

ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В.

Заказчик:

Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт № 4 от 03.02.2020г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУНКТА РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ № 1
ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В ПГТ. ШАЛЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПГТ. ШАЛЯ, УЛ.
ОРДЖОНИКИДЗЕ, № 67 И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, ПГТ. ШАЛЯ.**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

МК-№4/03-02-2020/ППиМТ

Екатеринбург, 2020

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж планировки территории М 1:2000	1 лист
Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Пояснительная записка	11 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	16 листов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	
2,3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:2000	
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Постановление администрации Шалинского ГО № 8 от 14.01.2020г. о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории Шалинского ГО	1 лист
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	9 листов

Содержание
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	1
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПГТ ШАЛЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	5
3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	6
3.1. Климат	6
3.2. Гидрография, гидрология	8
3.3. Рельеф	8
3.4. Почвы и полезные ископаемые	8
3.5. Растительность	8
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	8
4.1 Пункт газификации СПГ №1 Шалинский ГО в пгт. Шаля (далее – ПР СПГ).	9
4.2 Автомобильная дорога - подъезд к ПР СПГ №1 Шалинского ГО от автомобильной дороги "г. Первоуральск-р.п. Шаля".	9
4.3 Воздушная линия электропередачи ВЛ-6кВ и КТП -6/0,4 кВ.	10
5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	12
6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	13
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	14

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории для размещения пункта регазификации СПГ № 1 Шалинский городской округ в пгт. Шаля, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, № 67 и линейных объектов, расположенных на территории Шалинского городского округа, пгт. Шаля осуществляется по инициативе Администрации Шалинского городского округа на основании постановления администрации Шалинского городского округа № 8 от «14» января 2020 года.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации», в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа;
- Генеральный план Шалинского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа;
- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

Проект планировки территории выполнен с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, представленных Администрацией Шалинского городского округа.

Чертежи выполнены на инженерно-топографических планах масштаба 1:500, 1:2000.

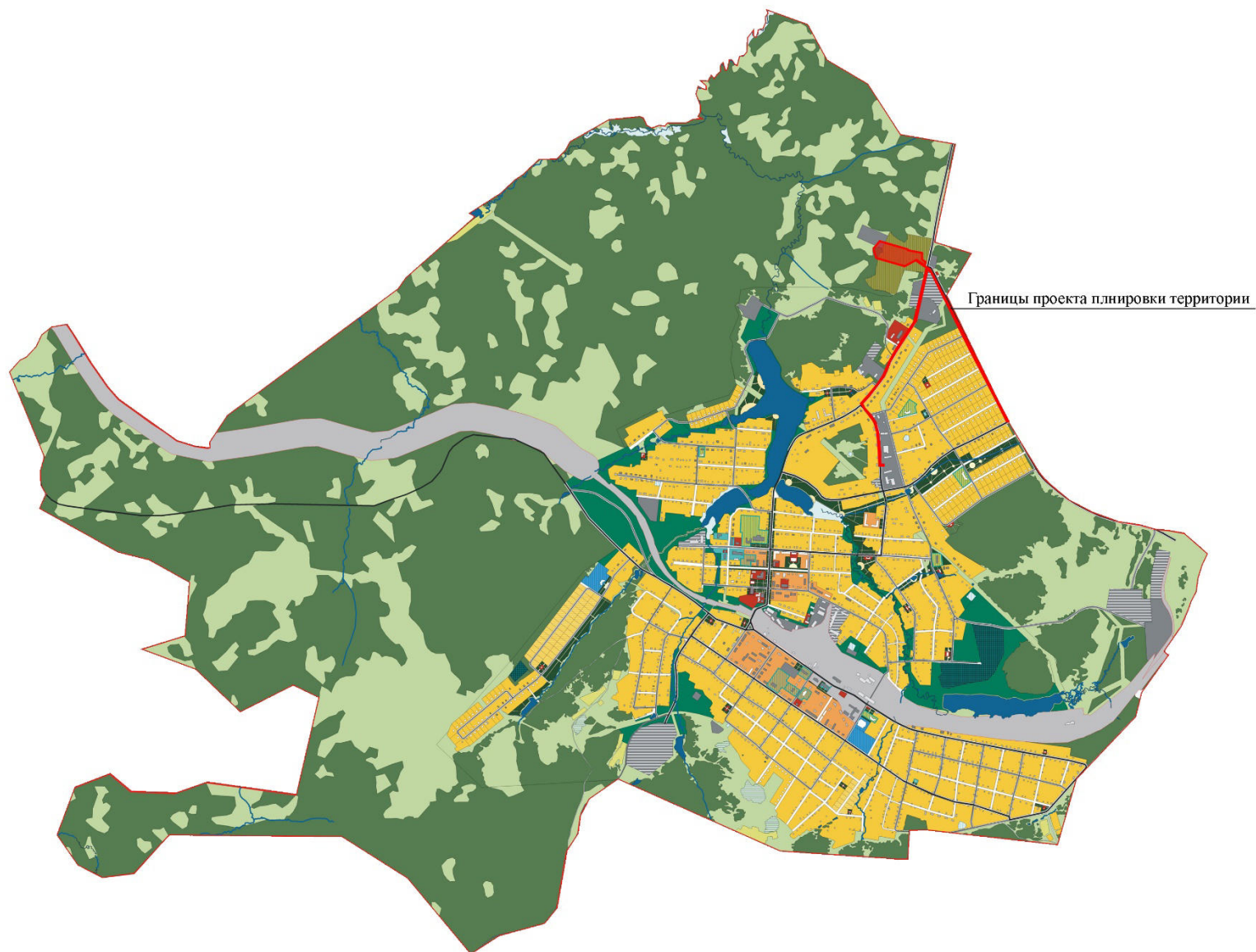
Подготовка графической части проекта планировки территории осуществляется в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – система координат, используемая для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения и особо охраняемые природные территории.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схема границ зон с особыми условиями использования территорий объединены с чертежом планировки территории основной части при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части.

2. КАРТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИЙ ПГТ ШАЛЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ



3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Климат

Рабочий поселок Шаля расположен в умеренных широтах между 57° и 56° вдали от морских побережий. Это объясняет континентальный климат района. Годовые амплитуды температур достигают 33° по средним годовым величинам и 36° - по абсолютным. Зима морозная с обилием снега, особенно в западных районах и горной части. Лето – умеренно-теплое. В весенний и осенний периоды погода неустойчива, с поздними весенними и ранними летними заморозками. Территория поселка недостаточно изучена в климатическом отношении, на территории округа расположена одна метеостанция в п. Шамары с многолетним рядом наблюдений. Для расчетов климатических параметров используются данные ближайших метеостанций, расположенных в п. Кузино и пгт. Бисерть.

Вся территория Шалинского ГО лежит между линиями изотерм среднемесячной температуры самого холодного месяца – января в -16° и -17° , почти вся территория округа летом в июле расположена между изотермами $+16^{\circ}$ и $+17^{\circ}$.

На территории Шалинского городского округа зарегистрированы климатические показатели, характеристика которых сведена в таблицу 1.

Таблица 1

Климатическая характеристика

№	Параметры	Показатель	
1	Среднемесячная температура	январь	$-16,2(-16,4)^{\circ}\text{C}$
		июль	$16,2-16,5^{\circ}\text{C}$
2	Среднегодовая температура	0,3	
3	Абсолютный	минимум	$-46, -48^{\circ}\text{C}$
		максимум	$37, 37^{\circ}\text{C}$
4	Средняя скорость ветра	в январе	2,7-3,1 м/сек
		в июле	2,4-2,8 м/сек
5	Среднее число штилей в год (от общего числа случаев)	10-16 %	
6	Количество осадков (среднее за год)	484-513 мм	
7	Средние даты установления и схода снегового покрова	начало ноября начало апреля	
8	Средняя высота снежного покрова из наибольших декадных высот за зиму	43-55 мм	
		на открытом месте	70 мм
		на защищенном месте	50 мм
9	Число дней со снежным покровом	166-173	
10	Продолжительность солнечного сияния	в январе	50-55 часов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории

		в июле	275-280 часов
11	Число дней без солнца за год	90	
12	Число дней за год	с туманом	18-21
		с грозой	22-26
13	Число дней с метелью и гололедом	35-37	
14	Относительная влажность	самого холодного месяца	79-81 %
		самого теплого месяца	71 %

Сезонное промерзание почвы наблюдается каждый год и продолжается значительный период времени. Глубина промерзания больше в местах с незначительным снежным покровом. Один раз в десять лет почвы могут промерзнуть на 155 см; один раз в 20 лет – до 175 см; один раз в 50 лет – до 200см.

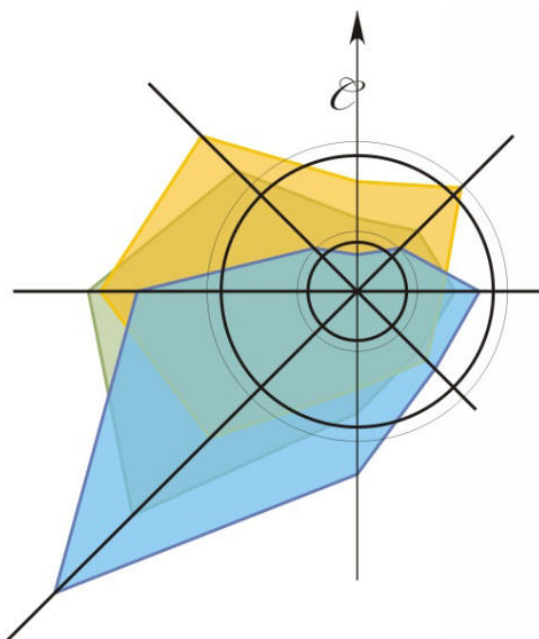
Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в зимний период: 74-84%, наименьшая в мае – июне: 64-67%, в среднем за год – 76%. Влажность повышается в долинах рек и у водохранилищ.

На территории округа среднее многолетнее количество осадков составляет в западной части около 600 мм, в восточной части примерно 550 мм в год.

Господствующее направление ветра – западное, юго-западное. Роза ветров поселка Шаля приведена на рисунке 2.

Роза ветров поселка Шаля

Рисунок 1



3.2. Гидрография, гидрология

Гидрографическая сеть на территории р.п. Шаля представлена р. Шаля, ее притоками – ручьями, а также прудами. Но на территории проектирования объектов гидрографии не выявлено.

3.3. Рельеф

Территория Шалинского городского округа приурочена к холмисто-увалистой полосе остаточных гор западного склона Урала.

Территория проектирования располагается на подножии горы, находящейся южнее за пределами границ проектирования. Рельеф имеет ярко выраженное понижение к северо-восточной границе. Водоразделов и тальвегов не выявлено. На территории проектирования отметки высот колеблются от 324,75 м до 345,20 м. Рельеф имеет резкие перепады высот. Абсолютный перепад составляет 24,0 м. Естественные уклоны рельефа проектируемой территории колеблются в пределах 10 – 100%.

3.4. Почвы и полезные ископаемые

Основные почвообразующие породы проектируемой территории р.п. Шаля – тяжелые суглинки, образовавшиеся из карбонатных глинистых песчаников и конгломератов. Почвы преобладают дерново-слабоподзолистые и средне-подзолистые, маломощные тяжелосуглинистые. Реакция почв – кислая, поэтому почвы требуют удобрения.

3.5. Растительность

Территория проектирования полностью застроенная, в качестве озеленения имеются скверы с древесно-кустарниковой растительностью. На участках индивидуальной жилой застройки имеются плодово-ягодные породы деревьев.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Объекты проектирования:

4.1 Пункт регазификации СПГ №1 Шалинский ГО в пгт. Шаля (далее – ПР СПГ).

Местонахождение объекта: объект расположен в 122 км северо-западнее областного центра г. Екатеринбурга, участок работ расположен в 500 м севернее жилой застройки пгт. Шаля и в 300 м. северо-западнее АЗС по ул. Орджоникидзе, 63 (северная окраина поселка).

Представляет собой площадку технологического оборудования, обеспечивающего прием сжиженного природного газа с последующей подачей на испарение сжиженного природного газа, догрев регазифицированного природного газа до требуемых температур, одорирование и выдачу его в газораспределительную сеть потребителям через узел коммерческого учета расхода газа. Площадка ПР СПГ огорожена забором из металлических сетчатых панелей, в пределах которой располагаются:

- Площадка технологического оборудования;
- Площадка слива-налива;
- Модуль азотный;
- Площадка стоянки автоцистерн СПГ;
- Блок-бокс операторной.

