

ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В.

Заказчик:

Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации
Шалинского городского округа

Муниципальный контракт № 4 от 03.02.2020г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ПУНКТА РЕГАЗИФИКАЦИИ СПГ № 1
ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В ПГТ. ШАЛЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ШАЛИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ПГТ. ШАЛЯ, УЛ.
ОРДЖОНИКИДЗЕ, № 67 И ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, ПГТ. ШАЛЯ.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МК-№4/03-02-2020/ППиМТ

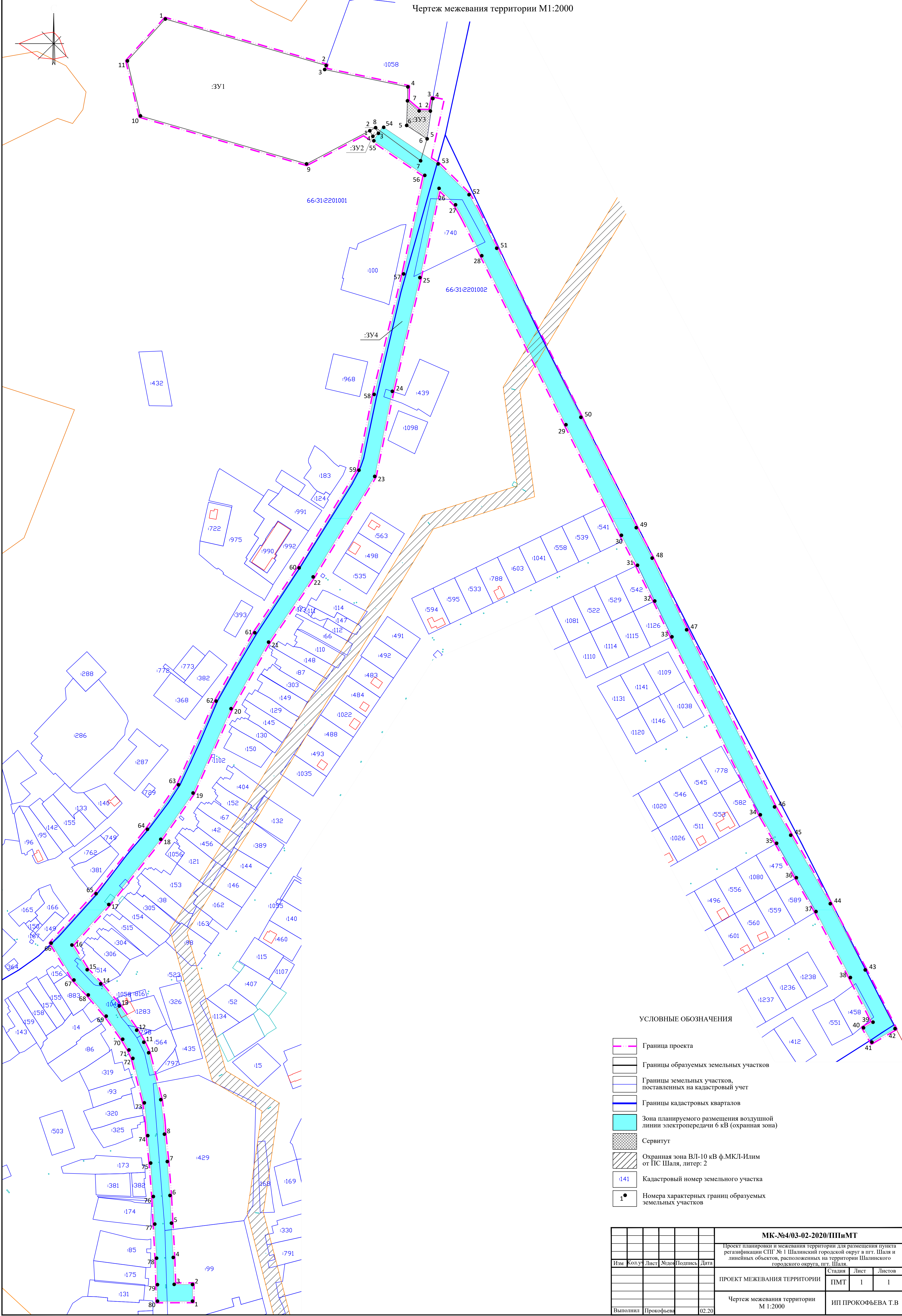
Екатеринбург, 2020

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории	М 1:2000
Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	10 листов

Содержание
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>I. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</u>	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000	3
<u>II. ВВЕДЕНИЕ</u>	4
<u>III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА</u>	6
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
Таблица 1. Перечень координат границ образуемого земельного участка ЗУ1	6
Таблица 2. Перечень координат границ образуемого земельного участка ЗУ2	7
Таблица 3. Перечень координат границ образуемого земельного участка ЗУ3	7
Таблица 4. Перечень координат границ образуемого земельного участка ЗУ1	7



						МК-№4/03-02-2020/ППМТ			
						Проект планировки и межевания территории для размещения пункта регазификации СПГ № 1 Шалинский городской округ в пгт. Шаля и линейных объектов, расположенных на территории Шалинского городского округа, пгт. Шаля.			
Изм	Кол.уч	Лист	Листов	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Статья	Лист	Листов
							ПМТ	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ИП ПРОКОФЬЕВА Т.В		
Выполнил	Прокофьева				02.20				

