**АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
|  |

от 07 октября 2015 № 961

***Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся на территории Шалинского городского округа на четвертый квартал 2015 года***

В целях признания граждан, обратившихся с заявлением о постановке на учет в качестве нуждающихся в предоставляемых по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда, малоимущими, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 22.07.2005 года № 96-03 ( с последующими изменениями) «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма помещений муниципального фонда на территории Свердловской области», в ходе реализации на территории Шалинского городского округа мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период 2020 года, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от15.07.2013 г. № 598, Постановления Правительства Свердловской области от 28.04.2006 года № 357-ПП «О Порядке обеспечения жильём нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учёт до 01 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей – инвалидов», подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 года № 1296-ПП, Постановления Правительства Свердловской области от 08.02.2011г. №84-ПП «Об утверждении Порядка обеспечения в 2011-2015годах жилыми помещениями детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, не имеющих закрепленного жилого помещения», подпрограмм «Обеспечение жильем молодых семей на территории Шалинского городского округа на 2014-2017годы», «Устойчивое развитие сельских территорий Шалинского городского округа на 2014-2017годы», «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Шалинского городского округа на 2014-2016годы» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Шалинского городского округа до 2017 года», утвержденной решением Думы Шалинского городского округа от 24.12.2013 года № 188 «О бюджете Шалинского городского округа на 2014 год и плановый период 2015-2016 годы», подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Шалинском городском округе» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Шалинского городского округа до 2017 года», утвержденной решением Думы Шалинского городского округа от 24.12.2013 г. № 188 «О бюджете Шалинского городского округа на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов», руководствуясь «Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения, сложившейся в границах населенного пункта, в котором должно предоставляться жилое помещение по договору социального найма», утвержденным постановлением главы Шалинского городского округа от 05.06.2006 года № 401, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить стоимость одного квадратного метра средней рыночной стоимости общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Шалинского городского округа на четвертый квартал 2015года:

1.1.На приобретение жилого помещения на территории Шалинского городского округа, в том числе в сельской местности в размере 22 700 рублей;

1.2. На строительство жилого дома или пристроя жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома в размере 35 400 рублей.

2. Установленная пунктом 1 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется для расчета социальных выплат:

2.1.на приобретение жилья молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

2.2.на обеспечение жильем молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих в сельской местности;

2.3.на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности.

3.Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Шалинскому городскому округу в соответствии с Законом Свердловской области от 22 июля 2005года №96-ОЗ « О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области» в размере 35 400 рублей.

4. Установленная пунктом 3 настоящего постановления средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения применяется:

4.1. для предоставления жилья гражданам, признанных малоимущими;

4.2. для строительства либо приобретения жилых помещений многодетными семьями;

4.3.для расчета социальной выплаты отдельным категориям граждан, установленным подпрограммой « Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Шалинского городского округа на 2014-2016годы»;

 5. Утвердить стоимость одного квадратного метра средней рыночной стоимости общей площади жилого помещения , сложившейся на территории Шалинского городского округа, для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность в целях дальнейшего перевода указанных жилых помещений в специализированный жилищный фонд и использование в качестве служебного жилого помещения в размере 22 700 рублей;

6. Утвердить стоимость одного квадратного метра средней рыночной стоимости общей площади жилого помещения, сложившейся на территории Шалинского городского округа, для (строительства) приобретения жилых помещений в целях предоставления их гражданам категорий: ветераны Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов - в размере 35 400 рублей.

7.Организационно-правовому отделу администрации Шалинского городского округа (Э.А.Имбро) направить настоящее постановление в редакцию газеты «Шалинский вестник» для опубликования.

8. Ведущему специалисту по информационным технологиям администрации Шалинского городского округа С.В.Ширяеву разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

9.Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа по социальным вопросам А.П.Богатырева

Глава администрации

Шалинского городского округа Г.А.Лобанов