Компоновка ПР СПГ предусматривает возможность дополнительного размещения площадки хранения СПГ суммарным объемом не более 500 м³. В границах отведенной территории (200м x 200м) ПР СПГ на площадки хранения СПГ возможно размещение как двухоболочечных, так и однооболочечных криогенных резервуаров. С учетом обеспечения требований пожарной безопасности на объектах малотоннажного производства и обеспечения оптимального размещения оборудования на площадке рекомендуется применять двухоболочечные резервуары. Обеспечение объекта СПГ предлагается производить автомобильным транспортом в автоцистернах, предназначенных для перевозки СПГ и отвечающим требованиям «Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением».

Площадь участка для размещения сооружений пункта регазификации СПГ – 24 421 кв.м (2,4 Га).

4.2 Автомобильная дорога - подъезд к ПР СПГ №1 Шалинского ГО от автомобильной дороги "г. Первоуральск-р.п. Шаля".

Сведения об основных параметрах автомобильной дороги:

- класс автомобильной дороги - дорога обычного типа;
- административное значение дороги - дорога местного значения;

- категория дороги - V категория;
- число полос движения -1;
 - ширина полосы -4,5 м;
 - ширина обочин -1,75 м;
- ширина земляного полотна- 8 м;
- протяженность -121 м;
- радиус кривых при сопряжении автодороги со съездом в месте примыкания – не менее 15м;
- примыкание и подъездная дорога должны иметь твердое покрытие;
- водоотвод выполнить «на рельеф» (от дороги);
- ширина в красных линиях – 20 м.

4.3 Воздушная линия электропередачи ВЛ-6кВ и КТП -6/0,4 кВ.

Проектом предусмотрено строительство воздушных линий электропередачи ВЛ-6кВ на железобетонных опорах и двух комплектных трансформаторных подстанций (КТП-6/0,4 кВ). Первая на территории пункта регазификации СПГ №1, вторая на территории земельного участка с KN 66:31:2201002:99.

Для размещения ВЛ-6кВ документацией по планировке территории формируется земельный участок по границам охранной зоны шириной 21 метр.

Протяженность ВЛ-6кВ на железобетонных опорах в границах проектирования – 2 945 м.

Сечение и трасса ВЛ уточняются на дальнейших стадиях проектирования.

Площадь в границах проекта планировки и проекта межевания территории составляет – 88 532 кв.м (8,9 га).

Согласно Генеральному плану р.п Шаля Шалинского ГО Свердловской области проектируемые земельные участки находятся в границах населенного пункта.

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно Правилам землепользования и застройки Шалинского городского округа проектируемый земельный участок для размещения пункта регазификации СПГ №1 должен

располагаться в территориальной зоне П-1 (Зона объектов промышленного, коммунального и складского назначения с различной степенью воздействия на окружающую среду).

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны;

Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 м² на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия;

В полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений;

Не менее 20% от объема наземной части производственной застройки в примыкающей полосе следует размещать в подземном уровне (аварийные службы водопровода, канализации, ремонтные участки и стоянки малогабаритных машин механической уборки территорий).

Максимальные и минимальные размеры земельных участков, занятых промышленными предприятиями не подлежат установлению.

Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка определяется в соответствии с СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», но не должна превышать 80 процентов.

Размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий.

Максимальное количество этажей зданий, сооружений или строений составляет 3 этажа.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Земельные участки для размещения автомобильной дороги и воздушной линии электропередач относятся к территориальной зоне ИТ-2 (Зона основных транспортных, инженерных коммуникаций и сооружений).

Основные виды разрешенного использования.

- транспорт;

- связь;
- коммунальное обслуживание.

Вспомогательные виды разрешенного использования.

- объекты гаражного назначения;
- обслуживание автотранспорта.

Условно-разрешенные виды использования не предусмотрены.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.

Общая площадь застройки участка по отношению к площади участка не подлежит установлению.

Максимальное количество этажей зданий, сооружений или строений не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г). Введение таких правил обусловлено вредным воздействием электромагнитного поля на здоровье человека.

Исходя из мощности ЛЭП, для защиты населения от действия электромагнитного поля установлены санитарно-защитные зоны для линий электропередачи. Для воздушных высоковольтных линий электропередачи устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений. Для ЛЭП с проектным номинальным классом напряжения 1-20 кВ устанавливается санитарно-защитная зона 10 м.

Не допускается прохождение ЛЭП по территориям стадионов, учебных и детских учреждений. Допускается для ЛЭП (ВЛ) до 20 кВ принимать расстояние от крайних проводов до границ приусадебных земельных участков, индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 20 м. Прохождение ЛЭП (ВЛ) над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На участке проектирования отсутствуют территории объектов культурного наследия регионального и местного значения.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Все работы на подстанции выполняются специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данного объекта. Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением нормативных требований. Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;
- технология выполнения строительно-монтажных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных

мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

- при строительстве инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей и монтажников по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

- после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования – т. е. выполнена рекультивация. Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

С учётом особенностей территории проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

- Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени;

- Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;
- При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций;
- В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности линий электропередач, связи.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении *лесных пожаров*, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесоразработках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесоразработок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.

Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

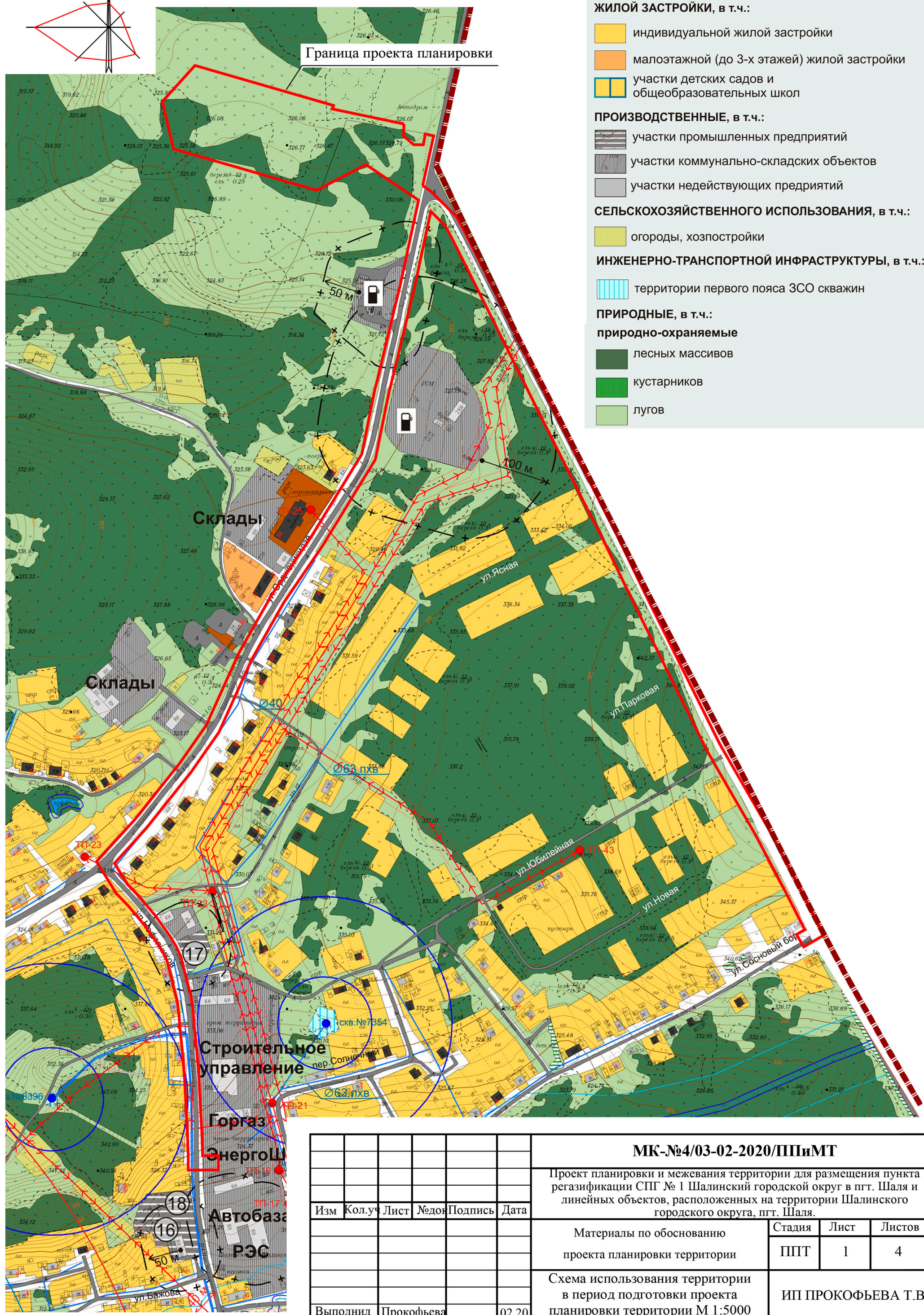
- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

Профилактические действия - это бытовые действия, уменьшающие вероятность возникновения пожара, а именно:

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;
- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть.

Для тушения пожара привлекаются техника и работники пожарной части, расположенной на расстоянии не более 3 км.



						МК-№4/03-02-2020/ППиМТ				
						Проект планировки и межевания территории для размещения пункта регазификации СПГ № 1 Шалинский городской округ в пгт. Шалья и линейных объектов, расположенных на территории Шалинского городского округа, пгт. Шалья.				
Изм	Кол.уч	Лист	№доп	Подпись	Дата					
						Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
						проекта планировки территории		ППТ	1	4
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000		ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
Выполнил	Прокофьева				02.20					

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта ,
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и
инженерной защиты территории М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

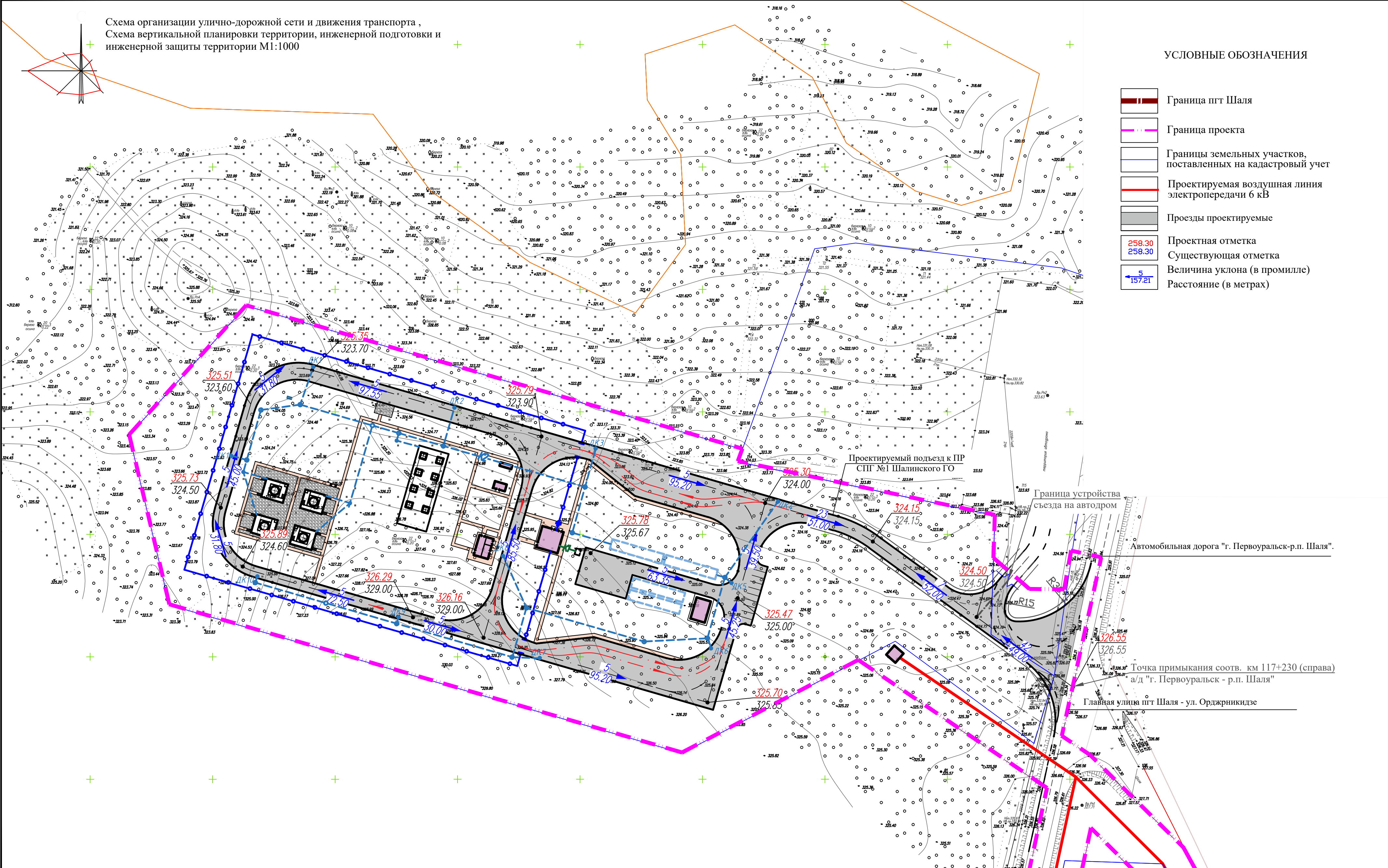
- Граница пгт Шаля
- Граница проекта
- Границы земельных участков,
поставленных на кадастровый учет
- Проектируемая воздушная линия
электропередачи 6 кВ
- Проезды проектируемые
- 258.30

258.30

Проектная отметка
- Существующая отметка
- 5

157.21

Величина уклона (в промилле)
- Расстояние (в метрах)



						МК-№4/03-02-2020/ППиМТ		
						Проект планировки и межевания территории для размещения пункта регазификации СПГ № 1 Шалинский городской округ в пгт. Шаля и линейных объектов, расположенных на территории Шалинского городского округа, пгт. Шаля.		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М1:1000		
						ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2,3	4
Изм	Кол.у*	Лист	Мод	Подпись	Дата			
Выполнил	Прокофьева				02.20			

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Блок-бокс операторной	
2	Блок подготовки газа (в составе узла подогрева газа, узла газорегулирующего с узлом учета расхода газа, блока одоризации газа)	
3	Модульная азотная станция	
4	Компрессорная сжатого воздуха	
5	Блок испарителей атмосферных	
6	Зона слива СПГ	
7	Блок хранения СПГ	
8	Отражение территории	
9	Площадка для личного автотранспорта на 10м/м	
10	Трансформаторная подстанция	
11	Емкости производственно-дождевых стоков	
12	Насосная	
13	Емкости противопожарного запаса воды	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|---|
| | Граница пгт Шаля |
| | Граница проекта |
| | Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет |
| | Зона планируемого размещения комплекса регазификации |
| | Зона планируемого размещения воздушной линии электропередачи 6 кВ (охранная зона) |
| | Рекреационная зона санитарно-защитного и рекреационного озеленения |
| | Проектируемая воздушная линия электропередачи 6 кВ |
| | Охранная зона ВЛ-10 кВ ф.МКЛ-Илим от ПС Шаля, литер: 2 |
| | Проезды проектируемые |



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14 января 2020 года № 8

пгт. Шаля

***О подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий
Шалинского городского округа***

Руководствуясь ст. 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями), Решением Думы Шалинского городского округа от 27.12.2012 года № 97 «Об утверждении Генерального плана, применительно к территории р.п. Шаля, п. Бизь, д. Юрмыс, п. Сарга, п. Сабик, п. Пастушный, п. Вырубки, д. Пермьяки, с. Сылва, п. Илим, д. Шигаево, с. Чусовое, д. Мартьяново, п. Стрелки, п. Шамары, д. Вогулка, д. Кремлево, д. Глухарь, д. Гора, д. Коптело-Шамары, д. Нижняя Баская, п. Шутем», Решением Думы Шалинского городского округа от 23.03.2017 года №71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шалинского городского округа Свердловской области в новой редакции», согласно муниципальной программы «Реализация основных направлений в строительном комплексе Шалинского городского округа до 2023 года», утвержденной постановлением администрации Шалинского городского округа от 10.10.2018 года № 698 (с изменениями и дополнениями), администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа (Ю.И. Пименов) подготовить муниципальные контракты на оказание услуг по подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Шалинского городского округа:

1.1. для размещения объекта «Пункт регазификации СПГ № 1 Шалинский городской округ в пгт. Шаля, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, № 67» и для размещения линейных объектов, расположенных на территории Шалинского городского округа, пгт. Шаля.

1.2. пгт. Шаля, микрорайон «в границах улиц Свердлова, Некрасова», общей площадью 5,0 га.

2. Проекты планировки и проекты межевания территорий Шалинского городского округа подготовить до 31 октября 2020 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа в сети «Интернет» (Shalya.ru) не позднее 17 января 2020 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шалинского городского округа А.П.Зайцева.

Глава
Шалинского городского округа

А.П. Богатырев