II. ВВЕДЕНИЕ

Подготовка данного проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории применительно к территории площадью 10,2 га, расположенной в кадастровых кварталах 66:31:2201001 и 66:31:2201002 поселка городского типа Шаля Шалинского городского округа Свердловской области.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Необходимые материалы по обоснованию проекта межевания территории включаются в чертеж межевания территории. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Проект межевания территории разработан по инициативе Администрации Шалинского городского округа на основании:

- Постановления администрации Шалинского городского округа № 8 от «14» января 2020 года;
- Технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными

объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.05.2017 № 46858);

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа;

- Генеральный план Шалинского городского округа;

- Правила землепользования и застройки Шалинского городского округа;

- Приказ Минэкономразвития России от 25 июля 2014 года № 456-ДСП.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

III. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания предполагается образование земельного участка :ЗУ1 для размещения пункта регазификации СПГ №1.

Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок городского типа Шаля.

Площадь: 39 118 кв.м.

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (Код 3.1).

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ1

Таблица 1.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	440343,26	1420913,71
2	440284,71	1421116,28
3	440279,63	1421114,45
4	440257,67	1421219,38
5	440209,11	1421217,81
6	440192,25	1421243,59
7	440164,59	1421235,40
8	440206,35	1421178,69
9	440160,65	1421091,68
10	440221,16	1420882,33
11	440290,46	1420865,92
1	440343,26	1420913,71

Проектом межевания предполагается образование земельного участка :ЗУ2 для размещения трансформаторной подстанции (КТП-6/0,4 кВ).

Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок городского типа Шаля.

Площадь: 64 кв.м

Способ образования: из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (Код 3.1).

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ2

Таблица 2.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	440202,42	1421171,35
2	440206,26	1421178,37
3	440199,24	1421182,21
4	440195,40	1421175,19
1	440202,42	1421171,35

Проектом межевания предполагается установление публичного сервитута (:ЗУ3) на участке с KN 66:31:2201001:1058 под устройство примыкания, переустройство подземного силового кабеля и кабеля связи.

Площадь: 879 кв.м.

Перечень координат границ образуемого публичного сервитута (:ЗУ3)

Таблица 3.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	440227,42	1421233,51
2	440227,25	1421247,70
3	440243,07	1421250,52
4	440242,98	1421250,94
5	440192,25	1421243,59
6	440209,11	1421217,81
7	440240,13	1421218,81
1	440227,42	1421233,51

Проектом межевания предполагается формирование земельного участка :ЗУ4 по границам охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-6кВ.

Местоположение: Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок городского типа Шаля.

Площадь: 61 364 кв.м.

Перечень координат границ образуемого земельного участка :ЗУ4

Таблица 4.

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	438727,45	1420947,91
2	438748,45	1420947,90
3	438748,61	1420924,78

4	438782,54	1420923,65
5	438825,73	1420921,31
6	438860,64	1420919,49
7	438903,40	1420916,11
8	438937,91	1420912,46
9	438981,35	1420907,88
10	439040,49	1420892,61
11	439053,77	1420886,48
12	439068,99	1420877,53
13	439099,57	1420855,69
14	439127,42	1420832,14
15	439145,12	1420815,14
16	439176,26	1420795,95
17	439227,30	1420842,34
18	439309,52	1420907,88
19	439367,81	1420948,61
20	439474,11	1420996,47
21	439557,95	1421043,75
22	439640,15	1421099,92
23	439766,81	1421177,51
24	439874,03	1421199,72
25	440017,37	1421234,42
26	440129,83	1421258,63
27	440109,12	1421279,43
28	440044,95	1421312,48
29	439831,95	1421418,56
30	439692,62	1421488,44
31	439654,83	1421508,76
32	439609,77	1421530,43
33	439564,71	1421552,10
34	439340,40	1421663,49
35	439304,46	1421684,06
36	439261,08	1421708,92
37	439218,45	1421733,69
38	439135,26	1421777,06
39	439079,01	1421805,58
40	439072,01	1421793,55
41	439053,86	1421804,12
42	439070,84	1421833,27
43	439144,91	1421795,71
44	439228,36	1421751,64
45	439314,67	1421701,83
46	439350,30	1421681,44
47	439573,54	1421570,59
48	439663,87	1421527,16
49	439702,19	1421507,13
50	439841,34	1421437,34
51	440054,35	1421331,26

52	440121,86	1421296,39
53	440160,71	1421257,39
54	440207,43	1421187,77
55	440190,05	1421175,98
56	440146,19	1421240,67
57	440022,05	1421213,94
58	439870,13	1421176,89
59	439774,60	1421157,65
60	439651,57	1421082,28
61	439569,80	1421026,41
62	439483,60	1420977,71
63	439378,22	1420930,27
64	439322,10	1420891,05
65	439240,92	1420826,34
66	439178,69	1420769,78
67	439132,20	1420798,44
68	439113,35	1420816,53
69	439086,66	1420839,10
70	439057,54	1420859,90
71	439044,02	1420867,85
72	439033,41	1420872,75
73	438977,36	1420887,22
74	438936,08	1420891,54
75	438901,46	1420895,19
76	438859,26	1420898,54
77	438824,61	1420900,33
78	438781,62	1420902,66
79	438748,25	1420903,78
80	438727,44	1420903,78
1	438727,45	1420947,91