

Всероссийский практический вебинар
ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
НОВЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОБОРОТА И ПЕРЕВОДА
онлайн-трансляция 21 июля 2026 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новый правовой статус с/х земель в 2026 году. Правовые режимы и ограничения в использовании земель с/х назначения с 01.03.2026 (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Изменения в реестре с/х земель (ПП РФ № 1966 от 29.11.2025) и новый классификатор почв, пригодных для с/х угодий (Приказ Минсельхоза № 78 от 13.02.2026). Последствия принятия нового законопроекта о землеустройстве на с/х землях.

Границы с/х угодий в 2026 году. Новые правила установления и изменения границ (ПП РФ № 1943 от 28.11.2025). Регламент изменения границ (Приказ Минсельхоза № 75 от 13.02.2026). Новый порядок внесения в ЕГРН (Приказ Росреестра № П/0104/25 от 27.02.2026). Оформление пересечений с землями др. категорий.

Разрешенное использование с/х земель в 2026 году. Новые условия установления ВРИ с/х земель и несельскохозяйственных угодий (ФЗ № 295 от 31.07.2025). Возможные сочетания основного и вспомогательного ВРИ. Ограничение садоводства на с/х угодьях (ФЗ № 353 от 31.07.2025). Условия строительства ИЖС и др. ОКС.

Возможности по изменению ВРИ с/х земель. Соотношение ВРИ участков с/х земель и видов с/х угодий. Переходный порядок изменения ВРИ до утверждения с/х регламентов. Взаимодействие с органами власти при изменении ВРИ. Условия изменения ВРИ для размещения линейных объектов или недропользования.

Практика оборота с/х земель. Различия в порядке приобретения с/х земель из индивидуальной и долевой собственности. Способы обхода преимущественного права покупки с/х земель. Аренда с/х земель: основания для отказа, условия получения льгот. Практика выдела арендных участков из долевой собственности.

Новые условия перевода с/х земель. Особенности перевода с/х участков в различные категории земель (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Основания для отказа. Позиции регулятора по вариантам перевода (Письмо Минсельхоза от 17.10.2025). Условия изменения категории земель без процедуры перевода. Новый порядок согласования муниципальных ДТП (Приказ Минэкономразвития № 853 от 26.12.2025).

Запреты при переводе с 01.03.2026 и с 01.01.2027. Различия в процедурах перевода с/х земель и с/х угодий (ФЗ № 52 от 01.04.2025). Сокращение оснований и запреты для перевода с 01.01.2027. Исключительные основания для перевода при размещении объектов промышленности и добыче полезных ископаемых.

Лесные участки на с/х землях. Оформление леса на с/х участке и порядок узаконивания естественного зарастания. Новые правила лесопользования для сельского хозяйства (Приказ МПР № 112 от 03.03.2026). Порядок оформления вырубki на с/х участке. Условия осуществления лесовосстановления на с/х участках.

Водные объекты на с/х землях. Порядок определения собственников водных объектов и легитимные способы получения доступа к воде. Околоводные ЗОУИТ и ограничения по использованию участков. Порядок оформления водопользования для орошения и мелиорации с/х земель. Условия создания прудов на с/х землях.

Основания и порядок изъятия с/х участков. Требования к освоению участков (ФЗ № 307 от 08.08.2024). Признаки нецелевого использования участков (ПП РФ № 826 от 31.05.2025). Новое в порядке изъятия участков для госнужд и расчете компенсации собственникам (Постановление КС РФ № 22-П от 09.04.2026).

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и оборота недвижимости Росреестра; разработчик новых правил землепользования;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры»; судебный эксперт и разработчик комментариев к ФЗ «Об обороте земель с/х назначения»;

ПОПОВ Максим Валерьевич – Советник Практики недвижимости и строительства юридической фирмы ALUMNI Partners; судебный эксперт по вопросам целевого использования сельскохозяйственных земель;

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость»; эксперт-практик по вопросам сопровождения сделок с участками с/х назначения.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 21 июля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект информационно-методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru, или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации(реквизиты), контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 16 700 рублей (с учетом НДС).

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Наумова Ульяна Максимовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru.

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru