



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «14» декабря 2025 года № 406
пгт. Шаля

***Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Шалинского
муниципального округа на 2026 год***

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Шалинского муниципального округа, администрация Шалинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шалинского муниципального округа на 2026 год.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2026 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа.
4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа

А.П. Богатырев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации Шалинского
муниципального округа
от 14 декабря 2025 года № 486

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на
территории Шалинского муниципального округа на 2026 год

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шалинского муниципального округа на 2026 год (далее – Программа), разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Программа определяет цели, задачи и порядок осуществления профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению должностным лицом администрации Шалинского муниципального округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля (далее по тексту – должностное лицо).

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, настоящим Положением и нормативными, правовыми актами Шалинского муниципального округа.

Предметом муниципального контроля является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в отношении объектов земельных отношений, за нарушение

которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный контроль осуществляет должностное лицо органа муниципального контроля, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление муниципального земельного контроля, в том числе проведение профилактических и контрольных мероприятий.

Решение о проведении контрольных мероприятий, в том числе документарной проверки принимается Руководителем органа муниципального контроля.

При осуществлении муниципального контроля должностное лицо органа муниципального контроля обладают правами и обязанностями, установленными статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле».

Объектами муниципального земельного контроля являются: земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Шалинского муниципального округа.

Орган муниципального контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностное лицо уполномоченного органа используют информацию, представляемую в соответствии с нормативно-правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

На 2026 год проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля не запланированы.

В рамках профилактических мероприятий на официальном сайте Администрации Шалинского муниципального округа в сети Интернет размещены и поддерживаются в актуальном состоянии перечни и тексты правовых актов, содержащих требования, оценка соблюдения которых, является предметом муниципального земельного контроля на территории Шалинского муниципального округа, реестр подконтрольных субъектов, результаты проведенных проверок, обобщенная практика осуществления муниципального земельного контроля.

Результатом проведенных профилактических мероприятий является повышение уровня информированности подконтрольных субъектов о действующих требованиях земельного законодательства на территории Шалинского муниципального округа, повышение общего уровня правовой культуры.

Несоблюдение требований земельного законодательства влечет за собой риски нарушения прав, свобод и иных законных интересов участников земельных правоотношений, риски нарушения установленного законом порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, а также документов, разрешающих вести хозяйственную деятельность в соответствии с целевым назначением.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Цели и задачи программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущербу, основанные на описании подконтрольной среды.

Целями профилактической работы являются:

1. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению установленных требований;
2. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролирующими лицами;
3. устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
4. формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
5. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
6. повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности;
7. снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

1. укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
3. разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
4. повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

5. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;

6. создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

7. регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;

8. формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

9. создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

10. снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского МО	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля осуществляемого на территории Шалинского муниципального округа при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского МО	Постоянно

		Размещение на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля	Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского МО	Постоянно
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального контроля осуществляемого на территории Шалинского муниципального округа с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада.	Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского МО	Ежегодно (не позднее 25 февраля года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)
3.	Объявление предостережения	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского МО	В течение года (при наличии оснований)

4.	Консультирование	Проведение должностным лицом администрации Шалинского муниципального округа уполномоченными на проведение соответствующего вида муниципального контроля консультаций по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий, 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц в части осуществления муниципального контроля; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется должностными лицами в рамках муниципального контроля. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского МО	В течение года (при наличии оснований)
----	------------------	---	---	---

5.	Профилактический визит	Профилактический визит, в том числе обязательный профилактический визит и профилактический визит по инициативе контролируемого лица по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор": 1) Обязательный профилактический визит: в соответствии с п. 5 ст. 25 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении категорий среднего, умеренного и низкого риска обязательный профилактический визит не проводится, кроме случаев, указанных в пунктах 2-4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ 2) Профилактический визит по течение года по инициативе контролируемого лица.	Ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского МО	1) В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством 2) По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение года
----	------------------------	---	---	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки результативности и эффективности программы профилактики устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение на 2026 год
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля граждан удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан обратившихся за консультированием	100%

--	--	--

Оценка эффективности реализации мероприятий Программы за отчетный период размещается на официальном сайте администрации Шалинского муниципального округа в сети Интернет.