	1421034.18
85	437033.90	1420814.12
86	437060.85	1420776.02
87	437062.50	1420777.18
88	437064.70	1420773.68
89	437063.60	1420772.67
90	437093.85	1420729.80
1	437290.42	1420861.19
66:31:0000000:40/чзу2		
24	437279.77	1422775.61
25	437365.65	1422846.78
26	437321.26	1422918.58
27	437228.50	1422848.70
24	437279.77	1422775.61

Схема расположения листов



Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №								
						90-112-14-ПМТ.Т3				
						"Реконструкция приемо-отправочных путей №9, №10 станции Шаля Свердловской железной дороги"				
	Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Зырянова			08.15		П	5	5
	Проверил		Имамов			08.15	Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО "Городской земельный кадастр"		
	Директор		Имамов			08.15				